

**Uchwała nr/...../2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej do spółki Lotnisko Leszno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Lotnisko Leszno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Szybowników 28, prawa własności nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Szybowników 28, obręb ewidencyjny 0003 (Strzyżewice), arkusz mapy 144, numery ewidencyjne działek 314/2 i 314/3 o łącznej powierzchni 20,7918 ha, której wyłącznym właścicielem jest Miasto Leszno, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1L/00030316/7.

§ 2

Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z opinią (operatem szacunkowym) rzeczoznawcy majątkowego Romana Mazur wynosi 8.231.327,00 zł (słownie: osiem milionów dwieście trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych 00/100).

§ 3

Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki Lotnisko Leszno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Szybowników 28, o wartość 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) i objęcie w zamian 3.000 (słownie: trzy tysiące) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy udział. Nadwyżkę w kwocie 5.231.327,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy (agio).

§ 4

Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmuje wspólnik – Miasto Leszno.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszno**

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

Spółka Lotnisko Leszno Sp. z o. o. z/s w Lesznie korzysta z działek o nr ewidencyjnym 314/2 i 314/3 (objętych księgą wieczystą nr PO1L/00030316/7) na podstawie umowy użyczenia nr GN.6845.108.2018.MW, zawartej z Miastem Leszno w dniu 1.12.2018 r. Umowa została zawarta na czas nieokreślony. Od wskazanego dnia Spółka Lotnisko Leszno Sp. z o. o. faktycznie i nieprzerwanie korzysta z ww. nieruchomości ponosząc w pełni koszty jej utrzymania oraz nakłady finansowe realizowanych inwestycji.

Ponieważ Spółka Lotnisko Leszno Sp. z o. o. z/s w Lesznie została zawiązana w celu wykonywania zadań własnych Miasta Leszna z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki (uchwała Nr LII/703/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 roku) zasadnym jest wyposażenie jej w majątek niezbędny do prowadzenia tego typu działalności. Dotychczasowy model działania oparty na użytkowaniu nieruchomości miejskiej nie jest w pełni wystarczający do samodzielnego rozwoju lotniska przez Spółkę. Bez posiadanego majątku i przy braku możliwości poręczania inwestycji lotniskowych przez Miasto Leszno, pozyskiwanie środków zewnętrznych przez Spółkę jest niezwykle utrudnione.

Spółka Lotnisko Leszno wymaga utrwalenia statusu wiarygodnego Partnera biznesowego dla inwestorów z którymi zawiera długoterminowe umowy. Lotnisko ma na celu również pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych, które wymagają zabezpieczenia w postaci majątku, szczególnie w stosunku do nowo powstałych spółek.

Wniesienie do Spółki (w formie wkładu niepieniężnego - aportu) nieruchomości obejmującej działki nr 314/2 i 314/3 umożliwi lotnisku samodzielną realizację celów inwestycyjnych. Do tej pory Lotnisko Leszno sp. z o.o. zawarła umowę z firmą Eurocomfort, dzięki którym zrealizowano utwardzenie drogi startowej o powierzchni 700 m x 20 m. Spółka jest też w trakcie budowy infrastruktury podziemnej o długości ponad 1300 metrów (obejmującą sieć wodociagową, energetyczną, ppoż.) na potrzeby budowy prywatnych hangarów. Inwestycja ta jest efektem długofalowego porozumienia z inwestorami. W celu dopełnienia wszystkich warunków określonych w umowach niezbędne jest poręczenie inwestycji przez Spółkę w postaci zabezpieczenia na nieruchomości.

Stan techniczny istniejących obiektów wymaga pilnych działań umożliwiających ich eksploatację przez następne lata. Lotnisko wymaga również remontu i budowy nowej bazy socjalno-bytowej do obsługi organizowanych wydarzeń. Wszystkie te działania należy podjąć na tyle sprawnie, żeby doprowadzić obiekt do standardów w których mogą odbywać się planowane na 2021 rok „23. Mistrzostwa Świata w Akrobacji Szybowcowej” oraz na 2022 rok „Szybowcowe Mistrzostwa Europy”.

Ze względu na ograniczenia zawarte w umowie Spółki, zbycie lub obciążanie nieruchomości będzie mogło odbyć się wyłącznie za zgodą jedyne go wspólnika spółki tj. Miasta Leszno. W związku z powyższym samorząd nie podejmuje ryzyka utraty kontroli nad przeznaczeniem w/w nieruchomości.