

Z A R Z Ą D Z E N I E NR 240 / 2020

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 czerwca 2020 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych** przetargach pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie pomiędzy ulicami **Geodetów i Miernicza**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie pomiędzy ulicami **Geodetów i Miernicza** na **ark. m. 129**, składającej się z działek ewidencyjnych:

- **dz. nr 57/20** o pow. 0,9149 ha, KW nr PO1L/00023018/6, ul. Miernicza,
- **dz. nr 59/3** o pow. 0,0374 ha, KW nr PO1L/00003958/1, ul. Geodetów,

o łącznej pow. 0,9523 ha, w wysokości:

- **722 000,00 zł** (słownie: **siedemset dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100**),
- **wadium: 140 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 240 /2020 z dnia 2 czerwca 2020 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lesznie pomiędzy ulicami **Geodetów i Miernicza** wyznaczono na dzień **24 marca 2020r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

Cena wywoławcza netto nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła: 1 111 000,00 zł

– wadium: 220 000,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **722 000,00 zł** (słownie: **siedemset dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100**),

co stanowi 64,99 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **140 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna