

ZARZĄDZENIE NR 239 / 2020

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 czerwca 2020 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **trzecim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy **ul.Kurkowej**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Kurkowej**, składającej się **na ark. m. 24** z działek ewidencyjnych nr **5/211 i 5/209** o łącznej pow. **0,6674 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta **nr PO1L/00043351/8** w wysokości:

- **1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 300 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 239 /2020 z dnia 2 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 23.12.2019r. oraz 18.03.2020r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości w pierwszym i drugim przetargu wynosiła: 1 785 000,00 zł

- wadium: 350 000,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w trzecim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **1 600 000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100),

co stanowi 89,64 % ceny wywoławczej z poprzednich przetargów,

a wysokość wadium na kwotę: **300 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna