

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 228 / 2020 z dnia 29 maja 2020 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	- dz. nr 7/3 - dz. nr 7/9 - dz. nr 7/12 - dz. nr 7/15 Ark. m. 8 KW nr PO1L/00038 088/5	574 m² 3 202 m² 406 m² 1 799 m² o łącznej pow: 5 981 m²	Nieruchomość położona pomiędzy Alejami Zygmunta Krasińskiego i ul. Przemysławą w skład której wchodzi: - dz. nr 7/3 o kształcie regularnym, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, - dz. nr 7/9 o kształcie regularnym, utwardzona w części nawierzchnią asfaltową oraz kostką betonową. Zabudowana budynkami pełniącymi funkcję: portiernia (pow.uz.7,23m²), myjnia (pow.uz.204,15m²), garaże (pow.uz.360,20m²), hurtownia (pow.uz.64,20m²), gospodarczy (pow.uz.170,55m²), wiata (pow.uz.107,20 m²). Ponadto w centralnej części działki znajduje się podjazd betonowy o pow. zabudowy 66,10m² oraz dwa nieczynne dystrybutory i dwa zbiorniki z włączami zadaszone konstrukcją na słupach stalowych krytą blachą falistą. - dz. nr 7/12 o kształcie zbliżonym do trójkąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przeznaczonym do rozbiórki. - dz. nr 7/15 o kształcie nieregularnym, na której znajduje się budynek gospodarczy o pow.uz.21,25 m². Zgodnie z badaniem wstępnym gruntu oraz raportem uszczegóławiającym na nieruchomości stwierdzono występowanie zanieczyszczeń gruntu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapoznania się z badaniami gruntu i przeprowadzenia prac rekultywacyjnych oraz prac likwidacyjnych naniesień po stacji paliw, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i decyzji własnym kosztem i staraniem. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do rozbiórki budynku mieszkalnego z terenu działki nr 7/12 i 7/13 własnym kosztem i staraniem. Teren w pełni uzbroyony. Lokale usługowe oraz część gruntu są wynajmowane/ dzierżawione. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu/ dzierżawy w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego i w przypadku wypowiedzenia umów najmu/ dzierżawy przejmie realizację ewentualnych roszczeń byłych najemców o zwrot ulepszeń jako strona wynajmująca (art.676 kc).	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 42MW/U, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomość znajduje się w: - strefie „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej na wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - obrębnie obszaru wskazanego do rewitalizacji, - na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 975/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1985r.	W ciągu 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości, zgodnej z przedstawioną koncepcją zagospodarowania nieruchomości.	Sprzedaż na własność. Przetarg pisemny nieograniczony. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości: 2 723 000,00 zł w tym 651 474,16 zł cena za działkę nr 7/3 i 7/15 co stanowi 23,9249% wartości całej nieruchomości. Do ceny działki nr 7/3 i 7/15 doliczony zostanie podatek VAT 23%. Sprzedaż pozostałych działek zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).	Wadium w wysokości 500 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Cena nieruchomości i osiągnięta w przetargu oraz podatek VAT 23% za działkę nr 7/3 i 7/15 podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____29.05.2020r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____