

ZARZĄDZENIE Nr223../2020

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 28 maja2020 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntu, na którym usytuowany jest obiekt handlowy położoną w Lesznie przy ulicy Nowy Rynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 202 r., poz. 65), § 18 ust. 3 w związku z § 19 ust. 2 ppkt. b Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wklp. z 2013 r., poz. 5554)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Wydzierżawić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Lesznie w przy ulicy Nowy Rynek, stanowiącą część działki nr 215/1 ark. m. 47 o pow. 6 m², na którym usytuowany jest obiekt handlowy (lokalizacja nr 50) na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Matych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie czyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę
1	KW Nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	6 m ²	nieruchomość położona w Lesznie w przy ul. Nowy Rynek	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVIII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę gruntu wraz z obiektem handlowym (lokalizacja nr 50) w drodze przetargu ustnego na czas oznaczony do dnia 30.06.2022 r. z jednolitym okresem wypowiedzenia	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy wynosi: 200,00 zł. + VAT 23% należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wadium w wysokości 40,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego. Do stawki czynszu miesięcznego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy.	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do dnia 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy	-----

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adm. Miasta Leszna
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia