

**U C H W A Ł A** Nr ...../2020  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA** z dnia .....r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ludwika Zamenhofa na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działkami nr **58/141** ark. mapy **41; 38/3** ark. m. **94** zapisanych w księgach wieczystych **KW Nr PO1L/00022502/9 i PO1L/00026893/4**, na której usytuowane są kontenery na odpady komunalne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ludwika Zamenhofa.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem była część nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 58/141 ark. m. 41, 38/3 ark. m. 94 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00022502/9; PO1L/00026893/4 zawarta została ze Spółdzielnią Mieszkaniową „PRZYLESIE” z/s w Lesznie ul. Tadeusza Rejtana 43 od dnia 1 maja 2017 r. i obowiązywała do dnia 30 kwietnia 2020 r.

Na przedmiotowej nieruchomości, Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYLESIE” przy ul. Ludwika Zamenhofa zlokalizowała kontenery na odpady.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYLESIE”, utrzymuje porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i przyległym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYLESIE” zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami