

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Leszna z dnia .....

**zmieniająca Uchwałę Nr XXII/296/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr XXII/296/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

1) w wierszu 5 tabeli:

w kolumnie 10 liczbę „85” zmienia się na liczbę „79,6”,

2) w wierszu 6 tabeli:

w kolumnie 4 liczbę „127500,00” zmienia się na liczbę „122827,00”,

3) w wierszu 7 tabeli:

w kolumnie 4 liczbę „111900,00” zmienia się na liczbę „105330,00”,

4) w wierszu 8 tabeli:

w kolumnie 4 liczbę „105600,00” zmienia się na liczbę „101680,00”,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Leszna z dnia .....  
zmieniająca Uchwałę Nr XXII/296/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości  
stanowiących lokale mieszkalne.**

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXII/296/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 5 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy pl. Jana Metziga 31/1, określonego w wierszu 5, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie wyliczono wszystkie przysługujące najemcy lokalu bonifikaty, które kolejno wynosiły 60 % z tytułu budynku wybudowanego przed 1945 rokiem, 15 % ze względu na okres zamieszkania w lokalu komunalnym oraz 40 % ponieważ dochód brutto na członka rodziny nie przekroczył średniej krajowej. Po ponownym przeliczeniu ww. ulg, bonifikata przyjęta w tabeli 10 powinna wynosić 79,6%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 85% na **79,6 %**.

W ww. uchwale została przyjęta między innymi zgoda na udzielenie ceny z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy lokalu określonego w wierszu 6, 7 i 8 tabeli.

We wszystkich trzech przypadkach cena z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy została przyjęta bez odliczenia od niej zwaloryzowanej kaucji, która została wpłacona przez najemcę we wcześniejszych latach.

Wartość rynkowa nieruchomości znajdującej się przy ulicy Wojska Polskiego 4/5 zgodnie z operatem szacunkowym została określona na kwotę 127.500,00 zł, po odjęciu zwaloryzowanej kaucji w wysokości 4.673,00 zł, cena lokalu z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w kolumnie 4 powinna wynieść 122.827,00 zł.

W związku z powyższym cena z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w wierszu 6 uległa zmianie z 127500,00 zł na **122827,00 zł**.

Wartość rynkowa nieruchomości znajdującej się przy ulicy Zwycięstwa 1/5 zgodnie z operatem szacunkowym została określona na kwotę 111.900,00 zł, po odjęciu

zwaloryzowanej kaucji w wysokości 6.570,00 zł, cena lokalu z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w kolumnie 4 powinna wynieść 105.330,00 zł.

W związku z powyższym cena z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w wierszu 7 uległa zmianie z 111900,00 zł na **105330,00 zł**.

Wartość rynkowa nieruchomości znajdującej się przy ulicy Zwycięstwa 3/2 zgodnie z operatem szacunkowym została określona na kwotę 105.600,00 zł, po odjęciu zwaloryzowanej kaucji w wysokości 3.920,00 zł, cena lokalu z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w kolumnie 4 powinna wynieść 101.680,00 zł.

W związku z powyższym cena z uwzględnieniem kaucji i nakładów najemcy w wierszu 8 uległa zmianie z 105600,00 zł na **101680,00 zł**.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami