

**U C H W A Ł A** Nr ...../2020  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA** z dnia .....r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. por. Leona Włodarczaka na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działkami nr **6/50 i 10/1** ark. mapy **89** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00053974/4 i PO1L/00035788/1**, na której usytuowane są kontenery na odpady komunalne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. por. Leona Włodarczaka na czas oznaczony do 3 lat.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 6/50 i 10/1 ark. m. 89 zapisanej w księdze wieczystej KW nr **PO1L/00053974/4 i PO1L/00035788/1** zawarta została z Administratorem Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. por. Leona Włodarczaka 18-20; por. Leona Włodarczaka 22-28 i por. Leona Włodarczaka 30 od dnia 1 czerwca 2017 r. i obowiązuje do dnia 31 maja 2020 r.

Na przedmiotowej nieruchomości, Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowały kontenery na odpady komunalne.

Wspólnoty Mieszkaniowe, utrzymują porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i przyległym.

Wspólnoty Mieszkaniowe są zainteresowane dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami