

Uchwała Nr \_\_\_\_\_ / 2020  
Rady Miejskiej Leszna z dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Przemysłowej nr 10, wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Leszna na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do wysokości **20 %** od ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z art. 67 tej ustawy w odniesieniu do części nieruchomości, stanowiącej działkę nr **9/1 ark. m. 8 o pow. 546 m<sup>2</sup>**, położonej w Lesznie przy ul.Przemysłowej nr 10, wpisanej do rejestru zabytków.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr \_\_\_\_\_ / 2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Przemysłowej nr 10, wpisanej do rejestru zabytków.**

Zarządzeniem nr 39/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 stycznia 2020 r. została wykazana do sprzedaży nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Przemysłowej nr 10, oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr 9/1 oraz 9/2 na ark. m. 8 o łącznej pow. 864 m<sup>2</sup>. Budynek położony na działce nr 9/1 na ark.m. 8 o pow. 546 m<sup>2</sup>, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1472/A, decyzją z dnia 28 grudnia 1993 r.

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę ustaloną w trybie art. 67 ustawy, nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się z mocy ustawy o 50%. Za zgodą Rady wysokość bonifikaty może być obniżona lub podwyższona.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość położona jest zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A na terenie oznaczonym symbolem 44Up, stanowiącym teren usług publicznych i będzie w przyszłości wykorzystywana pod takie cele, uzasadnione jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 20 %.

Na nabywcy przedmiotowej nieruchomości będzie ciążył obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy budynku, zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 130/2019 z dnia 17.05.2019r.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował

Wydział Gospodarki Nieruchomościami