

**ZARZĄDZENIE NR 146/2015
Prezydenta Miasta Leszna
z dnia 16.04.2015**

**w sprawie regulaminu funkcjonowania ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg
publicznych w mieście Lesznie**

Na podstawie art.19 ust.2 pkt 4 i ust. 5 oraz i art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na funkcjonowanie ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg publicznych w mieście Lesznie , na których obowiązuje całkowity zakaz lub ograniczenie w ruchu samochodowym.

§ 2

Szczegółowe warunki funkcjonowania ogródków wiedeńskich określa „Regulamin funkcjonowania ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg publicznych w mieście Lesznie ”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji.

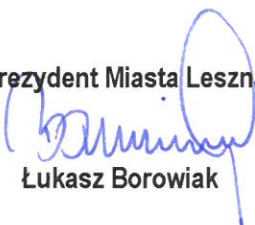
§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 334/2013 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na funkcjonowanie ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg publicznych w mieście Leszno.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Leszna


Łukasz Borowiak

KIEROWNIK
Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji

Dominik Pienierczak

Regulamin
funkcjonowania ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg
publicznych w mieście Lesznie

I. Postanowienia ogólne

1. Przez ogródek wiedeński rozumie się obszar w pasie drogowym, wydzielony do ustawienia stolików, krzeseł i innych akcesoriów, które umożliwiają świadczenie usług o charakterze gastronomicznym.
2. Dopuszcza się funkcjonowanie ogródków wiedeńskich w pasach drogowych dróg publicznych w mieście Lesznie, na których obowiązuje zakaz lub ograniczenie w ruchu samochodowym.
3. Ogródki wiedeńskie mogą być prowadzone przez podmioty lub osoby fizyczne prowadzące całoroczną działalność restauracyjno – gastronomiczną, winny posiadać co najmniej 10 miejsc siedzących i bezpośredni dostęp od strony ulicy, na której wystawiony jest ogródek.
4. W przypadku budynków narożnikowych dopuszcza się prowadzenie ogródków wiedeńskich od strony wejścia do lokalu
5. W przypadku gdy w budynku zlokalizowanych jest więcej niż jeden lokal restauracyjno – gastronomiczny, to uprawnienie do prowadzenia ogródka przysługuje podmiotowi działającemu na najniższej kondygnacji, licząc od parteru.
6. Na dzierżawę powierzchni pod funkcjonowanie ogródka wiedeńskiego w danym roku kalendarzowym zawiera się umowę cywilno – prawną. W umowie tej określa się warunki, prowadzenia ogródka wiedeńskiego oraz zasady wnoszenia opłat i ich wysokość, zgodnie z niniejszym regulaminem.
7. Wniosek, według udostępnionego na stronie www.leszno.pl wzoru, w sprawie wystawienia ogródka wiedeńskiego należy składać do Urzędu Miasta Leszna – wydział Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, załączając do niego:
 - a) plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją ogródka,
 - b) projekt graficzny ogródka uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) pozytywną opinię w zakresie warunków higieniczno-sanitarnych,
 - d) oświadczenie, że lokal posiada co najmniej 10 miejsc siedzących,
 - e) potwierdzenie o posiadaniu pełnego zaplecza sanitarnego,

- f) oświadczenie o braku zaległości finansowych w stosunku do Urzędu Miasta Leszna z tytułu prowadzenia ogródka wiedeńskiego na dzień złożenia wniosku.
8. Podmioty lub osoby fizyczne prowadzące ogródek wiedeński w roku poprzedzającym złożenie wniosku i zamierzające prowadzić ogródek wiedeński na niezmienionych zasadach załączają do wniosku tylko te dokumenty, które wymagają aktualizacji.
9. Nabór wniosków przeprowadza się w pierwszym kwartale roku kalendarzowego, którego wnioski dotyczą. Ostateczny termin składania wniosków na stronie www.leszno.pl ogłasza wydział właściwy ds. związanych z funkcjonowaniem ogródków wiedeńskich.
10. Wnioski niekompletne oraz złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.
11. Na podstawie złożonych wniosków Urząd Miasta Leszna określi dla każdego wnioskodawcy ostateczną powierzchnię i okres funkcjonowania ogródka wiedeńskiego w danym roku, przy czym:
- a) minimalna długość ogródka wiedeńskiego, mierzona wzdłuż budynku w którym prowadzona jest działalność restauracyjno – gastronomiczna przez wnioskodawcę, nie może być mniejsza od szerokości tego budynku, z zachowaniem przejścia o szerokości minimum 2 m pomiędzy sąsiednimi ogródkami,
 - b) termin rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w ogródkach wiedeńskich nie może być wcześniejszy niż 15 kwiecień, a zakończenia nie później niż 30 listopad, z zastrzeżeniem lit. h.
 - c) dopuszcza się wykorzystanie terenu na 7 dni przed i 7 dni po upływie okresu jego dzierżawy, jednak wyłącznie w celu budowy i rozbiórki ogródka, bez możliwości prowadzenia w nim działalności.
 - d) w przypadku, gdy wniosek dotyczy lokalizacji obejmującej powierzchnię, która przekracza szerokość budynku, w którym prowadzona jest działalność restauracyjno – gastronomiczna, zgoda w zakresie tej powierzchni może być udzielona jedynie w sytuacji, gdy powierzchnia ta nie koliduje z powierzchnią, na której był prowadzony ogródek wiedeński przez podmiot lub osobę fizyczną w roku poprzedzającym składanie wniosku, korzystając z prawa pierwszeństwa,
 - e) korzystający z prawa pierwszeństwa, zobligowany jest zapewnić przejście między swoim a innym ogródkiem o szerokości 2 m, jeżeli jego ogródek przylega do innego ogródka usytuowanego na powierzchni przypisanej i odpowiadającej szerokości budynku, w którym prowadzona jest działalność restauracyjno – gastronomiczna,
 - f) w przypadku zmiany właściciela lub prowadzącego lokal restauracyjno – gastronomiczny, do którego przypisany jest ogródek wiedeński, nowy podmiot zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu do Urzędu Miasta Leszna z jednoczesnym zachowaniem uprawnień wynikających z niniejszego regulaminu pod warunkiem, iż kontynuowana będzie działalność restauracyjno – gastronomiczna,

- g) dopuszcza się możliwość zawarcia umowy dzierżawy na okres krótszy niż wskazany w złożonym wniosku, z możliwością jego przedłużenia, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie,
 - h) na wniosek prowadzącego ogródek wiedeński, możliwe jest przedłużenie okresu obowiązywania umowy na jego prowadzenie, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszym regulaminie, z zastrzeżeniem lit. b.
12. Urząd Miasta Leszna odmówi zgody na lokalizację i prowadzenie ogródka wiedeńskiego:
- a) jeżeli nie jest spełniony warunek, o którym mowa w ust. 3,
 - b) w przypadku określonym w części IV ust. 2,
 - c) jeżeli lokalizacja ogródka w sposób znaczny wpłynie na pogorszenie warunków ruchu i bezpieczeństwa,
 - d) jeżeli na dzień złożenia wniosku w stosunku do Miasta Leszna występują zaległości z tytułu prowadzenia ogródka wiedeńskiego.

II. Warunki szczegółowe

1. Ogródek wiedeński winien być wykonany z estetycznych elementów, łatwo rozbieralnych umożliwiających, w razie konieczności, jego szybki demontaż.
2. Ustawienie ogródka wiedeńskiego winno nastąpić bez naruszenia istniejącej nawierzchni.
3. Nie zezwala się na lokalizowanie w ogródku wiedeńskim jakichkolwiek namiotów oraz umieszczania w ogródku nośników reklam poza parasolami i elementami wyposażenia.
4. Nie zezwala się na odtwarzanie w ogródku wiedeńskim jakiejkolwiek muzyki mechanicznej w godzinach od 22:00 do 6:00, z zachowaniem postanowienia ust. 5.
5. Zezwala się, w godzinach 6:00 – 23:00, na odtwarzanie w ogródku wiedeńskim bezpośrednich transmisji i relacji telewizyjnych z ważnych wydarzeń sportowych rangi mistrzowskiej, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie innych przepisów.
6. Nie zezwala się na podnajmowanie ogródka wiedeńskiego innym podmiotom lub osobom fizycznym.
7. Zezwala się na prowadzenie w ogródku wiedeńskim mini recitali z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Prowadzący ogródek wiedeński zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymywania ogródka wiedeńskiego we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
 - b) utrzymania w ogródku wiedeńskim oraz wokół niego ładu i porządku publicznego,
 - c) zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 – 6:00, z zastrzeżeniem ust. 5,

- d) bezpłatnego udostępnienia klientom ogródka wiedeńskiego toalet w lokalu, w którym prowadzona jest przez Prowadzącego działalność restauracyjno – gastronomiczna,
- e) natychmiastowego czasowego usuwania ogródka wiedeńskiego na własny koszt, w przypadku konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii urządzeń uzbrojenia podziemnego, po otrzymaniu wezwania od Urzędu Miasta Leszna. W takim przypadku za okres ten nie będą naliczane opłaty,
- f) uporządkowania terenu po zdemontowaniu ogródka wiedeńskiego.

III. Opłaty

- 1. Za dzierżawę terenu pod urządzenie i prowadzenie ogródka wiedeńskiego, pobiera się opłaty miesięczne.
- 2. Opłaty miesięczne stanowić będą kwotę stawki jednostkowej za 1m^2 zajmowanej powierzchni za jeden dzień, pomnożonej przez całkowitą powierzchnię i ilość dni przypadającą w danym miesiącu.
- 3. Stawkę jednostkową dzierżawy ustala się w oparciu o Uchwałę nr XXXII/376/05 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/147/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg publicznych przebiegających w granicach administracyjnych miasta Leszna tj.
 - a) droga wojewódzka 1,00 zł / 1m^2 netto
 - b) droga powiatowa 0,80 zł / 1m^2 netto
 - c) droga gminna 0,50 zł / 1m^2 netto
- 4. Opłaty uiszcza się z góry na podstawie wystawionych przez Miasto Leszno faktur VAT.

IV. Postanowienia końcowe

- 1. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy na prowadzenie ogródka wiedeńskiego z jego usunięciem na koszt prowadzącego włącznie w przypadku gdy:
 - a) prowadzący nie będzie przestrzegał warunków szczegółowych Regulaminu, pomimo dwukrotnego wezwania go przez Urząd do ich przestrzegania,
 - b) prowadzący będzie zalegał z wniesieniem opłat za minimum dwa miesięczne okresy rozliczeniowe.
- 2. W przypadku zastosowania sankcji, o których mowa w ust. 1 karą dodatkową dla prowadzącego będzie zakaz ubiegania się o prowadzenie ogródka wiedeńskiego przez okres trzech kolejnych lat.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lubasz Borowik