

**Uchwała Nr XXIV/319/2020**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020**  
**oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 15 p oraz art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 zm. z 2020 r. poz. 567, poz. 568 i 695), **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się: za jeden miesiąc 2020 r. w okresie od 1 maja do 30 czerwca 2020 r. zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dla przedsiębiorców, o których mowa w ust. 4 i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19.

2. Wprowadza się za jeden miesiąc 2020 r. w okresie od 1 maja do 30 czerwca 2020 r. zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności przez: organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19”.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 dotyczy przedsiębiorców i organizacji pozarządowych, których działalność została ograniczona, w związku z rozporządzeniami:

- 1) Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 433, 441, 461 i 478),
- 2) Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz.491 z późn. zm.),
- 3) Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 566).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta Leszna, którzy spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

- 1) są określani jako mikro, mali i średni przedsiębiorcy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy Prawo przedsiębiorców, w tym samozatrudnieni,
- 2) na dzień 31 stycznia 2020 r. nie posiadali wobec Miasta Leszna zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 3) prowadzili w dniu 01 marca 2020 r. działalność w sektorach produkcji, handlu i usług,
- 4) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje: organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwane razem organizacjami pozarządowymi, które spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

- 1) na dzień 31 stycznia 2020 r. nie posiadali wobec Miasta Leszna zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,

- 2) prowadzili na terenie Miasta Leszna działalność statutową w dniu 01 marca 2020 r.,
- 3) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje przedsiębiorców, którzy w dniu 31 grudnia 2019 r. znajdowali się w trudnej sytuacji ( w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu ( Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014, str. z późn. zmianami).

7. Przedsiębiorca lub organizacja pozarządowa zamierzający skorzystać ze zwolnienia składa do organu podatkowego:

- 1) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
- 2) oświadczenie, że jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -1 oraz, że jego działalność została na mocy rozporządzeń wskazanych w ust. 2 ograniczona, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

8. Przedsiębiorca lub organizacja pozarządowa traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym.

9. Zgodnie z Ordynacją Podatkową Organ ma prawo dokonania kontroli prawidłowości danych przedstawionych przez przedsiębiorcę lub organizację pozarządową do zwolnienia.

**§ 2.** 1. Przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i których działalność została ograniczona na mocy rozporządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w maju i czerwcu 2020 r. :

- 1) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej, termin rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 maja 2020 przedłuża się do 15 sierpnia 2020 r. oraz płatnych do 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do 30 września 2020 r.
- 2) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, drugą ratę podatku płatną do 15 maja 2020 przedłuża się do 30 września 2020 r.

2. Przedłużenie terminów, o którym mowa w ust. 1 obejmie przedsiębiorców, którzy spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

- 1) na dzień 31 stycznia 2020 r. nie posiadali wobec Miasta Leszna zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) prowadzili w dniu 01 marca 2020 r. działalność w sektorach produkcji, handlu i usług,
- 3) w miesiącach, w których obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Organizacjom pozarządowym terminy płatności rat podatku od nieruchomości: gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie przez nich działalności, płatne w terminie do 15 maja 2020 przedłuża się do 15 sierpnia 2020 r. oraz 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do 30 września 2020 r.

4. Przedłużenie terminów, o którym mowa w ust. 3 obejmuje organizacje pozarządowe, które spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

- 1) na dzień 31 stycznia 2020 r. nie posiadali wobec Miasta Leszna zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) prowadzili w dniu 01 marca 2020 r. na terenie Miasta Leszna działalność statutową,
- 3) w miesiącach, w których obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

5. Przedsiębiorca lub organizacja pozarządowa zamierzający skorzystać z przedłużonego terminu płatności rat podatku od nieruchomości składa do organu podatkowego:

- 1) oświadczenie podatnika, że jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -1 oraz, że jego działalność została na mocy rozporządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 ograniczona, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przez pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, dla potrzeb stosowania niniejszej uchwały, należy rozumieć:

- 1) zmniejszenie przychodów obliczony jako stosunek łącznych przychodów 2 kolejnych miesięcy roku 2020 przypadających po 1 lutego 2020 r. do łącznych przychodów z analogicznego okresu roku ubiegłego. Jeśli przedsiębiorca działa krócej niż rok w stosunku do ostatnich 2 miesięcy przed ogłoszeniem stanu epidemicznego. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się spadek przychodów o min. 50 % lub
- 2) wskaźnik szybkiej płynności finansowej, który wynosi mniej niż 1, obliczony jako stosunek sumy środków pieniężnych, należności krótkoterminowych i inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących na ostatni dzień miesiąca, poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia (N) i jest niższy niż wskaźnik szybkiej płynności finansowej ustalony na koniec każdego z trzech miesięcy poprzedzających wskaźnik (N-1 do N-3).

**§ 4.** Wsparcie udzielone na mocy niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIV/319/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2020 r.**  
**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 oraz**  
**przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Przedmiotowa uchwała jest elementem wsparcia dla przedsiębiorców miasta Leszna w celu przeciwdziałania skutkom kryzysu gospodarczego wywołanego koronawirusem.

Płynność finansowa tj. zdolność przedsiębiorstwa do spłacania swoich zobowiązań bieżących. Płynność finansowa ściśle wiąże się z szybkością, z jaką firma będzie mogła spłacić swoje krótkoterminowe zobowiązania, czyli m.in. swoje długi wobec kontrahentów, comiesięczne wypłaty dla swoich pracowników czy raty kredytów. Utrata płynności finansowej polega na krótkotrwałych problemach ze spłatą najbardziej wymagalnych zobowiązań. Utrata płynności finansowej w okresie pandemii COVID-19 wynika ze zbyt małej sprzedaży w danym miesiącu, albo z braku lub opóźnień zapłat za wykonane usługi czy sprzedane produkty przez kontrahentów.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców rekomenduję uchwałę, która pozwala określić mechanizmy zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców miasta Leszna, którzy najbardziej zostali dotknięci wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. Zwolnienia od podatku będą miały korzystny wpływ nie tylko na sytuację ekonomiczną i przyczynią się do poprawy płynności finansowej leszczyńskich przedsiębiorstw ale także na społeczne uwarunkowania. Pozwolą na obniżenie kosztów działalności i umożliwią kontynuowanie działalności gospodarczej mimo trudności wywołanych pandemią COVID-19.

Na zwolnienie od podatku od nieruchomości mogą liczyć mikro, mali i średni przedsiębiorcy, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą na terenie miasta Leszna, których działalność została ograniczona w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii.

Kompetencje do podjęcia przedmiotowej uchwały otrzymała rada gminy zgodnie z art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji ( Dz. U. poz. 374, zm. poz. 567, poz. 568 i poz. 695), która to rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Natomiast art. 15 q ust. 1 w/w ustawy wskazuje, że rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. nie dłużej niż do 30 września 2020 r.

Zmiana w/w przepisów wprowadziła  
w art. 15p ust. 2 w brzmieniu:

„2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może wprowadzić również zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności przez:

- 1) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz
- 2) podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1

– których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”;

w art. 15q ust. 2 w brzmieniu:

„2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może przedłużyć terminy płatności rat, o których mowa

w ust. 1, również:

1) organizacjom pozarządowym, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności

pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz

2) podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1.

– których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”

możliwość zwolnienia od podatku od nieruchomości organizacje pozarządowe. Wobec tego faktu, rekomenduję zwolnienie z podatku od nieruchomości i przedłużenie terminu płatności dla organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Leszna.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

Od tej zasady ustawodawca przewiduje wyjątki i tak stosownie do ust. 2 art. 4 tej ustawy w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Ponadto przepis art. 5 omawianej ustawy stanowi, iż przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W sytuacji stanu epidemii i związanych z tym ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej, jak również wynikających z tego tytułu ograniczeń dla organizacji pozarządowych wejście w życie uchwały, która ma stanowić wsparcie przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych, których płynność uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym należy uznać za zgodne z wyżej cytowanymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.