

Uchwała Nr _____ / 2020
Rady Miejskiej Leszna z dnia _____ 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Królowej Jadwigi nr 31, wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.), art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Leszna na obniżenie bonifikaty do wysokości **20 %** od ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi nr 31, wpisanej do rejestru zabytków.

§2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Leszna Nr XLVI/566/2010 z dnia 30 września 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Królowej Jadwigi nr 31, wpisanej do rejestru zabytków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr _____ / 2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia _____ 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi nr 31, wpisanej do rejestru zabytków.

Zarządzeniem nr 42/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 stycznia 2020 r. została wykazana do sprzedaży nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Królowej Jadwigi nr 31, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 3/2 ark. m. 46 o pow. 292 m². Budynek położony na tej działce został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 569/Wlkp./A, decyzją z dnia 15 stycznia 1971r.

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę ustaloną w trybie art. 67 ustawy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się z mocy ustawy o 50%. Za zgodą Rady wysokość bonifikaty może być obniżona lub podwyższona.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość położona jest zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A na terenie oznaczonym symbolem 74MW/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi oraz 73UC teren zabudowy usługowej i będzie w przyszłości wykorzystywana pod takie cele, uzasadnione jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 20 %.

Na nabywcy przedmiotowej nieruchomości będzie ciążył obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy budynku w ciągu 2 lat od nabycia ww. nieruchomości, zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 73/2020 z dnia 24.03.2020 r.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował

Wydział Gospodarki Nieruchomościami