

ZARZĄDZENIE NR 177/2020

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 10 kwietnia 2020r.

w sprawie: obniżenia czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta Leszna, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, zakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) zarządzam, co następuje:

§1.

1. W związku ze stanem epidemii wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), co uniemożliwia normalne prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę niniejszym zarządzeniem ustalą procedurę obniżenia czynszu w miesiącu kwietniu albo maju 2020 r. za tereny stanowiące własność Miasta Leszna.
2. Czynsz z tytułu dzierżawy zwany dalej czynszem, dzierżawcy będącemu przedsiębiorcą może zostać obniżony w miesiącu kwietniu albo maju 2020 r. o 80% w stosunku do wysokości czynszu wynikającego z zawartej umowy jeżeli: z powodu stanu epidemii w związku z zakażeniem wirusem SARS-CoV-2, przychód przedsiębiorcy z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu.
3. Przez znaczne zmniejszenie przychodu, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć, zmniejszenie przychodu za miesiąc, za który został złożony wniosek o co najmniej 50% średniego przychodu osiągniętego w miesiącu styczniu i lutym 2020 r.

4. Obniżenie czynszu może nastąpić na pisemny wniosek dzierżawcy złożony w Urzędzie Miasta – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy al. Jana Pawła II 21 w Lesznie – wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Do wniosku , o którym mowa w ust. 4 dzierżawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) oświadczenie majątkowe dzierżawcy będący osobą fizyczną – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
 - b) oświadczenie o pomocy de minimis – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,
 - c) formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia,
 - d) dowody potwierdzające zmniejszenie przychodów.
6. Obniżka czynszu będzie ustalana każdorazowo, po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
7. Za miesiąc, za który złożono wniosek nie nalicza się odsetek od niezapłaconego czynszu.
8. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy, innych niż czynsz.
9. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna.



Łukasz Borowiak