



Prezydent Miasta Leszna

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
MIASTA LESZNA
NA DZIEŃ 31.12.2019 ROKU**

Leszno, dnia 31 marca 2020 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA
NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu do dnia 31.12.2018 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo-wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)
w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.**

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość w ha | Wartość w zł |
|-----|--|------------------|--------------------------|
| | OGÓŁEM Stan mienia na dzień 31.12.2018 r. | 1102,1776 | 368 490 460,08 zł |
| | Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.: | 3,6661 | 14 338 979,44 zł |
| 1 | a) gminnego | | |
| | w wyniku komunalizacji w trybie art. 5 | 0,1355 | 155 150,00 zł |
| | z mocy prawa w trybie art. 98 | 0,2419 | 201 840,00 zł |

| | | | |
|---|---|----------------|-------------------------|
| | w drodze umowy cywilno–prawnej prawo własności [odpłatnie] | 0,3491 | 433 377,74 zł |
| | w drodze darowizny na rzecz Miasta Leszna w trybie art. 13: - lokal mieszkalny wraz udziałem w nieruchomości: | ----- | 29 100,00 zł |
| | aktualizacja wartości nieruchomości | ----- | 8 110 179,82 zł |
| | aktualizacja bazy ewidencyjnej | 0,0443 | 145 760,37 zł |
| | b) powiatowego | | |
| | w wyniku komunalizacji art.60 | 2,4427 | 1 954 160,00 zł |
| | aktualizacja bazy ewidencyjnej | 0,0013 | 389,87 zł |
| | aktualizacja wartości nieruchomości | ----- | 3 070 748,64 zł |
| | c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno | | |
| | w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno | 0,4513 | 238 273,00 |
| | Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. | 18,6563 | 35 758 113,82 zł |
| | a) gminnego | | |
| | sprzedaż gruntów w drodze przetargu | 2,0843 | 4 154 015,20 zł |
| | w wyniku sprzedaży udziału w nieruchomości | ----- | 6 753,84 zł |
| | w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub w drodze przetargu | 0,0971 | 1 044 226,63 zł |
| | w wyniku decyzji przekształceniowych art. 1 | 0,0057 | 7 881,00 zł |
| 2 | przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy o przekształceniu | 15,7403 | 27 664 355,61 zł |
| | z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach - „spec ustawa” | 0,0458 | 3 232,64 zł |
| | aktualizacja bazy ewidencyjnej | 0,0190 | 21 755,96 zł |
| | aktualizacja wartości nieruchomości | ----- | 1 190 404,98 zł |
| | b) powiatowego | | |
| | sprzedaż gruntów w drodze przetargu | 0,6189 | 1 567 604,80 zł |
| | aktualizacja bazy ewidencyjnej | 0,0001 | 124,16 zł |

| | | |
|---|------------------|--------------------------|
| przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy o przekształceniu | 0,0451 | 97 759,00 zł |
| c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno | | |
| w wyniku zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno | ----- | ----- |
| <u>Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2019 r.</u> | 1087,1874 | 347 071 325,73 zł |

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.** spowodowane zostały:

a) nabyciem

- w drodze komunalizacji z mocy prawa:

- w trybie **art. 5 ust. 1** ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,1355 ha** na rzecz gminy (**6** działek położonych przy ulicy Grunwaldzkiej, Wyszyńskiego, Sokoła, al. Jana Pawła II i al. Konstytucji 3 Maja),
- trybie **art. 60** ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **2,4427 ha** na rzecz powiatu (**2** działki położone przy ulicy Osieckiej),

- z mocy prawa w trybie **art. 98** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,2419 ha** położonego w drogach gminnych (**7** działek przy ulicach Wilkowickiej, Lutyckiej, Miłej i Niepodległości),

- w drodze **umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych**, odpłatnie:

- prawa własności z przeznaczeniem pod drogę publiczną o pow. **0,3491 ha** (**5** działek przy ulicach: Wilkowicka, Gronowska, Grottgera i Mickiewicza),

- w drodze **darowizny** w trybie **art. 13 ust. 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na rzecz Miasta Leszna od Skarbu Państwa:

- lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 6688/167788 w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Lesznie, przy ulicy Włodarczaka 32-34-36 o pow. **0,2205 ha** (**4** działki) na realizację zadań własnych

Miasta Leszna, celem zabezpieczenia mieszkań komunalnych, na powiększenie Miejskiego Zasobu Mieszkaniowego, nie generuje zmian ilościowych,

- spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości, w wyniku **aktualizacji bazy ewidencyjnej** nieruchomości o pow. **0,0443 ha** położonych na gruntach gminnych (12 działek przy ulicach Starozamkowa, Luksemburska, Reja, Gronowe Zacisze, Kąkolewska, Juranda, Święciechowska, Drzymały, Królowej Jadwigi, rej. Zaborowa i Antonińskiej) oraz **0,0013 ha** zlokalizowanych na gruntach powiatowych (1 działka przy ulicy Klonowej),
 - w wyniku nabycia **prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa** przysługujących Miastu Lesznu:
 - w drodze umów cywilno-prawnych, prawa użytkowania wieczystego: z przeznaczeniem pod drogę publiczną o pow. **0,0445 ha** (3 działek przy ulicach: Okrzei i Narutowicza), z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej i tereny ciągów pieszych o pow. **0,2576 ha** (4 działki przy Bojanowskiego),
 - w drodze postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie I Wydział Cywilny o przesądzeniu na rzecz wierzyciela Miasta Leszna prawa użytkowania wieczystego 2 działek o pow. **0,1492 ha** przy ul. Estkowskiego i Irlandzkiej
- b) sprzedażą mienia komunalnego, gminnego i powiatowego o **łącznie** powierzchni **2,7032 ha** przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi z zielenią, usługi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości niezabudowanej budynkiem.
- W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.
- **28** nieruchomości stanowiące **31** działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Wiejska, Klonowa, Starozamkowa, Bukowa, Krzyckiego, Topolowa, Chorwacka i Al. 21 Października,
 - **2** nieruchomości stanowiące **2** działki z przeznaczeniem pod usługi przy ul. Siewnej i Myśliwskiej
 - **3** nieruchomości stanowiących **3** działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Kryłowa, Starozamkowa i Serbska oraz **2** udziały w działce przy ul. Francuskiej (nie generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe w mieniu miasta Leszna),
- c) sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w Lesznie na rzecz najemców lub w trybie przetargu - nie generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe w mieniu miasta

Leszna, przy ul. Kościelnej, Jagiellońskiej, Niepodległości, Wojska Polskiego, gen. Władysława Sikorskiego, Opalińskich, 17 Stycznia, Gabriela Narutowicza, Por. Wacława Andrzejewskiego, Dowbora – Muśnickiego, Ofiar Katynia, Henryka Sienkiewicza, Al. Jana Pawła II, Pl. Jana Metziga, al. Zygmunta Krasińskiego, gen. Jarosława Dąbrowskiego, por. Leona Włodarczaka, Bolesława Chrobrego, Leszczyńskich, Zacisze, Słowińskiej, Gabriela Narutowicza, Grunwaldzkiej. Miasto Leszno przestało posiadać udział w gruncie w stosunku do 2 działek o pow. **0,0971 ha** położonych przy ulicy Dowbora Muśnickiego 9.

- d) przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności na podstawie art. 1 ust. 1,3 art. 3 ust 1 pkt. 2, ust. 2, ust.3 art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) o łącznej powierzchni **0,0057 ha** w wyniku wydania 3 decyzji przekształcających, przysługującego osobom fizycznym, które wykorzystują nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz garaże (3 działki położone przy ulicach Estkowskiego, Dekana i Słonecznej),
- e) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) wydano 197 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych domem jednorodzinny oraz 823 zaświadczenia dla wyodrębnionych lokali mieszkalnych na działki o łącznej pow. **15,7403 ha**.
- f) zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,0458 ha** w rejonie ulicy Kąkolewskiej, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach Miasta Leszna”,
- g) zmniejszeniem powierzchni gruntów, spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości w wyniku aktualizacji bazy ewidencyjnej nieruchomości, położonych na gruntach gminnych o **0,0190 ha** (4 działki przy ulicach Henrykowska, Metziga 5 i Dąbrowskiego oraz **0,0001 ha** zlokalizowanych na gruntach powiatowych (1 działka przy ulicy Kurkowej),

**Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna
z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia Tabela nr 1**

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- **zmniejszenie** powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

gruntu z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139);

- **zwiększenie** powierzchni gruntów będących w trwałym zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w związku z wydaniem decyzji o oddaniu w trwały zarząd Szkoły Podstawowej nr 3 w Lesznie;
- **zmniejszeniem** powierzchni gruntów będących w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd spowodowane zostało zbyciem terenów w drodze przetargu oraz całości udziałów w gruncie przy ul. Dowbora-Muśnickiego 9, ul. Zacisze 20-21, ul. Dowbora-Muśnickiego 6;
- **zwiększenie** powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu w wyniku aktualizacji bazy Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu,
- **zwiększenie** powierzchni gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Leszna spowodowane zostało nabyciem prawa użytkowania wieczystego związanego w drodze umów cywilno-prawnych oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

- a) W okresie sprawozdawczym posiadane prawo majątkowe o organicznych prawach rzeczowych przez miasto Leszno w stosunku do roku poprzedniego zmieniło się poprzez ustanowienie służebności gruntowej przy ul. G. Narutowicza (poz. 11)
Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

- b) wartość praw majątkowych z tytułu należności długoterminowych wzrosła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. o 9,31%.

Składają się na nie hipoteki zabezpieczające ratalną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia na raty należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W rozumieniu art. 1 ust 2 ustawy są to grunty zabudowane wyłączenie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę stanowią lokale mieszkalne, oraz budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami

budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Opłatę z tytułu przekształcenia wnosi się do dnia 31 marca, przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zainteresowany może zgłosić chęć wniesienia jednorazowej opłaty z możliwością uzyskania bonifikaty, która w roku 2019 wynosiła 60%. Ustawodawca ustalił bonifikaty z tytułu opłaty przekształceniowej proporcjonalnie do danego roku tj. 60% - pierwszym roku po przekształceniu, 50% w drugim roku po przekształceniu, 40% - w trzecim roku po przekształceniu, 30% - w czwartym roku po przekształceniu, 20% - w piątym roku po przekształceniu, 10% - w szóstym roku po przekształceniu. Ponadto na wniosek Strony organ może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99% w przypadku przesłanek z art. 9a ustawy. Na podstawie ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniana została stawka dla garaży obowiązująca na terenie miasta Leszna z 5% na 1%. Powyższe nieruchomości podlegały przekształceniu według nowej stawki, co powoduje mniejsze wpływy z tego tytułu. W związku z wejściem w życie ww. ustawy wydano 197 zaświadczeń potwierdzających przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych domem jednorodzinnym oraz 823 zaświadczeń dla wyodrębnionych lokali mieszkalnych. W okresie sprawozdawczym 470 osób zgłosiło zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty na łączną kwotę 959.942,22 zł.

Wydano 3 decyzje przekształcające prawo wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o łącznej pow. 57 m² przy ul. Ewarysta Estkowskiego, Jana Dekana, Słonecznej. Rozłożono na raty roczne opłaty adiacenckie (6 decyzji), zabezpieczono hipotekami zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (55 sprzedanych mieszkań).

Wykaz należności długoterminowych zawiera tabela nr 4.

c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2018 r. uległa zwiększeniu o 3,73% na skutek:

- wniesienia udziałów do spółki Miejski Zakład Zieleni Sp. z o. o. o wartości 1.300.000,00 zł,
- wniesienie mienia do spółki Miejski Zakład Zieleni Sp. z o. o. o wartości 2.021.800,00 zł
- nabycia 470 udziałów Spółki Lotnisko Leszno Sp. z o. o. z siedziba w Lesznie o łącznej wartości nominalnej 470.000,00 zł,
- nabycia 50 udziałów Spółki Lotnisko Leszno Sp. z o. o. z siedziba w Lesznie o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 zł,
- nabycie 10 udziałów Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. za kwotę 100.000,00 zł,

- wniesienie wkładu pieniężnego w celu podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Zieleni Sp. z o. o. o wartości 135.000,00 zł,
- wzrostu udziału Miasta w Gminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie o kwotę 300.000,00 zł.

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

d) miasto Leszno nie posiada akcji,

e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-8 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki.

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu Miasta podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia zawiera tabela nr 6.

f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2018 zmieniła się w (poz. 3-9) w związku z przekształceniem z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, (poz. 10, 12-13) rozłożenie na raty podwyższonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z ustawowym rozłożeniem jej wzrostu na 3 lata. Pozycja 15 omyłkowo nie została ujęta w roku poprzednim tj. za rok 2018r., w którym Miasto nabyło użytkowanie wieczyste w dz. 51/1 i 51/3 ark. m. 52 przy ul. E. Bojanowskiego. W 2019 Miasto nabyło użytkowanie wieczyste w gruncie dz. 9/25, 9/27 ark. m. 4 przy ul. Stefana Okrzei (poz. 16-17) oraz w gruncie dz. 40/1 ark. m. 16 przy ul. G. Narutowicza (poz. 18), dz. 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 art. m. 110 przy ul. E. Bojanowskiego (poz. 19).

Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Teatru Miejskiego, Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek. Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5).

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości

Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 15, 17, 18, 19, 20, 25, 28, 31, 40, 43, 44, 47, 48, 50, 51, 55, 67, 68, 69 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Budynki przy ul. Królowej Jadwigi 3 (poz. 42) i przy ul. Lipowej 22 (poz. 65) w wyniku sprzedaży pozostałych lokali w 2018r. zostały całkowicie sprywatyzowane. Powstanie współwłasności w nieruchomościach opisanych w poz. od 74-100, 102-106 i 113-114 nastąpiło w wyniku procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Budynki przy ul. Dowbora-Muśnickiego 9 (poz. 3), ul. Zacisze 20-21 (poz. 113), ul. Dowbora Muśnickiego 6 (poz. 114) w wyniku sprzedaży lokali zostały całkowicie sprywatyzowane. W wyniku rozpoczęcia w 2019r. sprzedaży lokali w budynkach opisanych w poz. 107-112 nastąpiło powstanie współwłasności w tych nieruchomościach. Powstanie współwłasności w nieruchomości przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 26-28-30 (poz. 101) nastąpiło w 2018 r. w wyniku procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – omyłkowo nie zostało to wykazane w 2018r. W pozycji 43 na skutek omyłki

w 2018r. wskazano udział Skarbu Państwa w wysokości 7662/65239 zamiast Miasta Leszna 51154/65239 wobec czego sprostowano niniejszą omyłkę.

W okresie porównawczym odnotowano:

- w pozycji „ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpił spadek ilości budynków o 4 szt. poprzez wykup w tym 2 budynków mieszkalnych ul. Bolesława Chrobrego 49 i gen. Dowbora – Muśnickiego 9, 2 budynków niemieszkalnych Jana Pawła II 15a oraz ul. Gabriela Narutowicza 30,
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 51 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców oraz powiększeniem lokalu mieszkalnego,
- spadek ilości mieszkań przejętych od zakładów pracy o 7 szt. Spowodowany jest sprzedażą lokali ul. Muśnickiego 6, Sienkiewicza 12-13, Zacisze 20-21
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2019 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wynosi 283,41 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2018 r. wykazuje wzrost o 4,79 km. W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano m. in. sieci wodociągowe w rej. ulic: Wilkowickiej, Andrzeja Krzyckiego, Edmunda Bojanowskiego, Łowieckiej, Osieckiej,
- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2019 stanowiącej własność Miasta Leszna w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2019 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 269,17 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2018 r. wykazuje wzrost o 3,63 km. W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano sieci kanalizacyjne w ul. Andrzeja Krzyckiego, Edmunda Bojanowskiego, Mierostawskiego, Łowieckiej.
- liczba miejskich kotłowni wzrost o 1 szt. związany jest z oddaniem do użytku kotłowni zlokalizowanej w ośrodku MOSiR w Lesznie ul. Strzelecka 7
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2019 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. wynosi 44,25 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2018 r. wykazuje wzrost o 1,34 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany z budową przyłączy do budynków w rejonach ulic Niepodległości, Adama Mickiewicza, Dożynkowej, Energetyków, pl. Komeńskiego,
- długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta do roku poprzedniego wzrosła o 0,16 km, wybudowano kanalizację przy ul. Budowlanych (droga S5),
- wzrost liczby uczniów w szkołach podstawowych o 0,1% spowodowany jest zmianą reformy oświatowej, której skutkiem było z dniem 1 września 2017 wygaśnięcie szkół gimnazjalnych i powołanie klas 7 i 8 w szkołach podstawowych,
- powierzchnia parków nie uległa zmianie,

- w zakresie terenów zielonych z dniem 31.12.2018r. wygasło prawo trwałego zarządu ustanowionego na podstawie decyzji GN.7224-VIII/1/93 z dnia 06.10.1993r. w związku z utworzeniem Miejskiego Zakładu Zieleni Sp. z o. o.
 - powierzchnia lasów w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie,
 - liczba dzieci w przedszkolach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
 - długość dróg gminnych w stosunku do poprzedniego okresu nie uległa zmianie,
 - gminne urządzenia sportowe wzrost o 1 boisko sportowe przy ul. Rynek Zaborowski 41,
 - wzrost przystanków komunikacji miejskiej o 7 szt. ul. 17 Stycznia (2), Barbary Jeziorkowskiej (2), Sebastiana Klonowicza (2), Towarowa (1)
 - wzrost o 3 szt. autobusów w związku z ich przekazaniem przez ML
 - długość linii autobusowej do roku poprzedniego nie uległa zmianie,
- Stan ilościowy majątku Miasta zawiera tabela nr 2.

1) „wartości niematerialne i prawne” spadek majątku o 278,04 tys. spowodowany:

W urzędzie Miasta dokonano likwidacji poprzez odinstalowanie nieprzydatnych oprogramowań takich jak: ewidencja ludności, program gazy, geo info 2000, interfejs do obsługi bazy ośrodek, windows xp home, windows xp pro, office xp pro, podatek od nieruchomości osób prawnych, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportu, subiekt 4, It-extender, windykacja podatków od psa, zezwolenia sprzedaży alkoholu, It-extender. A także w związku z likwidacją zakładu budżetowego Miejskiego Zakładu Zieleni oraz utworzeniem z dniem 1 stycznia 2019r. spółki prawa handlowego Miejskiego Zakładu Zieleni Sp. z o. o.

- omyłkowo w sprawozdaniu za rok 2018 nie została wykazana wartość 11.000 zł w aktywach Miejskiej Biblioteki Publicznej, niniejszą omyłkę sprostowano w sprawozdaniu za 2019r. co w konsekwencji powoduje zwiększenie wartości aktywów również w 2018r.

2) „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” wzrost wartości środków trwałych o 31146,22 tys. spowodowany:

a) MOSiR:

- adaptacją budynku sanitariatów na potrzeby zaplecza administracyjno – socjalnego usytuowanego przy torze speedrowerowym,
- modernizacją bandy okalającej tor żużlowy na stadionie A. Smoczyka, lodowiska – budowa zadaszania,
- budową ogrodzenia wokół budynku administracyjno – socjalnego i toru speedrowerowym, kompleksie Boisk Sportowych im. Z. Adamczaka,

- wymianą zraszaczy w płycie kompleksie Boisk Sportowych im. Z. Adamczaka oraz boiska piłkarskiego na stadionie lekkoatletycznym
- b) MOPR - zwiększeniem wartości budynku Schroniska dla Osób Bezdomnych kwotę oraz budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- c) Szkoły Podstawowe i Przedszkola Miejskie:
 - instalacją monitoringu wizyjnego w SP nr 1,
 - modernizacją okien w SP nr 2,
 - modernizacją dachu, wymianą rynien, rus spustowych, obrób blacharskich, instalacją odgromowej, naprawą kominów w SP nr 3, -
 - zmianą wartości budynków oraz obiektów przyległych do budynków nad którymi utraciła zarząd w SP nr 4,
 - modernizacją podłogi, usprawnienie wentylacji sal lekcyjnych i korytarzy w SP nr 9,
 - modernizacją dachu, wykonanie opaski z trawy syntetycznej wokół boiska , wymiana drzwiwejściowych do budynku SP nr 12,
 - przejęciem przez przedszkola budynku oraz zbiornika podziemnego od SP nr 4,
 - modernizacją budynku w Przedszkolu Miejskim nr 5, 6,7 ,10, 11, 12, 19 oraz zakup nowych urządzeń zabawkowych na plac zabaw w Przedszkolu nr 11,
- d) MOK - przekięgowaniem wartości klimatyzatorów założonych w budynku z pozycji urządzenia techniczne
- e) TM - oddaniem do użytku dobudowana część magazynowa,
- f) DPS - remontem dachu, okien, drzwi, modernizacją łazienki, wentylacji, windy w Domu Pomocy Społecznej,
- g) Szkoły Ponadpodstawowe:
 - wymianą stolarki okiennej w I LO,
 - remontem dachu budynku sali gimnastycznej, modernizacją sieci komputerowej w III LO,
 - modernizacją sal lekcyjnych, wymianą stolarki okiennej, naprawą dachu w ZSE,
 - remontem linii telefonicznej w budynku A i H, wymianą okien w budynku C i D w ZSR-B,
 - zamontowaniem okien w szatniach szkolnych, drzwi ognioodpornych w pomieszczeniach piwnicznych, w ZSS.
- h) Urząd Miasta:
 - przejęcie budynku po szkole podstawowej ul. Rynek Zaborowski,
 - przyjęcie kanalizacji deszczowej ul. Budowlanych w Lesznie droga nr 5, zbiornika bezodpływowego, zbiornika na szambo,
 - budową odcinka ul. Budowlanych w Lesznie – droga nr 5 oraz budowa dwóch zjazdów ind. w ul. Budowlanych,
 - budową drogi powiatowej łączącej drogę S5-Węzeł Świeciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ul. Wilkowickiej w Lesznie

- przebudową ul. Willowej w Lesznie na odcinku od zjazdu z ul. Zacisze do km057
- droga i plac, pętla autobusowa przy ul. Jagiełły
- aleja J. Słowackiego wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi na kwotę 2 264 198,69 zł;
- oświetlenie drogowe ul. 17 Stycznia
- modernizacją placu zabaw Rynek Zaborowski 41, plac zabaw ul. Młyńska
- boisko sportowe Rynek Zaborowski 41 na kwotę 134 596,69 zł;
- park kieszonkowy u zbiegu ul. Łaziebnej i Al. Krasińskiego w Lesznie na kwotę 30 588,36 zł;
- słup ogłoszeniowy wolnostojący przy Rynku Zaborowskim w Lesznie na kwotę 32 008,82 zł;
- ogrodzenie z siatki na kwotę 8 771,94 zł
- i) utwardzeniem 24 miejsc parkingowych w Miejskim Zakładzie Zieleni

3) „urządzenia techniczne i maszyny” wzrost o 1.775,86 tys. spowodowany:

- a) MZBK - zakupem zestawu komputerowego z drukarką, terminala do radiowego odczytu wodomierzy w lokalach,
- b) MZK - przejściem na stan ewidencji przekazanych przez ML mobilne biletomaty wraz z oprogramowaniem,
- c) MOSiR - zakupem jednostki sterującej z drukarką na potrzeby stadionu im. A. Smoczyka,
- d) MOPR, DS., Noclegowania, ŚDS - zakupem nowych urządzeń,
- e) zakupem zmywarki kapturowej w SP nr 9,
- f) MBWA – zakupem odtwarzacza blu-racy, komputera z monitorem oraz tabletu
- g) DPS - remontem klimatyzacji w Domu Pomocy Społecznej,
- h) ZS NR 2 - wyposażeniem oraz zakup środków dydaktycznych i książek ,
- i) ZSE - wyposażeniem szkoły,
- j) ZSR-B - zakupem kotła CO w ZSR-B,
- k) ZSS - wybudowaniem placu zabaw przy szkole ZSS,
- l) PPP - zakupem 3 laptopów, stację dokującą do komputera
- ł) UM - zakup drukarek laserowych, drukarki atramentowej, komputerów, monitorów, zasilaczy awaryjnych , laptop do transmisji obrad, zakup wielofunkcyjnego urządzenia poligraficznego na kwotę, kamera zewnętrzna w parku kieszonkowym u zbiegu ul. Łaziebnej i Al. Krasińskiego, kamera IP szybkoobrotowa DAHUA SD-42212T, kamera IP szybkoobrotowa DAHUA SD-42212T, instalacja systemu monitoringu na kwotę, dźwig osobowy oraz szyb windy budynek przy Pl. Komeńskiego 1- szkoła podstawowa nr 3 w Lesznie, klimatyzatory Samsung 6,8 kw sala konferencyjna.

- omyłkowo w sprawozdaniu za rok 2018 nie została wykazana wartość 1.000 zł w aktywach Zespołu Szkół Ekonomicznych, niniejszą omyłkę sprostowano w sprawozdaniu za 2019r. co w konsekwencji powoduje zwiększenie wartości aktywów również w 2018r.

4) wzrost wartości majątku w pozycji „środki transportu” o 9.201,22 tys. spowodowany:

- a) MZBK - zakupem samochodu citroen ,
- b) MOPR – zakup nowego samochodu,
- c) MZK - zakup autobusów marki VOLVO oraz montaż monitoringu wizyjnego IP mobilny
- d) ZSR-B - zakup ciągnika Zetora

5) „inne środki trwałe” wzrost o 2.176,18 tys. spowodowany:

- a) MZBK - zakupem wyposażenia, kserokopiarki Toshiba,
- b) MZK - przyjęciem na stan ewidencyjny nowo wytworzoną wiatę przystankową (typ WP4222) ul. Rzemieśnicza,
- c) MOSiR - zakupem wózka do malowania linii boisk piłkarskich,
- d) MOPR, ŚDS, Noclegownia, DS - zakupem wyposażenia
- e) Szkoły Podstawowe
 - doliczeniem wartości tablic edukacyjnych zainstalowanych na boisku szkolnym SP nr 1,
 - darowizną książek, lektur podręczników szkolnych, wyposażenie kuchni w SP nr 2,
 - ujawnieniem stanu biblioteki i zakup podręczników w SP nr 3,
 - zakupem poczynionych na bieżące potrzeby szkoły SP nr 4,
 - zakupem niezbędnych pomocy naukowych, wyposażenia oraz podręczników i książek dla szkoły w SP nr 10,
- f) OPZ - zakupem sofy 2 osobowej, fotelu obrotowego, niszczarki,
- g) MBWA - zakupem osuszacza powietrza,
- h) DPS - zakupem kuchni gazowej, patelni elektrycznej, pieca konwekcyjno – parowego,
- i) Biblioteka - zakupem eksponatów , księgozbioru,
- j) ZSE -przejęciem i przekazaniem na stan z końcem grudnia środków trwałych których naliczanie amortyzacji będzie w roku 2020,
- k) ZST CKZiU - zakupem wyposażenia sal lekcyjnych,
- l) Bursa nr 1 - zakupem pieca konwekcyjnego,
- ł) PPP - zakupem czajnika i fotela do badania dzieci.

6) „inwestycje rozpoczęte” wzrost o 11,550,42 tys. spowodowany:

- a) MZK - poniesieniem wydatków inwestycyjnych dot. Dokumentacji na budowę Centrum Nadzoru Ruchu i Obsługi Klienta w MZK

- b) UM – Budowa leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych, Projekt Nowe Tory, Projekt Modernizacja budynku przy pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej, Projekt Promowanie Czystego Transportu Miejskiego
- c) MOSiR – roboty budowlane dot. odwodnienia toru żużlowego na stadionie im. A. Smoczyka, adaptacja części hotelowej budynku na pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym wraz z termomodernizacją.

(załącznik tabela nr 3)

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 14.553.041,50 zł. (w okresie poprzednim 16.625.929,87).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (54,63% udziału – w okresie poprzednim 60,70%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (20,81% udziału - poprzednio 23,66%). Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (9,23% udziału w okresie poprzednim 9,73%) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (8,33% udziału – w okresie poprzednim 1,21%). Ponadto pozyskano wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd (1,01% udziału– w okresie poprzednim 0,83%). Najmniejszy udział dochodów stanowią dochody z tytułu opłat za odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego – (0,23%), wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,50%) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,17).

Załącznik tabela nr 7

5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązują 56 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 70% obszaru Miasta Leszna, na którym znajdują się grunty Miasta Leszna, przeznaczone docelowo do sprzedaży.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych w rej. ul. Osieckiej – Kąkolewskiej na Grzybowie. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005 r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych i będzie w przyszłym roku. W 2019 roku zakończono podział geodezyjny terenu w wyniku którego wydzielono nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi,

której łączna powierzchnia wraz z terenem pod usługi przy ul. Kurkowej wynosi ok. 0,7 ha. Planowane są dalsze podziały geodezyjne w celu wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na Grzybowie, których łączna powierzchnia będzie wynosiła ok. 0,8 ha. Powierzchnia pozostałych gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do zagospodarowania na Grzybowie wynosi ok. 0,6 ha. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja (teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.) zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 50 ha z przeznaczeniem pod przemysł i usługi.

Do 31.12.2019 r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 26,8119 ha.

Kontynuowane są prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje się w dyspozycji Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. Do zbycia pozostała nieruchomość o pow. 2,6929 ha.

Uchwalony w dniu 4 lutego 2016 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego, gen. Dezyderego Chłapowskiego i granic miasta Leszna pozwoli na wydzielenie kolejnych terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowy usługowej. W kolejnym roku kontynuowane będą prace w celu zrealizowania infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmował grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszna, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie. W 2009 roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną, a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do 31.12.2019 r. sprzedano łącznie 21 działek przy ul. Belgijskiej/Chorwackiej oraz 18 działek przy alei 21 Października. W kolejnym roku planowana jest sprzedaż ostatnich 2 działek przy alei 21 Października a także nieruchomości przy ul. Francuskiej o powierzchni ok. 0,2 ha.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha, z których do 31.12.2019r. sprzedano jedną nieruchomość o pow. 0,0625 ha. W rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha oraz przy ul. Zawiszy Czarnego gdzie do zbycia pozostała 1 nieruchomość o pow. 0,0621 ha.

Rozstrzygnięty w 2018 roku konkurs na koncepcję architektoniczno-urbanistycznego zagospodarowania zbiornika w Zaborowie na cele rekreacyjne spełniające oczekiwania Miasta w zakresie rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych w ramach stworzenia przestrzeni do rekreacji i aktywnego wypoczynku mieszkańców Leszna oraz miejscowy plan zagospodarowania pozwoliły na rozpoczęcie w 2019 roku prac zmierzających do wydzielenia geodezyjnego dwóch nieruchomości do zagospodarowania pod usługi o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha. W kolejnym roku planowane jest wykazanie tych nieruchomości do zbycia.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2019 rok.


**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**
Lukasz Borowiak

STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA
 [ha]

| Lp. | Wyszczególnienie | 31.12.2018 r. | 31.12.2019 r. | Wskaźnik wzrostu % [4:3] |
|------------|---|----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | GRUNTY GMINNE ogółem [własność]: | 949,13 | 931,9 | 0,98 |
| 1 | Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem: | 194,73 | 180,71 | 0,93 |
| 2 | Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in.: | 12,56 | 12,56 | 1,00 |
| | Polski Związek Działkowców | 12,56 | 12,56 | 1,00 |
| 3 | Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSIR, MZZ, Przedszkola, Szkoły Podstawowe) | 43,95 | 43,97 | 1,00 |
| 4 | Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem: | 697,89 | 694,66 | 1,00 |
| | użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.) | 218,77 | 250,32 | 1,14 |
| | tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce) | 66,09 | 53,11 | 0,80 |
| | tereny przemysłowe | 17,34 | 29,63 | 1,71 |
| | tereny przeznaczone na cele zabudowy | 20,36 | 18,53 | 0,91 |
| | drogi | 229,32 | 215,16 | 0,94 |
| | inne | 146,01 | 127,91 | 0,88 |
| II. | GRUNTY POWIATOWE ogółem [własność] | 134,25 | 136,04 | 1,01 |
| 1 | Powierzchnia gruntów będąca w: | | | |
| | zasobie, nie oddanych w trwały zarząd | 88,79 | 90,62 | 1,02 |
| | zasobie, oddanych w trwały zarząd | 44,64 | 44,64 | 1,00 |
| | użytkowaniu wieczystym | 0,82 | 0,78 | 0,95 |
| III | GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO | 18,80 | 19,25 | 1,02 |
| | SUMA I+II+III | 1102,18 | 1 087,19 | 0,99 |

STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 2

| Lp. | Wyszczególnienie | 31.12. 2018 r | 31.12. 2019 r. | Wskaźnik wzrostu % 4:3 |
|-----|--|------------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Powierzchnia gminy km ² | 31,9 | 31,9 | 100,0 |
| 2 | Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK | 477 | 473 | 99,2 |
| | w tym: mieszkalnych | 312 | 311 | 99,7 |
| 3 | Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania) | 1 954 | 1 903 | 97,4 |
| | w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy | 36 | 29 | 80,6 |
| 4 | Komunalne ujęcia wody (szt.) ^{2/} | 3 | 3 | 100,0 |
| | dł. sieci wodociągowej (km) ^{2/} | 278,62 | 283,41 | 101,7 |
| | dł. sieci wodociągowej (km) | 3,53 | 3,53 | 100,0 |
| 5 | Oczyszczalnie ścieków (szt.) ^{2/} | 1 | 1 | 100,0 |
| | dł. sieci kanalizacyjnej (km) ^{2/} | 265,54 | 269,17 | 101,4 |
| | dł. sieci kanalizacyjnej (km) | 3,17 | 3,17 | 100,0 |
| 6 | Miejskie kotłownie (szt.) ^{3/} | 20 | 21 | 105,0 |
| | - istniejące | 20 | 21 | 105,0 |
| | - kontynuowane | 0 | 0 | 0,0 |
| | dł. sieci ciepłowniczej (km) ^{3/} | 42,91 | 44,25 | 103,1 |
| | dł. kanalizacji deszczowej (km) | 30,05 | 30,21 | 100,5 |
| 7 | Targowiska (szt.) | 3 | 3 | 100,0 |
| 8 | Przedszkola (szt.) | 15 | 15 | 100,0 |
| | - ilość miejsc w przedszkolach (szt.) | 1 800 | 1 800 | 100,0 |
| 9 | Żłobki (szt.) | 1 | 1 | 100,0 |
| | - ilość miejsc w żłobkach (szt.) | 96 | 96 | 100,0 |
| 10 | Ilość szkół podstawowych (szt.) | 11 | 11 | 100,0 |
| | - ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń) | 5 735 | 5 739 | 100,1 |
| 11 | Ilość gimnazjów | 2 | - | 50,0 |
| | - ilość uczniów w gimnazjach | 710 | - | 0,1 |
| 12 | Liczba bibliotek (szt.) | 9 | 9 | 100,0 |
| 13 | Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek) | 3 | 3 | 100,0 |
| 14 | Teatr Miejski | 1 | 1 | 100,0 |
| 15 | Dom pomocy społecznej | 1 | 1 | 100,0 |
| 16 | Gminne urządzenia sportowe (szt.) | 13 | 14 | 107,7 |
| 17 | Długość dróg gminnych (km) | 152,25 | 152,25 | 100,0 |
| 18 | Długość dróg powiatowych | 45,60 | 45,64 | 100,1 |
| 19 | Przystanki komunikacji miejskiej (szt.) | 188 | 195 | 103,7 |
| 20 | ilość autobusów (szt.) | 22 | 25 | 113,6 |
| 21 | długość linii autobusowej (km) | 179,50 | 179,50 | 100,0 |
| 22 | Parki (ha) | 15,90 | 15,90 | 100,0 |
| 23 | Lasy pow. (wg PUL) | 55,80 | 55,80 | 100,0 |
| 24 | Cmentarze komunalne | 1 | 1 | 100,0 |
| 25 | Szalety (szt.) | 2 | 2 | 100,0 |
| 26 | Wartość majątku miasta (w mln.zł.) | 1 332,23 | 1 370,90 | 102,9 |

AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela nr 3

w tys. zł.

| Lp. | Aktywa forma działalności | Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego | | | | | | Wskaźnik wzrostu | Wskaźnik wzrostu |
|----------------------|---|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | | 31.12.2018 r. | | | 31.12.2019 r. | | | | |
| | | brutto | netto | brutto | netto | brutto | netto | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 6:4 | 8 |
| AKTYWA TRWAŁE | | 1 332 236,54 | 908 825,32 | 1 370 896,67 | 936 954,41 | 102,90 | 103,10 | | |
| I. | Wartości niematerialne i prawne | 2 793,91 | 304,71 | 2 515,87 | 270,41 | 90,05 | 88,74 | | |
| II. | Rzeczowe aktywa trwałe | 1 209 174,07 | 788 300,05 | 1 243 604,97 | 812 001,17 | 102,85 | 103,01 | | |
| 1 | Środki trwałe | 1 168 216,49 | 747 493,69 | 1 191 096,97 | 759 587,17 | 101,96 | 101,62 | | |
| 1.1 | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 368 490,00 | 368 490,00 | 347 071,00 | 347 071,00 | 94,19 | 94,19 | | |
| 1.2 | budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 736 472,17 | 364 472,33 | 767 618,39 | 385 533,67 | 104,23 | 105,78 | | |
| 1.3 | urządzenia techniczne i maszyny | 16 375,92 | 6 167,90 | 18 151,78 | 7 163,32 | 110,84 | 116,14 | | |
| 1.4 | środki transportu | 18 700,68 | 1 083,70 | 27 901,90 | 11 938,79 | 149,20 | 1101,67 | | |
| 1.5 | inne środki trwałe | 28 177,72 | 7 279,76 | 30 353,90 | 7 880,39 | 107,72 | 108,25 | | |
| 2 | Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) | 40 957,58 | 40 806,36 | 52 508,00 | 52 414,00 | 128,20 | 128,45 | | |
| 3. | Środki przekazane na poczet inwestycji | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| III. | Należności długoterminowe | 1 398,56 | 1 398,56 | 1 528,83 | 1 528,83 | 109,31 | 109,31 | | |
| IV. | Długoterminowe aktywa finansowe | 117 325,00 | 117 325,00 | 121 702,00 | 121 702,00 | 103,73 | 103,73 | | |
| 1.1 | udziały i akcje | 117 325,00 | 117 325,00 | 121 702,00 | 121 702,00 | 103,73 | 103,73 | | |
| 1.2 | papiery wartościowe długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.3 | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| V. | Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| VI. | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 1 545,00 | 1 497,00 | 1 545,00 | 1 452,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| Powiat | | | | Gmina | | | |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|------------|---------------|------------|
| 31.12.2018 r. | | 31.12.2019 r. | | 31.12.2018 r. | | 31.12.2019 r. | |
| brutto | netto | brutto | netto | brutto | netto | brutto | netto |
| 11 | 12 | 11 | 12 | 15 | 16 | 15 | 16 |
| 62 383,75 | 31 022,32 | 64 686,60 | 31 835,84 | 1 269 852,79 | 877 803,00 | 1 306 210,07 | 905 118,57 |
| 296,50 | 11,00 | 301,50 | 2,00 | 2 497,41 | 293,71 | 2 214,37 | 268,41 |
| 62 087,25 | 31 011,32 | 64 385,10 | 31 833,84 | 1 147 086,82 | 757 288,73 | 1 179 219,87 | 780 167,33 |
| 62 068,25 | 30 992,32 | 64 366,10 | 31 814,84 | 1 106 148,24 | 716 501,37 | 1 126 730,87 | 727 772,33 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368 490,00 | 368 490,00 | 347 071,00 | 347 071,00 |
| 50 014,48 | 30 419,39 | 51 556,79 | 30 773,17 | 686 457,69 | 334 052,94 | 716 061,60 | 354 760,50 |
| 2 392,94 | 305,94 | 2 753,48 | 631,48 | 13 982,98 | 5 861,96 | 15 398,30 | 6 531,84 |
| 161,43 | 23,14 | 321,43 | 166,86 | 18 539,25 | 1 060,56 | 27 580,47 | 11 771,93 |
| 9 499,40 | 243,85 | 9 734,40 | 243,33 | 18 678,32 | 7 035,91 | 20 619,50 | 7 637,06 |
| 19,00 | 19,00 | 19,00 | 19,00 | 40 938,58 | 40 787,36 | 52 489,00 | 52 395,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 398,56 | 1 398,56 | 1 528,83 | 1 528,83 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117 325,00 | 117 325,00 | 121 702,00 | 121 702,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117 325,00 | 117 325,00 | 121 702,00 | 121 702,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 545,00 | 1 497,00 | 1 545,00 | 1 452,00 |

Należności długoterminowe

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2018 r. /wartość w zł/ | Stan na dzień 31.12.2019 r. /wartość w zł/ | Wskaźnik wzrostu 4:3 w % |
|-----|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w czyste w prawo własności 700-70005-0760 | 800 397,81 | 650 845,52 | 81,32 |
| 2 | sprzedaż nieruchomości 700-70005-0770 | 567 115,20 | 758 837,00 | 133,81 |
| 3 | opłaty adiacenckie 756-7518-0490 | 29 582,80 | 118 656,91 | 401,10 |
| 4 | opłaty roczne za użytkowanie wieczystego gruntu 700-70005-0550 | 1 460,74 | 486,00 | 33,27 |
| | OGÓŁEM | 1 398 556,55 | 1 528 825,43 | 109,31 |

Zestawienie wartości udziału miasta w Spółkach prawa handlowego

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2018 r. | | Stan na dzień 31.12.2019 r. | | Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5 |
|------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | 3 | | 4 | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 |
| 1. | Udział w MPWiK Sp. z o.o. | 68 222 816,00 | 68 222 816,00 | 68 222 816,00 | 68 222 816,00 | 100,00 |
| 2. | Udział w MPEC Sp. z o.o. | 16 669 800,00 | 16 669 800,00 | 16 669 800,00 | 16 669 800,00 | 100,00 |
| 3. | Udział w MZO Sp. z o.o. | 13 157 100,00 | 13 157 100,00 | 13 157 100,00 | 13 157 100,00 | 100,00 |
| 4. | Udział w MZZ Sp. z o.o. | 0,00 | 0,00 | 3 456 800,00 | 3 456 800,00 | - |
| 5. | Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt. | 1 300 000,00 | 1 300 000,00 | 1 400 000,00 | 1 400 000,00 | 107,69 |
| 6. | Leszczyńskie Centrum Biznesu . Sp.z o.o | 10 839 500,00 | 10 839 500,00 | 10 839 500,00 | 10 839 500,00 | 100,00 |
| 7. | Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego | 7 085 500,00 | 7 085 500,00 | 7 385 500,00 | 7 385 500,00 | 104,23 |
| 8. | Lotnisko Leszno Spółka w Organizacji | 50 000,00 | 50 000,00 | 570 000,00 | 570 000,00 | 1140,00 |
| R a z e m | | 117 324 716,00 | 117 324 716,00 | 121 701 516,00 | 121 701 516,00 | 103,73 |

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych,
stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2018 r. | | Stan na dzień 31.12.2019 r. | |
|-----|--|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| | | Forma władania/ odpłatność | ilość majątku | Forma władania/ odpłatność | ilość majątku |
| 1 | <u>ul. 1 Maja 3</u> dz. nr 83 ark. m. 87 (posiadanie MZBK) | Zarząd przymusowy | zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m ² | Zarząd przymusowy | zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m ² |
| 2 | <u>ul. Rynek Zaborowski 9</u> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m ² | Zarząd przymusowy | budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m ² | Zarząd przymusowy | budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m ² |
| 3 | <u>ul. Sienkiewicza 1</u> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) | Zarząd przymusowy | zabudowany 521,98 m ² | Zarząd przymusowy | zabudowany 521,63 m ² |
| 4 | <u>Al. Jana Pawła II 14</u> dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m ² (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r. | użyczenie | grunt o pow. 3332m ² budynek o pow. Użyt. 183m ² | użyczenie | grunt o pow. 3332m ² budynek o pow. Użyt. 183m ² |
| 5 | <u>ul. Zamenhofska 49A</u> dz. 970 ark. m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie | umowa najmu | budynek o pow. Użyt. 67m ² | umowa najmu | budynek o pow. Użyt. 67m ² |
| 6 | <u>ul. Armii Krajowej 15</u> dz. 25/6 ark. m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego | umowa najmu | grunt o pow. 8110m ² budynek o pow. Użyt. 60,5m ² | umowa najmu | grunt o pow. 8110m ² budynek o pow. Użyt. 60,5m ² |
| 7 | <u>ul. Dworcowa</u> Biblioteka Dworcowa | umowa najmu | grunt o pow. 43,66m ² | umowa najmu | grunt o pow. 43,66m ² |
| 8 | <u>ul. Świeciechowska 13</u> dz. 106/5 ark. m. (filia nr 1 Biblioteki Miejskiej) | umowa najmu | 85m ² | umowa najmu | 85m ² |

Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych

| Lp. | dział | rozdział | § | 31.12.2018 r. | 31.12.2019 r. |
|-----|-------|----------|------|----------------------|----------------------|
| | | | | 6 | 6 |
| 1 | 600 | 60015 | 0750 | 12 896,63 | 11 929,47 |
| 2 | 600 | 60016 | 0750 | 3 240,94 | 3 487,68 |
| 3 | 700 | 70005 | 0470 | 137 935,40 | 147 128,43 |
| 4 | 700 | 70005 | 0750 | 3 220 552,61 | 3 028 788,22 |
| 5 | 700 | 70005 | 0760 | 201 800,94 | 1 211 814,78 |
| 6 | 700 | 70005 | 0770 | 10 091 134,74 | 7 950 281,69 |
| 7 | 700 | 70005 | 0550 | 1 617 667,94 | 1 343 225,41 |
| 8 | 700 | 70005 | 0800 | 546 407,56 | 33 869,92 |
| 9 | 750 | 75023 | 0750 | 4 399,19 | 1 475,00 |
| 10 | 750 | 75023 | 0870 | 3 188,53 | 9 852,19 |
| 11 | 801 | 80101 | 0750 | 138 652,92 | 139 920,20 |
| 12 | 801 | 80101 | 0870 | 0,00 | 1 060,88 |
| 13 | 801 | 80102 | 0750 | 2 877,76 | 0,00 |
| 14 | 801 | 80104 | 0750 | 6 142,80 | 6 142,80 |
| 15 | 801 | 80115 | 0750 | 181 102,30 | 184 773,03 |
| 16 | 801 | 80115 | 0840 | 92 465,97 | 72 295,99 |
| 17 | 801 | 80115 | 0870 | 1 662,60 | 13 274,85 |
| 18 | 801 | 80117 | 0750 | 0,00 | 2 400,00 |
| 19 | 801 | 80120 | 0750 | 64 145,85 | 71 222,07 |
| 20 | 801 | 80130 | 0750 | 2 830,66 | 0,00 |
| 21 | 801 | 80130 | 0840 | 138,74 | 0,00 |
| 22 | 801 | 80140 | 0750 | 32 676,07 | 47 518,52 |
| 23 | 801 | 80148 | 0750 | 17 633,18 | 14 802,64 |
| 24 | 852 | 85202 | 0750 | 960,00 | 960,00 |
| 25 | 852 | 85219 | 0750 | 10 824,60 | 10 452,00 |
| 26 | 852 | 85219 | 0870 | 0,00 | 650,00 |
| 27 | 854 | 85407 | 0750 | 234 501,94 | 245 715,73 |
| 28 | 854 | 85410 | 0870 | 90,00 | 0,00 |
| | | | | 16 625 929,87 | 14 553 041,50 |

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| 0470 | 137 935,40 | 147 128,43 |
| 0550 | 1 617 667,94 | 1 343 225,41 |
| 0750 | 3 933 437,45 | 3 769 587,36 |
| 0760 | 201 800,94 | 1 211 814,78 |
| 0770 | 10 091 134,74 | 7 950 281,69 |
| 0800 | 546 407,56 | 33 869,92 |
| 0840 | 92 604,71 | 72 295,99 |
| 0870 | 4 941,13 | 24 837,92 |
| | | |
| | | |
| | 16 625 929,87 | 14 553 041,50 |

Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez Miasto Leszno

| L.p. | Wyszczególnienie | Wartość prawa/ Forma władania | Wartość prawa/ Forma władania |
|------|--|---|---|
| | | 31.12.2018 r. | 31.12.2019 r. |
| 1. | <p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na rzecz Miasta Leszno oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m² i nr 35/22 o pow. 927 m² położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p> | <p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> | <p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> |
| 2. | <p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszno oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p> | <p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> | <p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> |
| 3. | <p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p> | <p>nieodpłatnie</p> | <p>nieodpłatnie</p> |
| 4. | <p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszno oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p> | <p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> | <p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p> |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 5. | Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06 | nieodpłatnie | nieodpłatnie |
| 6. | Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno (dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r. | Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg | Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg |
| 7. | Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r. | nieodpłatnie | nieodpłatnie |
| 8. | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2 o pow. 34 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej nr 10 w drodze nabycia spadku po Elżbiecie Marii Stefaniak – Dudek (postanowienie syg. Akt I Ns 712/15 z dnia 26.09.2016 r.) | 77.891,- | 77.891,- |
| 9. | Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 16/7 ark. mapy 47 poł. przy al. Zygmunta Krasińskiego 22, objętą KW Nr PO1L/00058059/9 na rzecz Miasta Leszna, która będzie wykonywana na pasie gruntu o szerokości 4,3 m i długości 23m oraz powierzchnia 95,18m2 na czas nieokreślony – w celu umożliwienia obsługi 2 nieruchomości i poszerzenia dojazdu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości APARTAMENTY SKARBOWA MODERNE BIS Sp. K. w Lesznie. Akt notarialny Rep. 4466/2017 z dnia 07.04.2017 r. | Jednorazowe wynagrodzenie 4.342,00 +VAT 23% | Jednorazowe wynagrodzenie 4.342,00 +VAT 23% |
| 10. | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 28 o pow. 28,70 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prochownia 13 w drodze nabycia spadku po Zdzisławie Kazimierzu Springer (postanowienie syg. Akt I Ns 710/15 z dnia 06.03.2017 r.) | 105.000,- | 105.000,- |
| 11. | Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez dz. gruntu nr 126/2 ark.m.17 ul. Narutowicza pasem gruntu o szerokości 6m i długości 24 m o pow. 144m2 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. 126/1 ark. m. 17 ul. Narutowicza, AN Rep. A nr 10480/2019 z dnia 23.12.2019r. | ---- | 7.719,48 |

**Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.**

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia. | |
|-----|--|--|---|
| | | 31.12.2018 r. | 31.12.2019 r. |
| 1 | <u>ul. Dworcowa</u> dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r | 71.793,80 zł 3.313,56 zł 728 m ² | 71.793,80 zł 3.313,56 zł 728 m ² |
| 2 | <u>ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka</u> a) dz. nr 1/70, 1/69 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0193 ha Akt notarialny 16.02.2005r. i dec. not. | 10.494,25 zł 484,33 zł 193 m ² | 10.494,25 zł 484,33 zł 193 m ² |
| 3 | <u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 7</u> Dz. nr 35/121, ark. m. 45 Pow. 0.1233 ha Akt notarialny 7.12.2005 r. | ----- | Opłata przekształceniowa |
| 4 | <u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 5</u> Dz. nr 35/122, ark. m. 45 Pow. 0.1209 ha Akt notarialny 7.12.2005 r. | Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 5 | <u>ul. Berwińskich 10-13</u> Dz. nr 37/2, ark. m. 9 Pow. 0.1804 ha Akt notarialny 5.05.2006 r. | Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 zł 503,21 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 6 | <u>ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1</u> Dz. nr 37/4, ark. m. 9 Pow. 0.1306 ha Akt notarialny 5.05.2006 r. | Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 7 | <u>ul. Zacisze 20-21</u> Dz. nr 37/1, ark. m. 9 pow. 0,1646 ha Akt notarialny 5.05.2006 r. | Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 8 | <u>ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44</u> Dz. nr 97/3, 98/9 O łącznej pow. 0.1357 ha Akt notarialny 5.05.2006 r. | Udział 425/5701 10.845,71 zł 166,86 zł 101,16 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 9 | <u>ul. Wojska Polskiego 1-3</u> Dz. nr 35/33, ark. m. 45 Pow. 0.0587 ha Akt notarialny 5.05.2006 r. | Udział 1673/10046 15.354,74 zł 236,23 zł 97,76 m ² | Opłata przekształceniowa |
| 10 | <u>ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego</u> Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r. | 196.842,10 zł 7.576,90 zł 1999 m ² | 196.842,10 zł 9.576,90 zł 1999 m ² |
| 11 | <u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny Rep. 14128/2009 z dn. 23.12.2009 r. | 61.109,00 zł bez opłat 1710 m ² | 61.109,00 zł bez opłat 1710 m ² |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | <u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 110 Pow. 0.0944 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r. | 47.147,00 zł 1.973,36 zł 944 m ² | 47.147,00 zł 2.172,71 zł 944 m ² |
| 13 | <u>ul. Henrykowska</u> dz. 1, 2/1, 3/1 ark. m. 72 pow. łączna 17.1805 ha Akt notarialny Rep. 8989/2017 z dn. 09.08.2017 r. | 1.999.999,19 zł 19.306,80 zł 17,1805 m ² | 1.999.999,19 zł 24.371,79 zł 17,1805 m ² |
| 14 | <u>ul. Towarowa</u> dz. 1/4 ark. m. 9 Pow. 0,4101 ha akt notarialny Rep. 13680/2017 z dn. 27.12.2017 r. | 189.600,00 zł bez opłat 4101 m ² | 189.600,00 zł bez opłat 4101 m ² |
| 15 | <u>ul. Edmunda Bojanowskiego</u> dz. 51/1, 51/3 ark. m. 52 Pow. 0,0271 ha akt notarialny Rep. 9978/2018 dn. 27.11.2018 r. | 18.530,85 zł 855,27 271 m ² | 18.530,85 zł 855,27 271 m ² |
| 16 | <u>ul. Okrzei 2a</u> dz. 9/25 ark. m. 4 Pow. 0,0033 ha akt notarialny Rep. 9452/2019 z dn. 27.11.2019 r. | ---- | 2.359,00 zł 134,90 33 m ² |
| 17 | <u>ul. Okrzei 2a</u> dz. 9/27 ark. m. 4 Pow. 0,0011 ha akt notarialny Rep. 9459/2019 z dn. 27.11.2019 r. | ---- | 786,00 zł 40,47 11 m ² |
| 18 | <u>ul. Gabriela Narutowicza</u> dz. 40/1 ark. m. Pow. 0,0401 ha akt notarialny Rep. 10457/2019 z dn. 20.12.2019 r. | ---- | 42.171,00 zł 1.411,12 401 m ² |
| 19 | <u>ul. Edmunda Bojanowskiego</u> dz. 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 ark. m. 110 Pow. Łączna 0,2576 ha akt notarialny Rep. 8723/2019 z dn. 30.11.2019 r. | ---- | 113.261,00 zł 5.629,85 2576 m ² |

**Wykaz nieruchomości
współwłasność Miasta Leszna**

| Lp. | Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości | Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału | |
|-----|---|--|--|
| | | Wg stanu na dzień 31.12.2018 r. | Wg stanu na dzień 31.12.2019 r. |
| 1 | 2 | 4 | 4 |
| 1 | <u>Al. Jana Pawła II nr 23</u> Dz. nr 53/2, 55, 56/3 ark. m. 46 o łącznej pow. 1.041 m2 Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2 | 165/1000 cz. 130.207,50 w tym grunt 27.034,10 | 165/1000 cz. 130.207,50 w tym grunt 27.034,10 |
| 2 | <u>Ul. Lipowa nr 32</u> Dz. nr 12/7, 12/4 ark. m. 62 łączna pow. 1479 m2 Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu) | 1877/3298 cz. (dz. 12/18, 12/17) 1/6 cz. (dz. 12/4) 460.000,- | 1877/3298 cz. (dz. 12/18, 12/17) 1/6 cz. (dz. 12/4) 460.000,- |
| 3 | <u>Ul. Dowbora Muśnickiego nr 9</u> Dz. nr 35/140, 35/141, ark. m. 45 łączna pow. 971 m2 Nieruchomość zabudowana | 973/14416 cz. 12.059,- | --- |
| 4 | <u>Ul. Jeziorkowskiej nr 12-22</u> Dz. nr 238/44, 239/49 ark. m. 107 łączna pow. 3.963 m2 Nieruchomość zabudowana | 540/29735 cz. 10.633,- | 540/29735 cz. 10.633,- |
| 5 | <u>Ul. Jeziorkowskiej nr 38-42</u> Dz. nr 240/250 ark. m. 107 pow. 1.820 m2 Nieruchomość zabudowana | 38548/142062 cz. 23.195,- | 38548/142062 cz. 23.195,- |
| 6 | <u>Ul. Andrzejewskiego nr 6-7</u> Dz. nr 15/98, 16/2 ark. m. 91 łączna pow. 1359 m2 Nieruchomość zabudowana | 5161/8132 cz. 36.725,- | 5161/8132 cz. 36.725,- |
| 7 | <u>Ul. Narutowicza nr 11</u> Dz. nr 67 ark. m. 8 pow. 422 m2 Nieruchomość zabudowana | 5481/6033 cz. 34.505,- | 5481/6033 cz. 34.505,- |
| 8 | <u>Ul. Leszczyńskich nr 10</u> Dz. nr 255 ark. m. 47 pow. 198 m2 Nieruchomość zabudowana | 1790/2425 cz. 16.077,- | 1790/2425 cz. 16.077,- |
| 9 | <u>Ul. Leszczyńskich nr 11</u> Dz. nr 308 ark. m. 47 pow. 400 m2 Nieruchomość zabudowana | 4063/5150 cz. 34.713,- zł | 4063/5150 cz. 34.713,- |
| 10 | <u>Ul. Średnia nr 13 - ul. Łąziebna 12</u> Dz. nr 151 ark. m. 8 pow. 688 m2 Nieruchomość zabudowana | 3346/8310 cz. 18.764,- | 3346/8310 cz. 18.764,- |
| 11 | <u>Ul. Matejki nr 5</u> Dz. 125/1 ark. m. 47 pow. 546 m2 Nieruchomość zabudowana | 21805/56446 cz. 44.462,95 zł | 21805/56446 cz. 44.462,95,- |

| | | | |
|----|---|--------------------------------------|--|
| 12 | <u>Ul. Przemysłowa nr 7</u> Dz. nr 7/1 ark. m. 8 pow. 994 m2 Nieruchomość zabudowana | 42787/69431 cz. 41.312,80 | 42787/69431 cz. 41.312,80,- |
| 13 | <u>Ul. Sienkiewicza nr 26</u> Dz. nr 27/3, 28/3 ark. m. 89 pow. 889 m2 Nieruchomość zabudowana | 17482/55010 cz. 47.181,- | 17482/55010 cz. 47.181,- |
| 14 | <u>Ul. Sienkiewicza nr 20-21</u> Dz. nr 74/3,74/10 ark. m. 63 pow. 840 m2 Nieruchomość zabudowana | 26565/91563 cz. 42.256,46 | 26565/91563 cz. 42.256,46,- |
| 15 | <u>Pl. Dr Metziga nr 1-2</u> Dz. nr 181, ark. m. 47 pow. 520 m2 Nieruchomość zabudowana | 7404/12377 cz. 718.373,88 | 6728/12377 cz. 652.784,91,- |
| 16 | <u>Ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</u> Dz. nr 240/258, ark. m. 107 pow. 2.852 m2 Nieruchomość zabudowana | 755/21840 cz. 14.566,05 | 755/21840 cz. 14.566,05,- |
| 17 | <u>ul. Sikorskiego 14-16</u> Dz. nr 35/77, 35/163 ark. m. 45 pow. 1.442 m2 Nieruchomość zabudowana | 32124/118500 cz. 72.318,- | 28812/118500 cz. 64.861,98,- |
| 18 | <u>Ul. Niepodległości 86-90</u> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 pow. 1.134m ² Nieruchomość zabudowana | 9421/20109 cz. 132.554,- | 8745/20109 cz. 123.042,64,- |
| 19 | <u>Al. Krasińskiego 3</u> <u>Pl. Metziga 9</u> Dz. nr 175 ark. m. 47 pow. 484m ² Nieruchomość zabudowana | 67407/105929 cz. 68.377,- | 53679/105929 cz. 54.451,45,- |
| 20 | <u>Ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</u> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 pow. 3.030m2 Nieruchomość zabudowana | 8188/20353 cz. 193.526,- | 6755/20353 cz. 159.656,59,- |
| 21 | <u>Ul. Dąbrowskiego 33-35</u> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 pow. 1.116m2 Nieruchomość zabudowana | 22696/102944 cz. 35.652,- | 22696/102944 cz. 35.652,- |
| 22 | <u>Ul. Dąbrowskiego 37-39</u> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 pow. 1.223m2 Nieruchomość zabudowana | 37777/104403 cz. 78.770,- | 37777/104403 cz. 78.770,- |
| 23 | <u>Ul. Kościelna 9</u> Dz. nr 275, ark. m. 47 pow. 327m2 Nieruchomość zabudowana | 12322/23587 cz. 33.184,83 | 12322/23587 cz. 33.184,83,- |
| 24 | <u>Ul. Lipowa 67-67a</u> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 pow. 781 m2 Nieruchomość zabudowana | 20774/74821 cz. 38.165,- | 20774/74821 cz. 38.165,- |
| 25 | <u>Ul. Łąziebna 14</u> Dz. nr 149, ark. m. 8 pow. 360 m2 Nieruchomość zabudowana | 44030/82160 cz. 29.149,- | 39890/82160 cz. 26.408,21,- |
| 26 | <u>Ul. 1 Maja 92</u> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 pow. 343 m2 Nieruchomość zabudowana | 9670/29970 cz. 13.164,32,- | 9670/29970 cz. 13.164,32,- |

| | | | |
|----|---|---------------------------------------|--|
| 27 | Ul. Niepodległości 74-76 Dz. nr 14/113, ark. m. 43 pow. 1.002 m2 Nieruchomość zabudowana | 51604/132109 cz. 70.506,21 | 51604/132109 cz. 70.506,21,- |
| 28 | Ul. Niepodległości 108-116 Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 pow. 2.157 m2 Nieruchomość zabudowana | 8991/29724 cz. 119.486,36 | 7732/29724 cz. 102.754,81,- |
| 29 | Ul. Opalińskich 48-52 Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana | 38616/156907 cz. 6.605,74 | 38616/156907 cz. 6.605,74,- |
| 30 | Ul. Sikorskiego 22-24 Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 pow. 1.641 m2 Nieruchomość zabudowana | 31667/119865 cz. 65.463,- | 31667/119865 cz. 65.463,- |
| 31 | Ul. 17 Stycznia 16-22 Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1.986 m2 Nieruchomość zabudowana | 11009/19290 cz. 1.106.477,- | 9891/19290 cz. 994.110,64,- |
| 32 | Ul. 17 Stycznia 42-48 Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89, pow. 1.505 m2 Nieruchomość zabudowana | 54990/193300 cz. 63.541,- | 54990/193300 cz. 63.541,- |
| 33 | Ul. Słowiańska 32 Dz. nr 24/3, ark. m. 47 pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana | 95063/101711 cz. 57.777,- | 95063/101711 cz. 57.777,- |
| 34 | Ul. Włodarczaka 25-35 Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 pow. 2.207 m2 Nieruchomość zabudowana | 10504/300640 13.649,- | 10504/300640 13.649,- |
| 35 | Ul. Włodarczaka 32-34-36 Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89; 91 pow. 2.205 m2 Nieruchomość zabudowana | 6688/167788 cz. 15.557,- | 6688/167788 cz. 15.557,- |
| 36 | Ul. Bolesława Chrobrego 43 Dz. nr 18, ark. m. 46 pow. 477m2 Nieruchomość zabudowana | 6326/25994 cz. 22.869,- | 6326/25994 cz. 22.869,- |
| 37 | Ul. Bolesława Chrobrego 10-11 Dz. nr 106, ark. m. 47 pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana | 153/180 cz. 1.320.900,- | 153/180 cz. 1.320.900,- |
| 38 | Ul. Mała Kościarska 2 Dz. nr 60, ark. m. 8 pow. 93 m2 | 3/5 cz. | 3/5 cz. |
| 39 | Ul. Sebastiana Klonowicza 11 Dz. nr 120, ark. m. 47 pow. 254 m2 | 2/8 cz. | 2/8 cz. |
| 40 | Ul. Jagiellońska 5-5a Dz. nr 42/1, ark. m. 18 pow. 783 m2 | 70723/179400 cz. 111.172,- | 61207/179400 cz. 96.213,46,- |
| 41 | Ul. Średnia 9 Dz. nr 145, a. m. 8 pow. 470 m2 | 28648/39190 cz. 111.280,00 | 28648/39190 cz. 111.280,00,- |
| 42 | Ul. Królowej Jadwigi 3 Dz. nr 108/2, a. m. 17 pow. 910 m2 (sprzedane) | --- | --- |
| 43 | Ul. 17 Stycznia 15 Dz. nr 7/3, a. m. 89 | 51154/65239 cz. | 36983/65239 cz. |

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|---|
| | pow. 1.728 m2 | 270.985,49 | 195.915,40,- |
| 44 | <u>Ul. Jagiellońska 1</u> Dz. nr 40/6, a. m. 18 pow. 407 m2 | 57617/83590 cz. 52.461,- | 38340/83590 cz. 34.909,05,- |
| 45 | <u>Ul. Łąziebna 1</u> Dz. nr 72, ark. m. 8 pow. 243 m2 | 3127/4119 cz. 34.098,- | 3127/4119 cz. 34.098,- |
| 46 | <u>Ul. Jagiellońska 3</u> Dz. nr 415, ark. m. 18 pow. 574 m2 | 20625/112053 cz. 18.806,26 | 20625/112053 cz. 18.806,26,- |
| 47 | <u>Ul. Wojska Polskiego 10-12</u> Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 ark. m. 45 łącznie pow. 1209 m2 | 31640/103700 cz. 71.090,37 | 26950/103700 cz. 60.552,64,- |
| 48 | <u>Ul. Sikorskiego 9-11-13</u> Dz. nr 35/83, 35/152 ark. m. 45 pow. 1.345 m2 | 61872/170300 cz. 98.863,- | 58502/170300 cz. 93.478,20,- |
| 49 | <u>Ul. Sikorskiego 2-4</u> Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. m. 45 pow. 1.811 m2 | 100252/170300 cz. 34.319,58 | 100252/170300 cz. 34.319,58,- |
| 50 | <u>Ul. Opalińskich 30-34</u> Dz. nr 4/3 , 4/4 ark. m. 16 o łącznej pow. 1.100 m2 | 53506/139600 cz. 46.566,- | 47506/139600 cz. 41.344,23,- |
| 51 | <u>Ul. Zwycięstwa 1-3-5-7</u> Dz. nr 35/96, 35/97 ark. m. 45 łącznie pow. 920 m2 | 7735/23418 cz. 171.382,- | 6646/23418 cz. 147.253,36,- |
| 52 | <u>Ul. Niepodległości 54</u> Dz. nr 35/5 ark. m. 18 pow. 596 m2 | 50165/82854 cz. 1.416,80 | 50165/82854 cz. 1.416,80,- |
| 53 | <u>Ul. Niepodległości 102-106</u> Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 pow. 992 m2 | 62068/153200 cz. 77.165,- | 62068/153200 cz. 77.165,- |
| 54 | <u>Pl. Jana Metziga 31</u> Dz. nr 289 ark. m. 47 pow. 718 m2 | 41198/64181 cz. 13.826,60 | 41198/64181 cz. 13.826,60,- |
| 55 | <u>ul. por. Leona Włodarczaka 5</u> Dz. nr 21/12 ark. m. 91 pow. 848 m2 | 53367/86788 cz. 91.774,- | 48344/86788 cz. 83.136,06,- |
| 56 | <u>ul. por. Leona Włodarczaka 7</u> Dz. nr 21/13 ark. m. 91 pow. 893 m2 | 36874/86038 cz. 67.359,- | 36874/86038 cz. 67.359,- |
| 57 | <u>ul. Lipowa 24</u> Dz. nr 8/11 ark. m. 62 pow. 1373 m2 | 48005/98712 cz. 124.794,76 | 48005/98712 cz. 124.794,76,- |
| 58 | <u>ul. Jana Matejki 1</u> Dz. nr 121 ark. m. 47 pow. 366 m2 | 43536/66039 cz. 45.962,25 | 43536/66039 cz. 45.962,25,- |
| 59 | <u>ul. Matejki 4</u> Dz. nr 123 ark. m. 47 pow. 302 m2 | 15762/66039 cz. 13.730,61 | 15762/66039 cz. 13.730,61,- |
| 60 | <u>ul. Boczna 8</u> Dz. nr 38 ark. m. 47 pow. 233 m2 | 17667/26566 cz. 31.919,77 | 17667/26566 cz. 31.919,77,- |
| 61 | <u>ul. Wojska Polskiego 14-16</u> Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, | 25836/103700 cz. | 25836/103700 cz. |

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|---|
| | 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 łączna pow. 1.119 m2 | 59.725,- | 59.725,- |
| 62 | ul. Zielona 8 Dz. nr 346/4, 346/7 ark. m. 47 łączna pow. 199 m2 | 3221/18951 cz. 6.968,- | 3221/18951 cz. 6.968,- |
| 63 | ul. Niepodległości 78 - 84 Dz. nr 14/111 ark. m. 43 pow. 1.938 m2 | 11583/259210 cz. 23.037,- | 11583/259210 cz. 23.037,- |
| 64 | ul. Łaziebną 13 – Średnia 12a Dz. nr 150/2 ark. m. 8 pow. 587 m2 | 30465/72520 cz. 48.579,- | 30465/72520 cz. 48.579,- |
| 65 | ul. Lipowa 22 Dz. nr 8/9, 8/3 ark. m. 62 pow. 819 m2 (sprzedane) | --- | --- |
| 66 | ul. Rumuńska 5/10 Dz. nr 1/13, 1/67, 1/69, 120/39 ark. m. 39 o pow. 13.90.40.ha o pow. 53,6 m2 | 536/544692 cz. 15.050,20,- | 536/544692 cz. 15.050,20,- |
| 67 | ul. Wojska Polskiego 6-8 Dz. nr 33/33, 39/14, 39/13, 33/32 ark. m. 45 łączna pow. 1.314m2 | 23096/103006 cz. 52.443,- | 18476/103006 cz. 41.952,58,- |
| 68 | ul. Gabriela Narutowicza 8 Dz. nr 58 ark. m. 17 pow. 457m2 | 14828/33611 cz. 69.758,- | 9794/33611 cz. 46.075,66,- |
| 69 | ul. Kościelna 3 Dz. nr 290 ark. m. 47 pow. 295m2 | 27487/33851 cz. 78.569,- | 16433/33851 cz. 46.972,18,- |
| 70 | ul. Belgijska Dz. nr 95 ark. m. 131 pow. 138m2 | 6/13 cz. 20.261,52 | 6/13 cz. 20.261,52,- |
| 71 | ul. Grunwaldzka Dz. nr 15/114, 15/115 ark. m. 91 łączna pow. 663m2 | 158260/265940 cz. 39.454,91 | 158260/265940 cz. 39.454,91,- |
| 72 | ul. Wolińska Dz. nr 1/25 ark. m. 50 łączna pow. 2331m2 | 1059/2331 cz. 4.162,- | 1059/2331 cz. 4.162,- |
| 73 | ul. Stawiszynska 35a Kalisz Dz. nr 48, obręb 0015 łączna pow. 795m2 | 187/1632 cz. 18.219,- | 187/1632 cz. 18.219,- |
| 74 | ul. Chrobrego 25-26 Dz. nr 42/1 ark. m. 46 pow. 1135m2 | --- | 22229/38480 cz. 215.650,00,- |
| 75 | ul. Chrobrego 46 Dz. nr 117 ark. m. 17 pow. 399m2 | --- | 27017/43776 cz. 85.202,05,- |
| 76 | ul. Chrobrego 47 Dz. nr 116 ark. m. 17 pow. 643m2 | --- | 544/2754 cz. 26.408,90,- |
| 77 | ul. Chrobrego 49 Dz. nr 107/2 ark. m. 17 pow. 1103m2 | --- | 54005/121599 cz. 136.886,98,- |
| 78 | ul. Dąbrowskiego 29-31 Dz. nr 35/90, 35/114 ark. m. 45 łączna pow. 1239m2 | --- | 54508/95840 cz. 121.894,80,- |
| 79 | ul. Dąbrowskiego 41-43 Dz. nr 35/89, 35/111 ark. m. 45 łączna pow. 1601m2 | --- | 7115/16577 cz. 201.339,- |
| 80 | pl. Komeńskiego 2 | | |

| | | | |
|----|---|-----|--------------------------------------|
| | Dz. nr 47 ark. m. 46 pow. 881m2 | --- | 20222/44917 cz. 79.341,07,- |
| 81 | al. Krasińskiego 4 Dz. nr 217 ark. m. 47 pow. 454m2 | --- | 13813/69821 cz. 19.310,62,- |
| 82 | al. Krasińskiego 11 Dz. nr 28/2 ark. m. 47 pow. 800m2 | --- | 34464/50646 cz. 100.817,56,- |
| 83 | ul. Leszczyńskich 13 Dz. nr 310 ark. m. 47 pow. 480m2 | --- | 3501/5786 cz. 70.286,24,- |
| 84 | ul. Leszczyńskich 20 Dz. nr 249 ark. m. 47 pow. 581m2 | --- | 41781/111004 cz. 53.662,68,- |
| 85 | ul. Matejki 2-3 Dz. nr 122 ark. m. 47 pow. 791m2 | --- | 11372/16396 cz. 40.000,87,- |
| 86 | ul. Marcinkowskiego 4 Dz. nr 41/1 ark. m. 8 pow. 885m2 | --- | 2507/5536 cz. 163.725,00,- |
| 87 | pl. Metziga 5 Dz. nr 184 ark. m. 47 pow. 205m2 | --- | 1130/3228 cz. 21.815,86,- |
| 88 | pl. Metziga 6 Dz. nr 183/2 ark. m. 47 pow. 460m2 | --- | 4202/8725 cz. 46.107,63,- |
| 89 | pl. Metziga 32 Dz. nr 291 ark. m. 47 pow. 1092m2 | --- | 94885/104827 cz. 32.760,00,- |
| 90 | ul. Narutowicza 17 Dz. nr 64 ark. m. 8 pow. 494m2 | --- | 44813/55781 cz. 14.820,00,- |
| 91 | ul. Narutowicza 55 Dz. nr 28 ark. m. 8 pow. 1562m2 | --- | 3712414/11075575 cz. 101.530,00,- |
| 92 | ul. Narutowicza 87 Dz. nr 116/3 ark. m. 10 pow. 746m2 | --- | 3472/28063 cz. 19.843,71,- |
| 93 | ul. Niepodległości 38 Dz. nr 24 ark. m. 18 pow. 1033m2 | --- | 23846/69234 cz. 80.053,25,- |
| 94 | ul. Prochownia 5-7-9 Dz. nr 29/9, 29/10, 44/4, 44/5 ark. m. 18 łątzna pow. 2025m2 | --- | 31961/170300 cz. 99.630,10,- |
| 95 | ul. Przemysłowa 28 Dz. nr 12 ark. m. 47 pow. 588m2 | --- | 5647/9329 cz. 78.659,70,- |
| 96 | ul. Sienkiewicza 10 Dz. nr 40 ark. m. 90 pow. 355m2 | --- | 17482/37850 cz. 10.650,00,- |
| 97 | ul. Sienkiewicza 12-13-14 Dz. nr 35, 33/4, 33/1, 37, 32/3, 36/3 ark. m. 63 łątzna pow. 1309m2 | --- | 10029/154569 cz. 25.394,88,- |
| 98 | ul. Sienkiewicza 18-19 Dz. nr 121/1, 45/3, 74/6, 74/4, 45/4, | --- | 19770/75300 cz. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | 74/11, 77/7, 121/4 ark. m. 63 łącna pow. 1141m2 | | 52.716,38,- |
| 99 | ul. Sikorskiego 6-8 Dz. nr 33/27, 33/44, 35/167,35/72, 41/17, 41/18, 41/23 ark. m. 45 łącna pow. 1464m2 | --- | 5872/11744 cz. 135.584,97,- |
| 100 | ul. Sikorskiego 10-12 Dz. nr 35/75, 35/165 ark. m. 45 łącna pow. 1430m2 | --- | 3439/11747 cz. 82.293,70,- |
| 101 | ul. Sikorskiego 26-28-30 Dz. nr 35/81, 35/119 ark. m. 45 łącna pow. 1347m2 | 94086/170470 cz. 171.482,15,- | 94086/170470 cz. 171.482,15,- |
| 102 | ul. Słowiańska 23 Dz. nr 179 ark. m. 47 pow. 248m2 | --- | 22434/40812 cz. 19.837,52,- |
| 103 | ul. Krasińskiego 7 - ul. Słowiańska 24 Dz. nr 43 ark. m.47 pow. 493m2 | --- | 39478/58996 cz. 68.582,42,- |
| 104 | ul. 17 Stycznia 3 Dz. nr 77 ark. m. 46 pow. 1353m2 | --- | 3733/6544 cz. 312.500,00,- |
| 105 | ul. Wolności 28 Dz. nr 54 ark. m. 17 pow. 351m2 | --- | 27576/47878 cz. 49.694,58,- |
| 106 | ul. Wojska Polskiego 2-4 Dz. nr 33/30,39/11, 39/12, 33/31 ark. m. 45 łącna pow. 1184m2 | --- | 1794/5185 cz. 153.057,98,- |
| 107 | ul. Jana Pawła II 4-4a Dz. nr 9/7 ark. m. 61 pow. 510m2 | --- | 28583/33802 cz. 138.002,06,- |
| 108 | ul. Ofiar Katynia 11 Dz. nr 32/2 ark. m. 17 pow. 669m2 | --- | 15009/41211 cz. 77.967,70,- |
| 109 | ul. Zacisze 23 Dz. nr 52 ark. m. 9 pow. 243m2 | --- | 10566/29137 cz. 23.880,39,- |
| 110 | ul. Słowiańska 43-45 Dz. nr 141/4 ark. m. 47 pow. 693m2 | --- | 64118/84504 cz. 152.965,89,- |
| 111 | ul. Narutowicza 25 Dz. nr 55 ark. m. 8 pow. 313m2 | --- | 15662/26651 cz. 55.918,00,- |
| 112 | ul. Grunwaldzka 2a Dz. nr 113/4 ark. m. 92 pow. 750m2 | --- | 9573/19183 cz. 69.241,19,- |
| 113 | Ul. Zacisze 20-21 Dz. nr 37/1 ark. m. 9 pow. 1646 m2 | --- | --- |
| 114 | Ul. Dowbora Muśnickiego 6 dz. nr 35/21, 35/22 ark. m. 45 łącna pow. 1095m2 | --- | --- |