



## Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740. 390. 2019. KM

Leszno, dnia 25 października 2019 r.

### **DECYZJA Nr 418 / 2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2096, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2019 r. ;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla :

**MIASTA LESZNA**  
**ul. Kazimierza Karasia nr 15, 64-100 LESZNO**  
obejmujące :

**PRZEBUDOWĘ** istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i odwodnienia terenu projektowanego parkingu dla samochodów osobowych na terenie III Liceum Ogólnokształcącego w Lesznie przy ul. pl. Tadeusza Kościuszki nr 5 (na działkach nr geod. 1/12, 1/13 i 126/1, ark. mapy 17) - wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta mgr inż. Zygmunta Maniaczyka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1514/Lo/91, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanego pod numerem ewid. WKP/IS/3070/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42-46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia projektowanych sieci na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w tym użytkowników terenu objętego niniejszą decyzją oraz działek sąsiednich,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestor jest zobowiązany spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
- inwestor ma obowiązek do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotowej instalacji kanalizacyjnej i odwodnienia terenu,.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty zaplecza budowy należy rozebrać i usunąć z terenu inwestycji najpóźniej w terminie przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

**4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. BIOZ.

### **Uzasadnienie**

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone postępowaniem administracyjnym z udziałem zainteresowanych stron. W toku prowadzonego postępowania prawidłowo zawiadomione (w trybie art.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



61 i art. 10 Kpa) strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły do sprawy żadnych uwag i wniosków w sprawie.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



z up. Prezydenta Miasta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Bartosz Adamczak*

**Otrzymują:**

1. INWESTOR ; MIASTO LESZNO

- na ręce pełnomocnika ; Pani Mariola ADAMSKA

BUDMAR Sp. cywilna z/s ul. Śniadeckich nr 12A, 64-100 LESZNO

2. Urząd Miasta Leszna, Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 LESZNO

2. Urząd Miasta Leszna, Wydział Podatków i Opłat - w miejscu

3. Urząd Miasta Leszna, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w miejscu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają  
opłacie skarbowej art. 2 ust. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r o opła-  
tach skarbowych Dz.U. Nr 225 poz.  
1635 z dnia 08.12.2006 r.

INSPEKTOR  
Wydziału Architektury Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Krzysztof Michalak*