

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: IWANA KRYŁOWA, GÓROWSKIEJ
I GRANIC MIASTA LESZNA**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały
uwzględnione:**

**1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na
środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górowskiej
i granic miasta Leszna”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górowskiej i granic miasta Leszna stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak, w większości, na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Rozwiązaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko byłoby wprowadzenie nakazu odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszczając tym samym lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Jednak, ze względu na brak w tym rejonie istniejących kolektorów sanitarnych oraz liczne wyroki sądów administracyjnych wskazujące na niezgodne z obowiązującym prawem wprowadzanie zakazu lokalizacji szamb, przy jednoczesnym braku rozwiązań alternatywnych, dopuszczono, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku sieci wodociągowej. Należy zatem podkreślić, że priorytetem dla analizowanego fragmentu Leszna powinno stać się dążenie do jak najszybszej realizacji kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Ponadto, w trakcie realizacji zabudowy oraz nowych dróg należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót.

Jak już wspomniano wcześniej, obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W projekcie planu miejscowego nie wykorzystano powyższych wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych
organów.**

Pismem nr AP.6721.149.2019.RJ z dnia 23 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek

opinii nr WOO-III.410.445.2019.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 września 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: informacja o braku stref ochronnych od ujęć wody (na stronie nr 15), w rozdziale dotyczącym celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym oraz krajowym (na stronach nr 19-21), uzupełnienie o wpływ na środowisko gruntowo-wodne dopuszczonych planem kondygnacji podziemnych (na stronach nr 34-35). Ponadto zmieniono zapisy w projekcie planu, zakazując lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych i uzupełniono w tym zakresie prognozę (na stronie nr 25). Dodatkowo w projekcie planu miejscowego dokonano stosownych zmian w zapisach, w zakresie funkcji chronionych akustycznie w § 5 pkt 6 lit. c oraz w zakresie zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w § 24 pkt 6.

Tym samym pismem nr AP.6721.149.2019.RJ z dnia 23 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/10-264/19 z dnia 12 września 2019 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.149.2019.RJ z dnia 20 lutego i 18 marca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górowskiej i granic miasta Leszna. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 24 października 2019 r. do 18 listopada 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 4 listopada 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 10 grudnia 2019 r.) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń planu miejscowego, ze względu na brak na obszarze opracowania kanalizacji sanitarnej i jednocześnie dopuszczenie zbiorników bezodpływowych na ścieki, a także ze względu na położenie w planowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 „Sandr Leszno”, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 1 raz w roku).

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący:

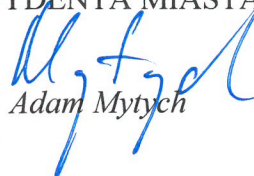
- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza (2 razy w roku).

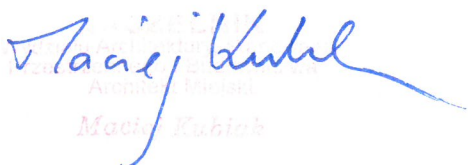
II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta (Uchwała Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r.). Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do ww. planu należą m.in.:

- zmiana przebiegu (przesunięcie w kierunku północnym), szerokości (poszerzona z 30 m do 35 m) oraz klasy technicznej (z klasy zbiorczej na klasę główną) drogi C-21KDZ na drogę 7KD-G;
- przeznaczenie ponad 7 ha terenów rolniczych (C-19R i C-20R) na teren zabudowy usługowej (10U);
- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C-14MN) na teren zabudowy usługowej (5U);
- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi (C-16U/MN) i części terenu zieleni urządzonej (C-18ZP) na teren sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej (6US/U);
- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C-17MW) na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW);
- zmiana wewnętrznego układu komunikacyjnego dotycząca m.in. likwidacji dróg wewnętrznych (C-35KDW i C-36KDW) i wprowadzenie nowych dróg dojazdowych obsługujących tereny inwestycyjne tj. 2KD-D i 4KD-D, ciągu pieszego 5kx;
- pomniejszenie terenu zieleni urządzonej C-18ZP i wyznaczenie terenu 8ZP;
- wyznaczenie w południowo-zachodniej części opracowania istniejącej podczyszczalni wód deszczowych jako terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji (9K).

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych


Maciej Kuleb