

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: PROCHOWNIA, GEN. JAROSŁAWA
DĄBROWSKIEGO I ALEI 21 PAŹDZIERNIKA W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian, w już obecnie, zurbanizowanym i zabudowanym fragmencie Leszna. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywnie wpływały na środowisko.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązywał dotąd mpzp w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r.), który w odpowiedni sposób regulował kwestie związane z ochroną środowiska.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.150.2019.RJ z dnia 23 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.406.2019.PW.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 sierpnia 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały zmiany w zakresie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym oraz krajowym oraz w zakresie określenia celów środowiskowych dla jednolitych części wód na stronach nr 15-19 oraz uzupełniono rozdział dotyczący wpływu na krajobraz na stronie nr 22.

Tym samym pismem nr AP.6721.150.2019.RJ z dnia 23 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/7-226/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r.) z uwagami nie

dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.150.2019.RJ z dnia 13 marca i 1 kwietnia 2019 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 17 października 2019 r. do 7 listopada 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszno Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28 października 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 30 listopada 2019 r.) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

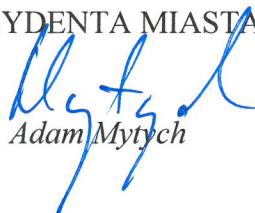
Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego na tym obszarze mpzp w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszno

z dnia 16 lutego 2012 r.), który przeznaczają analizowany teren pod usługi, zabudowę wielorodzinną oraz trafostację. Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do ww. planu należą m.in.:

- dopuszczenie na całym obszarze objętym planem funkcji mieszanej mieszkalno-usługowej (MW/U);
- zmiana przebiegu linii zabudowy przy skrzyżowaniu ul. gen. J. Dąbrowskiego i ul. Prochownia, co umożliwi lokalizację zabudowy zwartej;
- dopuszczenie na terenach 1MW/U i 3MW/U lokalizacji ogródków gastronomicznych lub food trucków.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego planem oraz bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę drogową i techniczną, ostateczne rozwiązania ustalone w omawianym projekcie uznaje się za prawidłowe.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA



Adam Mytych