

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ  
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU  
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA  
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: JANA OSTROROGA, STUDZIENNEJ,  
NIEPODLEGŁOŚCI I ADAMA MICKIEWICZA W LESZNIE**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:**

**1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian, w już obecnie, zurbanizowanym i w większości zabudowanym fragmencie Leszna. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywnie wpływały na środowisko.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązywała dotąd zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Mickiewicza w Lesznie (Uchwała Nr XXIII/256/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 sierpnia 2000 r.), które w odpowiedni sposób regulowały kwestie związane z ochroną środowiska.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.148.2019.RJ z dnia 23 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.407.2019.AM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 sierpnia 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: informacja o braku stref ochronnych od ujęć wody (na stronie nr 14), uzupełnienie rozdziału dotyczącego potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu (na stronie nr 17), uzupełnienie rozdziału dotyczącego ochrony przed hałasem od istniejących dróg i planowanych garaży wielostanowiskowych oraz terenów chronionych akustycznie (na stronach nr 23-25), uzupełnienie o wpływ na środowisko dopuszczonego zbiornika retencyjnego (na stronach nr 38-39). Ponadto zmieniono zapisy w projekcie planu, zakazując lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych i uzupełniono w tym zakresie prognozę (na stronie nr 22).

Tym samym pismem nr AP.6721.148.2019.RJ z dnia 23 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/8-227/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

**3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismem AP.6721.148.2019.RJ z dnia 18 i 26 marca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustawowym terminie wpłynęły tylko 2 wnioski od osób prywatnych i prawnych. Wniosek dotyczący nowego wytyczenia drogi dojazdowej został uwzględniony podczas sporządzania projektu planu, natomiast wniosek odnoszący się do parametrów i linii zabudowy na działce nr 2/40 tylko w części.

W dniach od 17 października 2019 r. do 7 listopada 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28 października 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 30 listopada 2019 r.) wpłynęło jedno pismo zawierające 3 uwagi dotyczące: przesunięcia linii zabudowy oraz wielkości szyldów, reklam i słupów ogłoszeniowo-reklamowych. Żadna z uwag nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Leszna.

**4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń omawianego planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

## II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

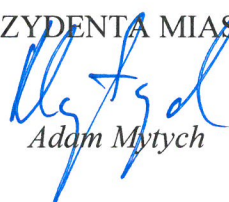
Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującej na tym terenie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Mickiewicza w Lesznie (Uchwała Nr XXIII/256/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 sierpnia 2000 r.), w której analizowany obszar przeznaczono na: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny usług, teren zieleni parkowej oraz ulice i trafostację.

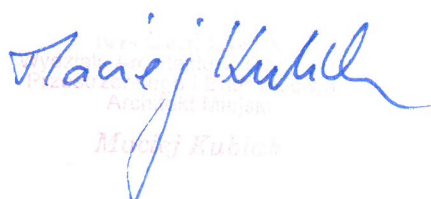
Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do ww. planu należą m.in.:

- znaczne powiększenie terenu zieleni urządzonej 13ZP w kierunku wschodnim i południowym i docelowo wyznaczenie terenu 8ZP;
- zmiana wewnętrznego układu komunikacyjnego dotycząca likwidacji dróg 17KD, 15Kz, 14Kz i wprowadzenie nowych dróg dojazdowych obsługujących wnętrze kwartału tj. 4KD-D i 6KD-D oraz łączącego je ciągu pieszego 5kx;
- częściowa zmiana zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- weryfikacja ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto podczas sporządzania projektu planu rozważano różne warianty zagospodarowania południowo-wschodniego fragmentu opracowania. Brano pod uwagę wyznaczenie placu publicznego z parkingami i zielenią, inny układ dróg publicznych oraz poszerzenie terenu zieleni urządzonej. Ostatecznie zdecydowano o ustaleniu ostatniego z wymienionych rozwiązań, co uznaje się za optymalne z ekologicznego punktu widzenia.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA

  
Adam Mytych

  
Mariusz Kubicki