

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 42 / 2020
z dnia 23 stycznia 2020 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 3/2 Ark. m. 46 KW nr PO1L/00026 193/7	292 m²	Nieruchomość położona przy w Lesznie przy ul.Królowej Jadwigi 31 Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o przeznaczeniu mieszkaniowym wraz z lokalem gospodarczym. Budynek kamienicy czynszowej wybudowany w technologii tradycyjnej, składający się z 3 kondygnacji w tym z poddasza użytkowego. Powierzchnia netto budynku wynosi 422,68 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową., telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku średni, lokali zły. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 15.01.1971 r. pod numerem 569/Wlkp./A.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz 73UC teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. Nieruchomość znajduje się w: - strefie „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej na wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. - na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 975/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1985r.	Nabywca zobowiązany jest zagospodarować nieruchomość zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej.	Cena wywoławcza nieruchomości: 815 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018r., poz.2174 ze zmianami). Cenę ustaloną w drodze przetargu obniża się stosownie do art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wadium w wysokości 160 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 24.01.2020 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ____