

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 25 Ark. m. 46 o pow. 595 m² KW nr PO1L/00007614/6	Nieruchomość położona w Lesznie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 37, zabudowana budynkiem usługowo-biurowym (front w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul. B. Chrobrego) oraz dwiema oficynami (wzdłuż północnej oraz południowej granicy działki) o łącznej powierzchni użytkowej 676,10 m². Budynek w części frontowej 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony, natomiast oficyny 1-kondygnacyjne bez poddasza i bez podpiwniczenia. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Centralną część frontową zajmuje klatka schodowa, dookoła której na poszczególnych kondygnacjach zostały rozplanowane pomieszczenia o funkcji biurowej (część pomieszczeń przechodnia) oraz gospodarczej (magazynowej) na poddaszu. Z kolei prawa oficyna ma niezależne wejścia z podwórza, a lewa głównie pomieszczenia przechodnie. Działka w kształcie nieregularnym, wymuszonym linią zabudowy budynku frontowego oraz oficyn. Sąsiaduje od strony północnej, wschodniej i południowej z zabudowanymi nieruchomościami z tożsamym przeznaczeniem (zabudowa zwarta) od zachodu linią rozgraniczającą ul. B. Chrobrego. Teren płaski, obszar działki zabudowany w 70%, podwórze utwardzone – beton i cegła. Brak możliwości wjazdu na nieruchomość. Uzbrojenie w sieci: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Stan techniczny: Elewacja frontowa w stanie bardzo dobrym. Ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja, pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, tynki wewnętrzne, sufity - w stanie dobrym. Stolarka okienna w stanie dobrym/dostatecznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna odnowiona, wewnętrzna w stanie dobrym/dostatecznym. Posadzki w stanie dostatecznym.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 75MW/U, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowi część historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985r. pod numerem 975/A oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. Lokale usługowo-biurowe znajdujące się w budynku są wynajmowane. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego i w przypadku wypowiedzenia umów najmu przejmuje realizację ewentualnych roszczeń byłego najemcy o zwrot ulepszeń jako strona wynajmująca (art.676 kc).	4 lata Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości: 1 459 000,00zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018r., poz.2174 ze zmianami).	Wadium w wysokości 290 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____24.01.2020 r. ____
Zdjeto z tablicy ogłoszeń _____