

373 Kamień

**INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

Spisano 20.12.2015 r.  
23.02.2016  
M

**1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.**

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27.05.1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U N 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U Nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu do dnia 31.12.2014 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo – wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)  
w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	<b>Stan mienia na dzień 31.12.2014r. OGÓLEM</b>	<b>1080.3973</b>	<b>311 636 572,82</b>
<b>1</b>	<b>Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. w tym:</b>	<b>19,8910</b>	<b>51 803 930,85</b>
	<b>a) gminnego</b>	<b>14,3333</b>	<b>45 124 169,04</b>
	w wyniku komunalizacji	11,6532	7 985 770,00
	w drodze umowy cywilno - prawnej	0,5979	715 661,00
	z mocy prawa w trybie art. 98	0,3077	262 240,00
	w trybie art. 73	0,0236	23 600,00
	z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach ... („spec ustawa”)	0,1274	130 170,00
	w wyniku zamiany gruntów	0,0212	44 120,00
	nieodpłatnie od ANR w trybie art.24 ust.5 pkt I lit. c ustawy o gosp. nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	0,7285	582 800,00
	darowizna	0,0178	20 943,00
	w wyniku nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	0,0944	43 147,00
	w wyniku orzeczenia sądu	-----	-----
	w drodze umowy cywilno-prawnej w wyniku wykonania prawa odkupu nieruchomości	-----	-----
	aktualizacja wartości nieruchomości	-----	34 972 948,04
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych	0,0915	91 650,00
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,6701	251 120,00
	<b>b) powiatowego</b>	<b>5,5577</b>	<b>6 679 761,81</b>
	w wyniku komunalizacji	5,3409	5 340 900,00
	w trybie art. 73	0,0158	13 720,00
	z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach ... („spec ustawa”)	0,1791	179 100,00
	aktualizacji wartości nieruchomości	-----	1 127 591,81
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych	0,0219	18 450,00



2	Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	12,7288	10 626 978,99
	sprzedaż		
	- gmina	9,8400	7 549 475,69
	- powiat	0,8148	1 056 872,05
	przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,6119	946 801,02
	zbycie prawa własności gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	0,4402	477 458,59
	w wyniku orzeczenia sądu	0,0342	19 000,00
	w drodze zamiany	0,0712	110 219,00
	w wyniku zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	-----	-----
	zbycie nieruchomości w trybie przepisów spec ustawy	0,6267	368 531,33
	zwrot nieruchomości	-----	-----
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych		
	- gmina	0,0001	50,21
	- powiat	-----	-----
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,2897	98 571,10
	<b>Stan mienia OGÓLEM na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>1087.5595</b>	<b>352 813 524,68</b>

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. spowodowane zostały:

a) nabyciem

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 roku, Nr 32, poz. 191 ze zm.) gruntu o powierzchni **11,6532 ha** na rzecz gminy,
- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm) gruntu o powierzchni **5,3409 ha** na rzecz powiatu,
- w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0236 ha** na rzecz gminy (4 działki przy ulicach Więziennej i Kanałowej),
- w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0158 ha** na rzecz Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu (4 działki przy ulicach Niepodległości, 55 Pułku Piechoty oraz Strzeleckiej),
- z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,3077 ha** położone w drogach gminnych (6 działek przy ulicach Granicznej, Stawowej, Miłej i Kasztelańskiej),
- w drodze umów cywilno - prawnych w formie aktów notarialnych gruntów o powierzchni **0,5979 ha** położonych w drogach publicznych oraz związanych z realizacją zadań własnych miasta (8 działek przy ulicach Jana Brzechwy, Łużyckiej, Iwana Kryłowa, Andrzeja Krzyckiego, Miłej, Myśliwskiej i Zielonej),
- z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gruntu o powierzchni **0,1274 ha** na rzecz gminy (ul. Rzemieślnicza) oraz o powierzchni **0,1791 ha** na rzecz Miasta Leszna jako Miasta na prawach powiatu o powierzchni 0,1791 ha (3 działki przy ulicy Studziennej),
- nieodpłatnym od Agencji Nieruchomości Rolnych w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015r., poz. 1014), z przeznaczeniem pod ciąg pieszo – rowerowe o powierzchni **0,7285 ha** (3 działki przy Alei Lipowej w rejonie osiedla Wieniawa),



- w drodze darowizny od Skarbu Państwa stosownie do art. 13 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) o powierzchni **0,0178 ha** na cele parkingowe dla klientów Urzędu Miasta (1 działka przy ulicy Lipowej),
  - w drodze zamiany gruntów o powierzchni **0,0212 ha** (1 działka przy ulicy Lechickiej),
  - prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno o powierzchni **0,0944 ha** (1 działka przy ul. Myśliwskiej).
- b) sprzedażą mienia komunalnego, gminnego i powiatowego o łącznej powierzchni **10,6548 ha** przeznaczonych pod usługi, produkcję składy i magazyny, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz sprzedaż udziału w nieruchomości wielokalowej,
- W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.
- **20** nieruchomości stanowiące działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Leszczynowej, Wiejskiej, Siewnej, Rzepakowej, Irlandzkiej, Belgijskiej oraz Alei 21 Października,
  - **5** nieruchomości z przeznaczeniem pod usługi, produkcję składy i magazyny przy ulicy Budowlanych, Geodetów, Architektów, Osieckiej i Iglastej,
  - **7** nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (ul. Irlandzka, Nowa, Gronowska, 17 Stycznia, Kurkowa, Grzybowa),
  - **1** nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zlokalizowaną przy ul. por. Leona Włodarczaka,
  - udziały w 2 nieruchomościach zabudowanych budynkiem wielomieszkaniowym przy ulicach Pl. Jana Metziga 23 oraz Nowa 12,
- c) przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o łącznej powierzchni **0,6119 ha** w wyniku wydania **15** decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, przysługującego osobom fizycznym i osobom prawnym wykorzystującym nieruchomości na cele mieszkaniowe, garażowe oraz związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- d) sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz ich użytkowników wieczystych o powierzchni **0,4402 ha** (ul. Łowiecka, Przemysłowa, Więzienna oraz Dr. Jana Metziga),
- e) zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,0712 ha** w drodze zamiany gruntów przy ulicy Lechickiej,
- f) zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,0342 ha** na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie o stwierdzeniu zasiedzenia nieruchomości (ul. Jana Kiepurzy i Lipowa),
- g) orzeczeniem na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr IR-III.747.6.2014.3 o przejściu na własność Skarbu Państwa w wieczyste użytkowanie PKP-PLK za odszkodowaniem gruntów o powierzchni **0,6267 ha** w związku z rozbudową i przebudową linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań.
- h) zwiększeniem powierzchni gruntów o łącznej powierzchni **0,1134 ha** (pow. 0,0915 ha - powierzchnia mienia gminnego oraz pow. 0,0219 ha - powierzchnia mienia Miasta jako miasta na prawach powiatu) oraz wartości tych gruntów spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych w związku z podziałami geodezyjnymi nieruchomości,
- i) zmniejszeniem powierzchni gruntu o łącznej powierzchni **0,0001 ha** oraz wartości tego gruntu spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości,
- j) zwiększeniem powierzchni gruntów o łącznej pow. **0,6701 ha** oraz wartości tych gruntów spowodowaną modernizacją bazy mienia miasta, w wyniku której nastąpiło ujawnienie działek dotychczas nieujawnionych w bazie ewidencyjnej,
- k) zmniejszeniem powierzchni gruntów o łącznej powierzchni **0,2897 ha** oraz wartości tych gruntów spowodowaną modernizacją bazy miasta Leszna i miasta na prawach powiatu, w



wyniku której nastąpiło usunięcie zapisów dotyczących działek podwójnie ujawnionych w bazie ewidencyjnej,

- i) zwiększeniem wartości gruntów określoną w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz dla celów wykazania nieruchomości do zbycia, a także oddania w trwały zarząd.

**Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia tabela nr 1**

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, co stanowi następstwo przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu na wniosek użytkownika wieczystego,
- zwiększeniem powierzchni gruntów będących w trwałym zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w związku z oddaniem w trwały zarząd gruntów jednostkom oświatowym na ich cele statutowe w tym m. in. gruntu o pow. 2,1780 ha przy ul. Henrykowskiej zabudowanego nową salą sportową i pod przyszłą szkołę oraz gruntu przy ul. Grunwaldzkiej na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w celu zmodernizowania boiska sportowego,
- zmniejszeniem powierzchni gruntów będących w zasobie nie oddanych w trwały zarząd spowodowane zostało zbyciem terenów na rzecz osób fizycznych i prawnych.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

- a) W okresie sprawozdawczym nie zmienił się stan posiadania przez miasto praw majątkowych w ograniczonych prawach rzeczowych.

Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

- b) wartość praw majątkowych zabezpieczonych hipotekami spadła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. o 25,9%.

Hipoteki zabezpieczają ratałną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia należności z tytułu opłaty adiacenckiej oraz ujęciem należności z tytułu służebności przejazdu (5.856,25 zł).

Spadek należności zabezpieczonych hipotekami spowodowany został wydanymi 15 decyzjami ( w 2014 r. było 31) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w związku z udzieloną 80% bonifikatą od opłaty za przekształcenie oraz brakiem możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących w użytkowaniu osób prawnych, rozłożeniem na raty rocznych opłat adiacenckich w przypadku 3 decyzji oraz z tytułu ratałnej sprzedaży mieszkań na rzecz najemców (10 sprzedaży ratałnych) i zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (36 sprzedanych mieszkań).

Wykaz należności długoterminowych zabezpieczonych hipotekami zawiera tabela nr 4.

- c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z o.o. uległ zwiększeniu na skutek dokonania wpłaty do Samorządowego funduszu poręczeń kwoty 100.000,- zł i objęcia dodatkowych udziałów. Opłata nastąpiła w 2014 r. ale nie była uwzględniona w informacji na dzień 31.12.2014 r.

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

- d) miasto Leszno nie posiada akcji,

- e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie zawiera tabela nr 6.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.



Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-6 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki.

- f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia stosunku do roku poprzedniego 2014 r. zmieniła się w poz. 6, 7, 8 poprzez aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z ustawowym rozłożeniem na 3 lata. Poz. 18 nabycie na rzecz Miasta Leszna użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. 279/47 ark. m. 110 ul. Myśliwska z przeznaczeniem pod obiekt małej architektury oraz w celu utworzenia miejsca pamięci narodowej dla upamiętnienia byłego obozu pracy Leszno – Gronowo. Udział w poz. 6 uległ zmniejszeniu w wyniku sprzedaży lokalu przy ul. Frankiewicza 1/3.

Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

***Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.***

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek.

Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o.o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5)

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale.

Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą.

Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu.

Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 4, 14, 20, 23, 28, 32, 42, 52, 55 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu, a w poz. 49 sprzedaży udziału gruntu w udziale 1/5 w działce nr 488 ark. m. 134 przy ul. Nowej. Współwłasność w nieruchomości określonej w poz. 56 wykazano na podstawie decyzji komunalizacyjnej GN.GK.726/IV/672/92 z dnia 15.04.1992 r. na mocy której miasto nabyło własność w 56302/64181. Powstanie współwłasności w nieruchomościach opisanych w poz. 56-62 nastąpiło w wyniku rozpoczęcia sprzedaży w 2015 r. Prawo wieczystego użytkowania przysługujące w udziałach właścicielom lokali znajdujących się w budynku opisanym w poz. 63 zostało w 2015 roku przekształcone w prawo własności, w wyniku czego powstała współwłasność pomiędzy właścicielami mieszkań a miastem.

**W okresie porównawczym odnotowano:**

- w pozycji „ ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie poprzez przejęcie budynków mieszkalnych przy ul. Osieckiej 3a i i 3b wybudowanych i oddanych do użytku w 2015 r. , rozbiórką budynku niemieszkalnego przy ul. Niepodległości 15,



- spadek ilości mieszkań komunalnych o 23 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców, przekazaniem kolejnych mieszkań do zasobu Skarbu Państwa (ul. Niepodległości 54, gen. Jarosława Dąbrowskiego 37-39, Zwycięstwa 1-2-5-7, pl. Jana Metziga 31), oraz przyjęciem 24 lokali w nowowyprowadzonych budynkach przy ul. Osieckiej,
- spadek ujęć komunalnych wody o 1 szt. spowodowany wygaśnięciem pozwolenia wodno prawnego dla ujęcia nieczynnego przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2015 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o. wynosi 260,61 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2014 r. wykazuje wzrost o 70,56 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano m. in. sieci wodociągowe w rej. ulic Spółdzielczej, Dudy Gracza, św. Maksymiliana Kolbe, Solnej-Chopina, Energetyków, Sadowej, Świerkowej, Usługowej. Myśliwskiej,
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2015 roku stanowiącej własność Miasta Leszna wynosi 3,26 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2014 r. nie uległa zmianie,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2015 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 236,26 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2014 r. wykazuje wzrost o 8,55 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej przebudowano sieci kanalizacyjne w rejonie ul. por. Leona Włodarczaka, Dożynkowej, Sokoła, Bohaterów Westerplatte, Henryka Sienkiewicza, Grunwaldzkiej, Bolesława Chrobrego, Adama Mickiewicza, Niepodległości oraz przebudowa przyłączy wodn.-kan.
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2015 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Sp. z o.o. wynosi 38,77km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2014 r. wykazuje wzrost o 0,13 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany jest z wykonaniem podłączeń nowych odbiorców ciepła przy ulicy Jana Kiepury, Dożynkowej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Chociszewskiego. Ilość kotłowni do roku poprzedniego nie uległa zmianie. W informacji na dzień 31.12.2014 r. błędnie podano 14 sztuk winno być 15.
- wzrost o 0,07 km długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta spowodowany zrealizowaniem w ramach inwestycji miasta sieci w ulicach Irlandzkiej
- wzrost liczby uczniów w szkołach podstawowych o 1,11%,
- spadek uczniów w szkołach gimnazjalnych o 3,6% spowodowany niżem demograficznym
- spadek terenów zielonych będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Zieleni o 1,0 ha w stosunku do roku poprzedniego spowodowany nowym podziałem geodezyjnym działek,
- liczba dzieci w przedszkolach i w żłobkach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
- liczba bibliotek oraz domów i ośrodków kultury w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
- liczba przystanków komunikacji miejskiej oraz długość linii autobusowej w stosunku od roku poprzedniego nie zmieniła się,
- spadek majątku miasta w pozycji „wartości niematerialne i prawne” spowodowany likwidacją programów komputerowych w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, oraz dokonaniem przekwalifikowania środków do grupy „urządzenia techniczne i maszyny” typu; drukarka, skaner, komputery oraz sprawdzarki kart elektronicznych zakupionych w XII/2014 do obsługi LOKM w Miejskim Zakładzie Komunikacji,
- wzrost wartości środków trwałych w pozycji 1.2 tabeli nr 3 „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” spowodowany oddaniem do użytku budynków ul. Osiecka 3a i 3b w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przebudowa rozdzielni na stacji transformatorowej, modernizacja dużej niecki na pływalni odkrytej oraz stadionu lekkoatletycznego LA, wymianą okien i rozliczeniem inwentaryzacji



wyposażenia Szkoły Podstawowej Nr 3, ulepszeniem budynku w Przedszkolu Miejskim Nr 3, 20, 21, oraz modernizacją placów zabaw w Przedszkolu nr 4, 8 i 19, przejściem na stan środków trwałych budynku w Gimnazjum Nr 2, 4 (obserwatorium umowa użyczenia) 7, 8. Modernizacją dachu papowego oraz budynku biblioteki w Liceum Ogólnokształcącym Nr 1, wymianą okien w Zespole Szkół Rolniczo – Budowlanych, termomodernizacją elewacji budynku głównego i dachu w Zespole Szkół Technicznych,

- spadek wartości w pozycji „urządzenia techniczne i maszyny” spowodowany likwidacją kotła gazowego, zestawów komputerowych, zasilacza UPS w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, likwidacją zestawu komputerowego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, likwidacją kserokopiarki w SP Nr 13,
- wzrost wartości środków transportu zakup 3 środków transportu w Miejskim Zakładzie Zieleni, przekwalifikowanie do gr. 7 nabytego wyposażenia do autobusów typu: autokomputery, kasowniki, które zakupiono do obsługi LKM w XII/2014 w Miejskim Zakładzie Komunikacji
- wzrost wartości majątku w pozycji „inne środki trwałe” spowodowany zakupem nowego wyposażenia w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, Szkole Podstawowej Nr 5, 10, Gimnazjum Nr 4, 5, 7, Miejskim Biurze Wystaw Artystycznych, II Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Technicznych, Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji zakupem bramek przenośnych na boiska piłkarskie,
- wzrost wartości majątku miasta w pozycji „inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) dotyczy Parku 1000-lecia i Parku Jonstona gdzie cały czas trwają prace modernizacyjne prowadzone przez Miejski Zakład Zieleni, przebudowa drogi krajowej nr 12, budowa drogi S5 węzeł ul. Święciechowska z ul. Wilkowicką, przebudowa ciągu komunikacyjnego ul. Niepodległości i Adama Mickiewicza, Bolesława Chrobrego, modernizacja alei Juliusza Słowackiego, budowa nowej siedziby Szkoły Podstawowej Nr 4, Miejskiego Zakładu Zieleni modernizacja Przedszkola Nr 7, III Liceum Ogólnokształcącego, adaptacja pomieszczeń na potrzeby Szkoły Zawodowej Specjalnej, uzbrojenie infrastruktury technicznej I.D.E.A., budowa inkubatora przedsiębiorczości, budowa 7 miejsc postojowych Osiedle Ogrody, Tadeusza Rejtana, os. Przylesie, Starozamkowa,
- spadek wartości majątku w poz. należności długoterminowe spowodowany częściową spłatą pożyczek udzielonych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- zmiana wartości majątku podanego w roku 2014 poprzez dokonania korekty na dzień 21.05.2015 r. z powodu wpłynięcia kilku dokumentów merytorycznych po dacie składania informacji o stanie mienia komunalnego oraz błędnie podanych wartości przez niektóre jednostki (zamiast w tysiącach złotych podano w złotych)

#### **4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 17.457.847,74 zł. (w okresie poprzednim 17.816.614,16 zł.).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (57,10% udziału – w okresie poprzednim 58,77%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (25,34% udziału - poprzednio 26,47%)

Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu opłat za prawo wieczystego użytkowania i użytkowania gruntu oraz trwałe zarząd (9,39% udziału – w okresie poprzednim 9,65%).

W okresie sprawozdawczym nastąpił znaczny wzrost udziału wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (7,21% udziału – w okresie poprzednim 4,40%). Po zmianie ustawy, która uchyliła możliwość ubiegania się o 90% bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miejska Leszno Uchwałą nr XI/151/2011 z dnia 27 października 2011 r. określiła wysokość stawki procentowej udzielenia bonifikaty w wysokości 80% oraz warunki udzielenia jej osobom fizycznym, którym przysługuje prawo



wieczystego użytkowania terenu przeznaczonego lub wykorzystywanego na cele mieszkaniowe. Ponadto znowelizowana ustawa dała możliwość dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności osobom prawnym, które na dzień 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości. W okresie sprawozdawczym wydano 15 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności o pow. 7.024 m<sup>2</sup>.

Najmniejszy udział dochodów stanowią wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,64%) oraz wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,32%).

#### **5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązują 41 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 67% terenów znajdujących się w zasobie, a przeznaczonych docelowo do sprzedaży.

Dzięki uchwaleniu powyższych planów zostały uruchomione pod zainwestowanie kolejne grunty miasta w rej. ul. Leszczynowej – Osieckiej oraz ul. Francuskiej – Belgijskiej.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005 r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych i będzie przyszłym roku. W 2015 roku zakończono podział geodezyjny kolejnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ulic Kurkowej i Leszczynowej na Grzybowie, których powierzchnia łącznie z terenami pod budownictwo wielorodzinne wynosi ok. 2,9 ha oraz gruntów pod usługi (handel, produkcję, magazyny) w rejonie ulicy Osieckiej na Grzybowie o pow. ok. 2,9 ha. W trakcie realizacji jest infrastruktura komunalna. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 50 ha z przeznaczeniem pod przemysł i usługi.

Do 31.12.2015 r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 14,7674 ha. W 2015 r. wydzielono kolejne działki pod działalność gospodarczą i wykazano je do sprzedaży.

Kontynuowane są prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje się w dyspozycji Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. W 2015 roku przygotowano i wykazano do zbycia dwie nieruchomości o łącznej pow. 1,63 ha.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmuje grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszna, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie.

W 2009 r. roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

w



zabudowie szeregowej. W 2015 roku wykazano do zbycia łącznie 18 działek, sprzedano 4 działki przy ul. Belgijskiej oraz 4 działki przy Al.21Października.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha w rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha oraz w rej. ul. Zawiszy Czarnego wydzielono 7 działek o pow. ca 0,48 ha.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja:

- zmniejszania powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych, co zostało spowodowane wystąpieniem dotychczasowych wieczystych użytkowników gruntu z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedażą prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników,
- zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszno w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2015 rok.

**NACZELNIK**

wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Jolanta Jankowiak*



STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA

Tabela nr 1

w ha

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2014r.	31.12.2015 r.	Wskaźnik wzrostu % (4:3)
1	2	4	4	5
I.	<b>GRUNTY GMINNE ogółem (własność):</b>	<b>950,29</b>	<b>952,72</b>	<b>100,26</b>
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	195,90	194,81	99,44
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in.:	33,40	33,40	100,00
	Polski Związek Działkowców	12,50	12,50	100,00
	CWL	20,80	20,80	100,00
	inne	0,10	0,10	100,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZBK, MZZ, MZDiI, Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Gimnazja) w tym drogi	189,73	196,03	103,32
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem:	531,26	528,48	99,48
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	299,61	289,19	96,52
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	65,44	69,76	106,60
	tereny przemysłowe	25,87	21,92	84,73
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	33,79	28,19	83,43
	drogi	106,55	119,42	112,08
II	<b>GRUNTY POWIATOWE ogółem (własność)</b>	<b>128,07</b>	<b>132,70</b>	<b>103,62</b>
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
	zasobie, nie oddanych w trwały zarząd	24,11	22,57	93,61
	zasobie, oddanych w trwały zarząd (w tym drogi)	103,65	109,82	105,95
	użytkowaniu wieczystym	0,31	0,31	100,00
	<b>Ogółem grunty</b>	<b>1 078,36</b>	<b>1 085,41</b>	<b>100,65</b>
III	<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO</b>	2,04	2,13	104,41
	<b>SUMA I+II+III</b>	<b>1 080,40</b>	<b>1 087,55</b>	<b>100,66</b>



Tabela nr 2

## INFORMACJA ILOŚCIOWA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	31.12. 2014 r.	31.12. 2015 r	Wskaźnik wzrostu % 4:3
1	2	3	4	5
1	Liczba ludności (osoby) <sup>1</sup>	64 612	-	0,0
2	Powierzchnia gminy km <sup>2</sup>	31,9	31,9	100,0
3	Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK	486	487	100,2
	w tym: mieszkalnych	320	322	100,6
4	Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	2 122	2 099	98,9
	w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy	41	37	90,2
5	Komunalne ujęcia wody (szt.) <sup>2/</sup>	4	3	75,0
	dł. sieci wodociągowej (km) <sup>2/</sup>	190,05	260,61	137,1
	dł. sieci wodociągowej (km)	3,26	3,26	100,0
6	Oczyszczalnie ścieków (szt.) <sup>2/</sup>	1	1	100,0
	dł. sieci kanalizacyjnej (km) <sup>2/</sup>	227,71	236,26	103,8
	dł. sieci kanalizacyjnej (km)	3,17	3,17	100,0
7	Miejskie kotłownie (szt.) <sup>3/</sup>	15	15	100,0
	- istniejące	15	15	100,0
	- kontynuowane	0	0	0,0
	dł. sieci ciepłowniczej (km) <sup>3/</sup>	38,64	38,77	100,3
	dł. sieci ciepłowniczej (km)	0	0	0,0
	dł. kanalizacji deszczowej (km)	29,65	29,72	100,2
8	Targowiska (szt.)	3	3	100,0
9	Przedszkola (szt.)	15	15	100,0
	- ilość miejsc w przedszkolach (szt.)	1 800	1 800	100,0
10	Żłobki (szt.)	1	1	100,0
	- ilość miejsc w żłobkach (szt.)	96	96	100,0
11	Ilość szkół podstawowych (szt.)	11	11	100,0
	- ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	4 194	4 670	111,3
12	Ilość gimnazjów	9	9	100,0
	- ilość uczniów w gimnazjach	2 036	1 962	96,4
13	Liczba bibliotek (szt.)	7	7	100,0
14	Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek)	3	3	100,0
15	Dom pomocy społecznej	1	1	100,0
16	Gminne urzędnictwa sportowe (szt.)	14	15	107,1
17	Długość dróg gminnych (km)	150	150	100,0
18	Długość dróg powiatowych	46,00	45,60	99,1
19	Przystanki komunikacji miejskiej (szt.)	172	172	100,0
	ilość autobusów	23	23	100,0
	długość linii autobusowej (km)	134,20	134,20	100,0
20	Teren zielony w trwałym zarządzie MZZ (ha)	36,6	35,6	97,3
20a	Parki (ha)	15,90	15,90	100,0
20b	Lasy pow. (wg PUL)	55,20	55,20	100,0
21	Cmentarze komunalne	1	1	100,0
22	Szalety (szt.)	2	2	100,0
23	Wartość majątku miasta (w mln.zł.)	1 147,63	1 208,04	105,3

1/ brak danych GUS na 2015 r.

4/ własność MPWiK Sp. z o.o.

udział miasta w 68,78%

3/ własność MPEC Sp. z o.o.

udział miasta w 100%

4/ własność MZO Sp. z o.o. udział miast w 26,6%











## Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r. /wartość w zł/	Stan na dzień 31.12.2015 r. /wartość w zł/	Wskaźnik wzrostu /4:3/
1	2	3	4	5
1	Hipoteki z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 700-70005-0760	2 976 086,66	2 115 540,80	71,08
2	Hipoteki z tytułu ratalnej sprzedaży działek 700-70005-0770	970 929,32	888 142,11	91,47
3	Opłaty adiacenckie 756-7518-0490	158 735,39	121 243,26	76,38
4	Należności z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego (powiat) 801-80143-4300	236 200,00	95 000,00	40,22
5	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu 700-70005-0470	7 825,80	6 087,93	77,79
6	Służebność przejazdu 700-70005-0470	11 712,50	5 856,25	50,00
<b>R a z e m</b>		<b>4 361 489,67</b>	<b>3 231 870,35</b>	<b>74,10</b>



## Zestawienie wartości udziału miasta w Spółkach z o.o.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r. /wartość w zł/		Stan na dzień 31.12.2015 r. /wartość w zł/		Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5
		4	4	4	5	
1.	Udział w MPWiK Sp. z o.o.	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	100,00	100,00
2.	Udział w MPEC Sp. z o.o.	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	100,00	100,00
3.	Udział w MZO Sp. z o.o.	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	100,00	100,00
4.	Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt.	1 100 000,00	1 100 000,00	1 200 000,00	109,09	109,09
5.	Centrum Innow. I Transf. Tech. sp z o.o.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100,00	100,00
6.	Leszczyńskie Centrum Biznesu . Sp.z o.o	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	100,00	100,00
<b>R a z e m</b>		<b>110 014 216,00</b>	<b>110 014 216,00</b>	<b>110 114 216,00</b>	<b>100,09</b>	<b>100,09</b>



Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych,  
stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.		Stan na dzień 31.12.2015 r.	
		Forma władania/ odpłatność	ilość majątku	Forma władania/ odpłatność	ilość majątku
1	<b>ul. 1 Maja 3</b> dz. nr 83 ark.m. 87 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,36m2	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,36m2
2	<b>ul. Rynek Zaborowski 9</b> dz. nr 355 ark.mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m2	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 160,23m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 160,23m <sup>2</sup>
3	<b>ul. Sienkiewicza 1</b> dz. nr 355 ark.mapy 136 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany 516,07m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany 516,07m <sup>2</sup>
4	<b>al.Jana Pawła II 14</b> dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m <sup>2</sup> (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r.	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>
5	<b>ul. Zamenhofa 49A</b> dz. 970 ark.m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>
6	<b>ul. Armii Krajowej 15</b> dz. 25/6 ark.m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>

7	<p><b>Grunty komunalne o pow. 2.33.86 ha</b></p>	<p>nieruchomości zajęte pod drogi gminne i powiatowe oraz pozostałe grunty, nabyte na własność przez miasta z mocy samego prawa</p>	<p>podjęmowane są czynności zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości które ich nie posiadają oraz sporządzane są wnioski do Sądu Rejonowego w sprawie ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych zgodnie art. 2 ust. 3 ustawy z dn.07.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w drogach gminnych na rzecz gminy Miasta Leszno</p>	<p>nieruchomości zajęte pod drogi gminne i powiatowe oraz pozostałe grunty, nabyte na własność przez miasta z mocy samego prawa</p>	<p>podjęmowane są czynności zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości które ich nie posiadają oraz sporządzane są wnioski do Sądu Rejonowego w sprawie ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych zgodnie art. 2 ust. 3 ustawy z dn.07.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w drogach gminnych na rzecz gminy Miasta Leszno</p>
---	--	---	--	---	--



## Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych

Lp.	dział	rozdział	§	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
				6	6
1	020	02001	0750	71,32	0,00
2	600	60015	0750	52 121,37	14 314,00
3	600	60016	0750	3 534,96	5 572,90
4	630	63003	0750	0,00	79 545,90
5	700	70005	0470	1 720 021,26	1 640 085,20
6	700	70005	0750	4 127 159,82	3 810 179,70
7	700	70005	0760	783 694,75	1 258 642,90
8	700	70005	0770	10 470 730,64	9 967 871,90
9	750	75023	0750	0,00	1 350,00
10	750	75023	0870	23 844,19	55 019,90
11	801	80101	0750	97 205,59	100 388,90
12	801	80101	0870	319,20	0,00
13	801	80102	0750	4 584,66	5 033,60
14	801	80104	0750	4 289,82	4 331,70
15	801	80110	0750	57 512,98	53 957,10
16	801	80120	0750	50 512,03	56 025,00
17	801	80130	0750	257 137,20	231 775,20
18	801	80130	0840	78 799,43	107 169,60
19	801	80130	0870	211,75	95,00
20	801	80140	0750	32 251,89	45 832,20
21	801	80140	0840	5 359,80	4 111,00
22	801	80140	0870	18 207,00	213,50
23	801	80148	0750	4 120,00	5 100,00
24	852	85202	0750	716,00	780,00
25	852	85202	0870	16,50	0,00
26	852	85219	0750	21 192,00	7 452,00
27	854	85407	0750	3 000,00	3 000,00
				<b>17 816 614,16</b>	<b>17 457 847,74</b>

0470	1 720 021,26	1 640 085,20	✓
0750	4 715 409,64	4 424 638,50	
0760	783 694,75	1 258 642,90	
0770	10 470 730,64	9 967 871,90	✓
0840	84 159,23	111 280,60	
0870	42 598,64	55 328,40	
	<b>17 816 614,16</b>	<b>17 457 847,74</b>	

**Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez  
Miasto Leszno**

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość prawa/ Forma władania	Wartość prawa/ Forma władania
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
1.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na rzecz Miasta Leszno oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m<sup>2</sup> i nr 35/22 o pow. 927 m<sup>2</sup> położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
2.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszno oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
3.	<p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p>	<p>nieodpłatnie</p>	<p>nieodpłatnie</p>
4.	<p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszno oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>



5.	Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06	nieodpłatnie	nieodpłatnie
6.	Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno ( dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13 ) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r.	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg
7.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r.	nieodpłatnie	nieodpłatnie

**Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu  
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia	
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
1	<u>ul. Dworcowa</u> dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r.	46.773,67 zł 1.403,21 zł 728 m <sup>2</sup>	46.773,67 zł 1.403,21 zł 728 m <sup>2</sup>
2	<u>ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka</u> a) dz. nr 1/70 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0382 ha Akt notarialny 16.02.2005r.i dec. not.	8.781,33 zł 263,44 zł 193 m <sup>2</sup>	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>
3	<u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 7</u> Dz. nr 35/121, ark. m. 45 Pow. 0.1233 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m <sup>2</sup>	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m <sup>2</sup>
4	<u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 5</u> Dz. nr 35/122, ark. m. 45 Pow. 0.1209 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>
5	<u>ul. Berwińskich 10-13</u> Dz. nr 37/2, ark. m. 9 Pow. 0.1804 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 583,48 503,21 m <sup>2</sup>	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m <sup>2</sup>
6	<u>ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1</u> Dz. nr 37/4, ark. m. 9 Pow. 0.1306 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 12166/37518 15.856,00 zł 491,04 zł 423,50 m <sup>2</sup>	Udział 4343/37518 15.493,16 zł 664,97 zł 151,18 m <sup>2</sup>
7	<u>ul. Zacisze 20-21</u> Dz. nr 37/1, ark. m. 9 pow. 0,1646 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 208,94 zł 180,20 m <sup>2</sup>	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m <sup>2</sup>
8	<u>ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44</u> Dz. nr 97/3, 98/9 O łącznej pow. 0.1357 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 425/5701 3.593,00 zł 35,93 zł 101,16 m <sup>2</sup>	Udział 425/5701 10.845,71 zł 71,87 zł 101,16 m <sup>2</sup>
9	<u>ul. Wojska Polskiego 1-3</u> Dz. nr 35/33, ark. m. 45 Pow. 0.0587 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 1673/10046 11.496,00 zł 114,96 zł 97,76m <sup>2</sup>	Udział 1673/10046 11.496,00 zł 114,96 zł 97,76m <sup>2</sup>
10	<u>ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego</u> Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r.	101.149,00 zł 3.034,47 zł 1999 m <sup>2</sup>	101.149,00 zł 3.034,47 zł 1999 m <sup>2</sup>
11	<u>ul. Irlandzka</u> Dz. 1/29; 1/31 ark. m. 97 Pow. 0.0599 ha Akt notarialny 08.12.2007 r.	27.254,00 zł 272,54 zł 599 m <sup>2</sup>	27.254,00 zł 272,54 zł 599 m <sup>2</sup>
12	<u>ul. Dworcowa</u> dz. 1/23, 1/33 ark. m. 7 pow. 0.3987 ha Akt notarialny 29.08.2008 r.	328.927,72 zł 9.867,84 zł 3987 m <sup>2</sup>	328.927,72 zł 9.867,84 zł 3987 m <sup>2</sup>



13	<u>ul. Śniadeckich</u> Dz. 3/4 ark. m. 9 Pow. 0.1099 ha Akt notarialny 19.12.2008 r.	93.958,00 zł 2.795,86 zł 1099 m <sup>2</sup>	93.958,00 zł 2.795,86 zł 1099 m <sup>2</sup>
14	<u>ul. Juranda</u> Dz. 234 ark m. 106 Pow. 0.0423 ha Akt notarialny 23.12.2009 r.	12.958,00 zł bez opłat 423 m <sup>2</sup>	12.958,00 zł bez opłat 423 m <sup>2</sup>
15	<u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny 23.12.2009 r.	61.109,00 bez opłat 1710 m <sup>2</sup>	61.109,00 bez opłat 1710 m <sup>2</sup>
16	<u>ul. Stefana</u> <u>Okrzei/Szczepanowskiego</u> Dz. 57/2 ark m. 5 Pow. 0.0592 ha Akt notarialny 10633/2012 z dn.27.09.2012 r.	35.283,00 zł 105,85 zł 592 m <sup>2</sup>	35.283,00 zł 105,85 zł 592 m <sup>2</sup>
17	<u>ul. Jana Kilińskiego</u> Dz. 38/2, 44/3 ark m. 4 Łączna Pow. 0.2024 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	193.058,00 zł. Bez opłat 2024 m <sup>2</sup>	193.058,00 zł. Bez opłat 2024 m <sup>2</sup>
18	<u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 4110 Pow. 0.0944 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	-----	19.217,95,00 zł. 476,31 zł 944 m <sup>2</sup>

**Wykaz nieruchomości  
współwłasność Miasta Leszna**

Lp.	Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału	
		Wg stanu na dzień 31.12.2014r.	Wg stanu na dzień 31.12.2015r.
1	2	4	4
1	<b><u>Al. Jana Pawła II nr 23</u></b> Dz. nr 53/2, nr 55 nr 56/3 ark. mapy 46 o pow. 0,10.41 ha  Zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10
2	<b><u>Ul. Lipowa nr 32</u></b>  Dz. nr 12/7, nr 12/4 ark. mapy 62 0,40.29 ha  Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu)	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/7) oraz  <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b>  58.884,-	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/7) oraz  <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b>  58.884,-
3	<b><u>Ul. Dowbora Muśnickiego nr 9</u></b> Dz. nr 35/140, 35/141, ark.m. 45 O pow. 0,0971 ha Nieruchomość zabudowana	<b>973/14416 cz.</b>  12.059,-	<b>973/14416 cz.</b>  12.059,-
4	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 12-22</u></b> Dz. nr 238/44, 239/49 ark.m. 107 o pow. 0,39.63 ha zabudowana	<b>1929/29735 cz.</b>  3.390,-	<b>1139/29735 cz.</b>  22.427,34,-
5	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 38-42</u></b> Dz. nr 240/250 ark. mapy 107 o pow. 0,18.20 ha Nieruchomość zabudowana	<b>54080/142062 cz.</b>  32.540,-	<b>54080/142062 cz.</b>  32.540,-
6	<b><u>Ul. Andrzejewskiego nr 6-7</u></b> Dz. nr 15/98 , 16/2 ark. mapy 91 o łącznej pow. 0,13.59 ha nieruchomość zabudowana	<b>5161/8132 cz.</b>  36.725,-	<b>5161/8132 cz.</b>  36.725,-
7	<b><u>Ul. Narutowicza nr 11</u></b> Dz. nr 67 ark. mapy 8 o pow. 422 m2 nieruchomość zabudowana	<b>5481/6033 cz.</b>  34.505,-	<b>5481/6033 cz.</b>  34.505,-
8	<b><u>Ul. Leszczyńskich nr 10</u></b> Dz. nr 255 ark. mapy 47 pow.198 m2  nieruchomość zabudowana	<b>1790/2425 cz.</b>  16.077,-	<b>1790/2425 cz.</b>  16.077,-



9	<b><u>Ul. Leszczyńskich nr 11</u></b> Dz. nr 308 ark. mapy 47 o pow. 400 m2 nieruchomość zabudowana	<b>4063/5150 cz.</b>  34.713,- zł	<b>4063/5150 cz.</b>  34.713,- zł
10	<b><u>Ul. Średnia nr 13 - ul. Łaziebna 12</u></b> Dz. nr 151 ark. mapy 8 o pow. 688 m2 nieruchomość zabudowana	<b>3841/8310 cz.</b>  22.203,-	<b>3841/8310 cz.</b>  22.203,-
11	<b><u>Ul. Matejki nr 5</u></b> Dz. 125/1 a.m. 47 o pow. 546 m2 nieruchomość zabudowana	<b>21805/56446 cz.</b>  44.462,95 zł	<b>21805/56446 cz.</b>  44.462,95 zł
12	<b><u>Ul. Przemysłowa nr 7</u></b> Dz. nr 7/1 a.m. 8 o pow. 994 m2 nieruchomość zabudowana	<b>50296/69431 cz.</b>  48.563,09	<b>50296/69431 cz.</b>  48.563,09
13	<b><u>Ul. Sienkiewicza nr 26</u></b> Dz. nr 27/3, 28/3 Ark. mapy 89 O pow. 889 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>17482/55010 cz.</b>  47.181,-	<b>17482/55010 cz.</b>  47.181,-
14	<b><u>Ul. Sienkiewicza nr 20-21</u></b> Dz. nr 74/3,74/10 Ark. mapy 63 o pow. 840 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>32011/91563 cz.</b>  42.256,46	<b>26565/91563 cz.</b>  42.256,46
15	<b><u>Pl. Dr Metziga nr 1-2</u></b> Dz. nr 181, ark.m. 47 o pow. 520 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>7404/12377 cz.</b>  718.373,88	<b>7404/12377 cz.</b>  718.373,88
16	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</u></b> Dz. nr 240/258, ark.m. 107 o pow. 2.852 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>755/21840 cz.</b>  14.566,05	<b>755/21840 cz.</b>  14.566,05
17	<b><u>ul. Sikorskiego 14-16</u></b> Dz. nr 35/77, 35/163 ark.m. 45 o pow. 1.442 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>32124/118500 cz.</b>  72.318,-	<b>32124/118500 cz.</b>  72.318,-
18	<b><u>Ul. Niepodległości 86-90</u></b> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 Pow. 1134m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>12098/20109 cz.</b>  170.220,-	<b>12098/20109 cz.</b>  170.220,-
19	<b><u>Al. Krasińskiego 3</u></b> <b><u>Pl. Metziga 9</u></b> Dz. nr 175 ark. m. 47 Pow. 484m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>67407/105929 cz.</b>  68.377,-	<b>67407/105929 cz.</b>  68.377,-
20	<b><u>Ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</u></b> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 Pow. 3030m2 Nieruchomość zabudowana	<b>9789/20353 cz.</b>  241.912,29	<b>8985/20353 cz.</b>  212.363,50
21	<b><u>Ul. Dąbrowskiego 33-35</u></b> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 Pow. 1116m2 Nieruchomość zabudowana	<b>22696/102944 cz.</b>  35.652,-	<b>22696/102944 cz.</b>  35.652,-
22	<b><u>Ul. Dąbrowskiego 37-39</u></b> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 Pow. 1223m2 Nieruchomość zabudowana	<b>44343/104403 cz.</b>  92.461,-	<b>44343/104403 cz.</b>  92.461,-

23	<b>Ul. Kościelna 9</b> Dz. nr 275, ark. m. 47 Pow. 327m2 Nieruchomość zabudowana	<b>16350/23587 cz.</b> 36.444,-	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83
24	<b>Ul. Lipowa 67-67a</b> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 Pow. 781 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-
25	<b>Ul. Łazienbna 14</b> Dz. nr 149, ark. m. 8 Pow. 360 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>50620/82160 cz.</b> 33.512,-	<b>50620/82160 cz.</b> 33.512,-
26	<b>Ul. 1 Maja 92</b> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 Pow. 343 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>17395/29970 cz.</b> 7.847,-	<b>17395/29970 cz.</b> 7.847,-
27	<b>Ul. Niepodległości 74-76</b> Dz. nr 14/113, ark. m. 43 Pow. 1002 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21
28	<b>Ul. Niepodległości 108-116</b> Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 Pow. 2157 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>10188/29724 cz.</b> 138.178,71,-	<b>9659/29724 cz.</b> 128.363,79
29	<b>Ul. Opalińskich 48-52</b> Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 Pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>43146/156907 cz.</b> 7.380,66,-	<b>43146/156907 cz.</b> 7.380,66,-
30	<b>Ul. Sikorskiego 22-24</b> Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 Pow. 1641 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>35971/119865 cz.</b> 74.361,-	<b>35971/119865 cz.</b> 74.361,-
31	<b>Ul. 17 Stycznia 16-22</b> Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1986 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>12516/19290 cz.</b> 121.052,79,-	<b>12516/19290 cz.</b> 121.052,79,-
32	<b>Ul. 17 Stycznia 42-48</b> Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89 Pow. 1505 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>73110/193300 cz.</b> 88.048,42,-	<b>63560/193300 cz.</b> 73.443,37
33	<b>Ul. Słowińska 32</b> Dz. nr 24/3, ark. m. 47 Pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-
34	<b>Ul. Włodarczaka 25-35</b> Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 Pow. 2207 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20981/300640</b> 27.262,-	<b>20981/300640</b> 27.262,-
35	<b>Ul. Włodarczaka 32-34-36</b> Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89,91 Pow. 2205 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-
36	<b>Ul. Święciechowska 11</b> Dz. nr 129/3, ark.m. 6 Pow. 1394m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20/32 cz.</b> 125.000,-	<b>20/32 cz.</b> 125.000,-



37	<b>Ul. Bolesława Chrobrego 10-11</b> Dz. nr 106, ark.m. 47 Pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>153/180 cz.</b>  1.320.900,-	<b>153/180 cz.</b>  1.320.900,-
38	<b>Ul. Mała Kościańska 2</b> Dz. nr 60, ark.m. 8 Pow. 93 m2	<b>3/5 cz.</b>	<b>3/5 cz.</b>
39	<b>Ul. Klonowicza 11</b> Dz. nr 120, ark.m. 47 Pow. 254 m2	<b>2/8 cz.</b>	<b>2/8 cz.</b>
40	<b>Ul. Jagiellońska 5-5a</b> Dz. nr 42/1, ark.m. 18 Pow. 783 m2	<b>96887/179400 cz.</b>  152.300,-	<b>96887/179400 cz.</b>  152.300,-
41	<b>Ul. Średnia 9</b> Dz. nr 145, a.m. 8 Pow. 470 m2	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00
42	<b>Pl. Jana Metziga 23</b> Dz. nr 273, a.m. 47 Pow. 168 m2	<b>6956/16459 cz.</b>  35.204,74	-----
43	<b>Ul. Królowej Jadwigi 3</b> Dz. nr 108/2, a.m. 17 Pow. 910 m2	<b>14483/24940 cz.</b>  105.090,00	<b>14483/24940 cz.</b>  105.090,00
44	<b>Ul. 17 Stycznia 15</b> Dz. nr 7/3, a.m. 89 Pow. 1728 m2	<b>7662/65239 cz.</b>  270.985,49	<b>7662/65239 cz.</b>  270.985,49
45	<b>Ul. Jagiellońska 1</b> Dz. nr 40/6, a.m. 18 Pow. 407 m2	<b>68449/83590 cz.</b>  62.323,80	<b>68449/83590 cz.</b>  62.323,80
46	<b>Ul. Łaziebna 1</b> Dz. nr 72, a.m. 8 Pow. 243 m2	<b>3591/4119 cz.</b>  39.158,00,-	<b>3591/4119 cz.</b>  39.158,00,-
47	<b>Ul. Jagiellońska 3</b> Dz. nr 415, a.m. 18 Pow. 574 m2	<b>20625/112053 cz.</b>  18.806,26	<b>20625/112053 cz.</b>  18.806,26
48	<b>Ul. Wojska Polskiego 10-12</b> Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 a.m. 45 o łącznej pow. 1209 m2	<b>36330/103700 cz.</b>  81.628,11	<b>36330/103700 cz.</b>  81.628,11
49	<b>Ul. Nowa 14</b> Dz. nr 489 ark. m 134 O pow. 80 m2	<b>1/5 cz.</b>  1.030,-	-----
50	<b>Ul. Sikorskiego 9-11-13</b> Dz. nr 35/83, 35/152 Ark. mapy 45 O pow. 1.345 m2	<b>82746/170300 cz.</b> 132.214,07,-	<b>82746/170300 cz.</b> 132.214,07,-
51	<b>Ul. Sikorskiego 2-4</b> Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. mapy 45 O pow. 1.811 m2	<b>104556/119916 cz.</b> 35.792,99,-	<b>104556/119916 cz.</b> 35.792,99,-

52	<b><u>Ul. Opalińskich 30-34</u></b> Dz. nr 4/3 ark. mapy 16 O pow. 357 m2 Dz. nr 4/4 ark. mapy 16 O pow. 743 m2	<b>80666/139600 cz.</b> 69.238,57,-	<b>62806/139600 cz.</b> 54.660,53
53	<b><u>Ul. Zwycięstwa 1-3-5-7</u></b> Dz. nr 35/96 ark. mapy 45 O pow. 647 m2 Dz. nr. 35/97 ark. mapy 45 O pow. 273 m2	<b>10600/23418 cz.</b> 234.863,-	<b>10600/23418 cz.</b> 234.863,-
54	<b><u>Ul. Niepodległości 54</u></b> Dz. nr 35/5 ark. mapy 18 O pow. 596 m2	<b>69831/82854 cz.</b> 1.972,22	<b>69831/82854 cz.</b> 1.972,22
55	<b><u>Ul. Niepodległości 102-106</u></b> Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 O pow. 992 m2	<b>86637/153200 cz.</b>	<b>80307/153200 cz.</b> 99.840,68
56	<b><u>Pl. Jana Metziga 31</u></b> Dz. nr 289 ark. mapy 47 O pow. 718 m2	-----	<b>55302/64181 cz.</b> 18.560,08
57	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 5</u></b> Dz. nr 21/12 ark. m. 91 O pow. 848 m2	-----	<b>64356/86788 cz.</b> 110.672,03
58	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 7</u></b> Dz. nr 21/13 ark. m. 91 O pow. 893 m2	-----	<b>58613/86038 cz.</b> 107.069,99
59	<b><u>ul. Lipowa 24</u></b> Dz. nr 8/11 ark. m. 62 O pow. 1373 m2	-----	<b>58051/98712 cz.</b> 150.910,55
60	<b><u>ul. Jana Matejki 1</u></b> Dz. nr 121 ark. m. 47 O pow. 366 m2	-----	<b>53888/66039 cz.</b> 56.891,17
61	<b><u>ul. Matejki 4</u></b> Dz. nr 123 ark. m. 47 O pow. 302 m2	-----	<b>23792/66039 cz.</b> 20.725,72
62	<b><u>ul. Boczna 8</u></b> Dz. nr 38 ark. m. 47 O pow. 233 m2	-----	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77
63	<b><u>ul. Wojska Polskiego 14-16</u></b> Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 O pow. 1119 m2	-----	<b>30516/103700 cz.</b> 70.543,86