

WYKAZ

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr z dnia 20.01.2020 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: PO1L/000 30316/7		Nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Szybowników, częściowo zabudowaną	Na nieruchomościach obowiązują, zgodnie z Uchwałą nr XXI/352/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 09 listopada 2012 r., ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników w Lesznie, w którym przedmiotowe działki położone są w strefie oznaczonej symbolem KL/U. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia: 1. Ustala się teren komunikacji lotnicznej – lotnisko sportowo-komunikacyjne oraz tereny budowy usługowej, oznaczony symbolem 1KL/U; 2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1KL/U: zabudowa i obiekty związane z lotnictwem i jego obsługą, zabudowa usługowa; 3. Przeznaczenie uzupełniające terenu 1KL/U: parkingi, zieleń, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej; 4. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.	Czas nieoznaczony	Czynsz miesięczny: 1 420,00 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkami VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz nieruchomości gruntowych podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz LOTNISKO LESZNO Sp. z o.o. z/s w Lesznie. Przeznaczenie nieruchomości: oddanie w dzierżawę w celu realizacji zadań własnych Miasta Leszna z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i turystyki wynikających ze statutu Spółki. Zagospodarowanie terenu: na koszt podmiotu biorącego w dzierżawę. Zobowiązania biorącego w dzierżawę: - ujawnienie umowy dzierżawy w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej, - dokonywanie wszystkich napraw i remontów dotyczących przedmiotu dzierżawy, - przestrzegania warunków bhp i p. poż. oraz utrzymywanie porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, - ponoszenie wszelkich wydatków związanych z bieżącym użytkowaniem przedmiotu umowy, - ponoszenie wszelkich ciężarów publicznych, jak podatki państwowe i opłaty komunalne, o ile będą wymierzone z dzierżawionego terenu, - ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikające z używania przedmiotu umowy, - w okresie trwania umowy prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie corocznych i pięcioletnich kontroli okresowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Biorący w dzierżawę ma prawo do oddania przedmiotu umowy w całości lub części do odpłatnego korzystania (np. najem, dzierżawa) na rzecz podmiotów trzecich. W przypadku rozwiązania umowy Wydzierżawiający zatrzymuje nakłady poniesione na wydzierżawionej nieruchomości – bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ulepszeń.
Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 314/2 ark. mapy 144	0,0137 ha	Przedmiot dzierżawy: - całość działki o powierzchni 0,0137 ha					
dz. nr 314/3 ark. mapy 144	20,7781 ha	- całość działki o powierzchni 20,7781 ha					
	Łącznie: 20,7918 ha	Łączna powierzchnia dzierżawy: - 20,7918 ha					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z up. Prezydent Miasta Leszna
Adrian Nystych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna