

**ZARZĄDZENIE Nr 17/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 10 stycznia 2020 r.**

**W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4a położonego w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 1 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §§ 2 i 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**  
**p o s t a n a w i a :**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna lokal mieszkalny nr 4a położony w budynku wielomieszkaniowym w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 1 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Adam Mytych*  
! Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 17/2020  
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 10 stycznia 2020 r.**

| Opis nieruchomości                                                                                                  | Księga<br>Wieczysta          | Dane z ewidencji<br>gruntów                                  | Powierzchnia<br>budynków i lokalu                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie<br>W planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Sprzedaż lokalu                                                                                                                                                  |                                     | Warunki zmiany cen<br>i wysokości opłat<br>oraz termin złożenia<br>wniosku przez osoby<br>którym przysługuje<br>pierwszeństwo w<br>nabyciu<br>nieruchomości.                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                              |                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | Cena                                                                                                                                                             | Wysokość<br>opłat i termin<br>wpłat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lokal mieszkalny<br>Nr 4a<br>w budynku<br>wielomieszkaniowym<br>położonym w Lesznie<br>przy ulicy<br>Jana Matejki 1 | KW nr<br>PO1L/00000<br>949/4 | Ark.m. 47<br><br>Dz.nr 121<br><br>O łącznej pow.<br>366,0 m2 | Powierzchnia<br>użytkowa budynku<br>660,39 m2<br><br>powierzchnia<br>lokalu<br>108,88 m2<br><br>powierzchnia pom.<br>przynależnego<br>piwnicy<br>10,51 m2<br><br>powierzchnia pom.<br>przynależnego<br>strychu<br>4,99 m2 | Budownictwo<br>mieszkaniowe<br>wielorodzinne<br>wysokie         | Cena lokalu wraz z<br>prawem własności<br>ułankowej<br>części gruntu<br>wielkości<br>12438/66039<br>wynosi :<br><br>237.900,00 zł<br>+ koszt wyceny<br>360,00 zł | Według<br>protokołu<br>rokowań      | Cena lokalu i gruntu<br>obowiązuje do dnia<br>5.12.2020 r.<br>Najemcy, którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo w<br>nabyciu lokalu<br>mieszkalnego na<br>podstawie art.34<br>ust.1 pkt 3 i ust.4<br>ustawy z dnia<br>21.08.1997 r. o<br>gospodarce<br>nieruchomościami,<br>winny złożyć<br>wniosek w terminie<br>21 dni, licząc od<br>dnia otrzymania<br>zawiadomienia. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....

Prezydent Miasta Leszna  
*Matejki*  
Załącznik 17/2020 Zarządzenia Miasta Leszna