

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 694/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 31 grudnia 2019 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie
przy ulicy Zielonej 14.

Na podstawie art. 28, 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 38-41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2, 5, 9, 13 i 17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami)

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1.

Zbyć nieruchomość zabudowaną, położoną w Lesznie przy ulicy Zielonej 14, składającą się z działki ewidencyjnej numer **99/2**, ark. mapy **47 o pow. 0,0507 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00025131/8**, stanowiącą własność Miasta Leszna, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Wojcieszyn
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 694/2019
z dnia 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	ark. m. 47 dz. nr 99/2 pow. 507 m ² KW nr PO1L/00025131/8 ulica: Zielona 14	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym oraz garażem. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, I piętro i poddasze), z dachem wielospadowym. Przez środek budynku prowadzi przejazd bramowy, za którym znajduje się podwórze. W tylnej części do budynku przylega garaż murowany. Na I piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,09 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 18,36 m ² , garaż o pow. 11,25 m ² oraz strych o pow. 59,53 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Instalacja ogrzewania indywidualna – piece kaflowe oraz piec gazowy. Powierzchnia użytkowa budynku usługowo-mieszkalnego oraz garażu wynosi 610,55 m ² .	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 81 MW/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytкового założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej. Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku na przedmiotowej nieruchomości jest wynajmowany. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego.	4 lata Miasto Leszno prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej w tym: sprzedaż w trybie bezprzetargowym - lokalu mieszkalnego w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena nieruchomości: 1.073.000,00 zł w tym: - cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 20523/61055 w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi: 257.915,00 zł Sprzedaż budynku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej sprzedaży w drodze przetargu z zaokrągleniem w dół do pełnych setek złotych, należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna