

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 1 / 2020 z dnia 7 stycznia 2020 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 8/4 Dz. nr 2/4 Dz. nr 9/1 Dz. nr 1/5 Ark. m. 71 KW nr: PO1L/00038784/4 PO1L/00034319/6 PO1L/00024700/1 PO1L/00024700/1	3 865 m² 536 m² 5 159 m² 2 m² o łącznej pow.: 9 562 m²	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Henrykowskiej , niezabudowana o kształcie nieregularnym, usytuowana na terenie byłego toru motokrosowego, teren pofałdowany, pagórkowaty. Na powierzchni nieruchomości oraz w gruncie (pagórkach) występują gruzы zmieszane z ziemią – teren wymaga uporządkowania i rekultywacji własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny wraz z linią energetyczną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nicodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25.04.2002r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszna - Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej. Nieruchomość położona jest w jednostkach: C7US/UT/MZ/UG/UH - tereny usług sportu i rekreacji, usług mieszkalnictwa zbiorowego oraz usług handlu i gastronomii C20KS - tereny parkingów powierzchniowych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/92/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.03.2019r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1 542 000,00 zł	Wadium w wysokości 300 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ 08.01.2020 r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 1 / 2020 z dnia 7 stycznia 2020 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 8/2 Dz. nr 2/5 Dz. nr 9/3 Ark. m. 71 KW nr: PO1L/00038784/4 PO1L/00034319/6 PO1L/00024700/1	8 223 m² 132 m² 211 m² o łącznej pow.: 8 566 m²	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Henrykowskiej , niezabudowana o kształcie nieregularnym, usytuowana na terenie byłego toru motokrosowego, teren pofałdowany, pagórkowaty. Na powierzchni nieruchomości oraz w gruncie (pagórkach) występują gruzы zmieszane z ziemią – teren wymaga uporządkowania i rekultywacji własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25.04.2002r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszna - Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej. Nieruchomość położona jest w jednostkach: C7US/UT/MZ/UG/UH - tereny usług sportu i rekreacji, usług mieszkalnictwa zbiorowego oraz usług handlu i gastronomii C20KS - tereny parkingów powierzchniowych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/92/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.03.2019r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1 382 000,00 zł	Wadium w wysokości 270 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ 08.01.2020 r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____