

**ZARZĄDZENIE Nr 679/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 30 grudnia 2019 roku**

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2, 5, 9 i 17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami)

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :**

§ 1.

Zbyć lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Myrtych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 679/2019
z dnia 30 grudnia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Ark. m. 47 dz. nr 123 pow. 302 m ² KW nr PO1L/00022996/8 ulica: Jana Matejki 4	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Jana Matejki 4 o powierzchni użytkowej 62,16 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o pow. 28,39 m ² . Udział we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu wynosi 9055/32839. Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z pomieszczeniem przynależnym zlokalizowanym w piwnicy budynku. Lokal użytkowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową i domofon.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 112 MW/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	---	Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 9055/32839 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 134.800,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości 26.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

up. Prezydenta Miasta Leszna
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna