

ZARZĄDZENIE NR 660 / 2019

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 23 grudnia 2019 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/4 na arkuszu mapy 47 o powierzchni 693 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024446/2 w wysokości:

- cena wywoławcza udziału 64118/84504 części w nieruchomości: 600.000,00 zł
- wadium: 119.000,00 zł

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o kwotę 500.000,00 zł z tytułu zapewnienia lokalu zamiennego dla najemcy lokalu mieszkalnego:

- nr 3 i 5 w budynku przy ul. Słowiańskiej 43,
- nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Słowiańskiej 45,

przez Miasto Leszno i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Sprzedaż udziału 64118/84504 w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 660/2019 z dnia 23 grudnia 2019 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 wyznaczono na dzień 27 listopada 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą i wystąpił o zwrot wpłaconego wadium.

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza udziału 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 w **pierwszym przetargu** wynosiła: **797.400,00 zł**
– wadium: 159 000,00 zł.

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w **drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

- **cena wywoławcza udziału 64118/84504 w nieruchomości zabudowanej: 600.000,00 zł**
- **wadium: 119.000,00 zł**

co stanowi 75,24 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o kwotę **500.000,00 zł** z tytułu zapewnienia lokalu zamiennego dla najemcy lokalu mieszkalnego:

- nr 3 i 5 w budynku przy ul. Słowiańskiej 43,
- nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Słowiańskiej 45,

przez Miasto Leszno i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Sprzedaż udziału 64118/84504 w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami).

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna