

ZARZĄDZENIE NR 643/2019
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Leszna, położonych w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1145), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) § 2 i § 22 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.)

z a r z á d z a m:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, położonych w budynku na nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 2a w Lesznie, oznaczonej na ark. mapy **92** jako działka **nr 113/4** o pow. **0,0750 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr **PO1L/00024629/9 ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej** na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Leszna, położonych przy ulicy 55 Pułku Piechoty w Lesznie, oznaczonych ewidencyjnie:
 - na ark. mapy **92** jako działka nr **113/2** o pow. 0,1195 ha, księga wieczysta nr PO1L/00014112/9 - polegającej na prawie przechodu i przejazdu;
 - na ark. mapy **91** jako działka nr **31/1** o pow. 0,0092 ha i działka nr **31/2** o pow. 0,0783 ha, księga wieczysta nr PO1L/00024629/9 - polegającej na prawie przechodu.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na korzystaniu przez każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych, położonych w budynku na nieruchomości przyległej (dz. 113/4, ark. m. 92):
 - z części działki nr 113/2, ark. mapy 92 w celu przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3 m i długości 118 m o powierzchni 354 m²;
 - z części działki nr 31/1 i 31/2, ark. mapy 91 w celu przechodu pasem gruntu o szerokości 1 m i długości 30 m o powierzchni 30 m²;według przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie:
 - dla właściciela lokalu nr 1 położonego w Lesznie przy ul. Grunwaldzkiej 2a:
 - 6.785,00 zł netto + podatek Vat 23% - za działkę 113/2, ark. m. 92;
 - 575,00 zł netto + podatek Vat 23% - za działkę 31/1 i 31/2, ark. m. 91.
 - dla właściciela lokalu nr 2 położonego w Lesznie przy ul. Grunwaldzkiej 2a:
 - 6.785,00 zł netto + podatek Vat 23% - za działkę 113/2, ark. m. 92;
 - 575,00 zł netto + podatek Vat 23% - za działkę 31/1 i 31/2, ark. m. 91.

4. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowych, o których mowa w pkt 1, w tym sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej poniosą właściciele lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, położonych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 2a.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



