

U C H W A Ł A Nr XVIII/256/2019
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 19 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na nieruchomości zabudowaną, położoną w Lesznie przy ul. Szybowników.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Rada Miejska Leszna** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Leszna, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej działkami nr 314/3 i nr 314/2 na ark. m. nr 144 o łącznej powierzchni 20,7918 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00030316/7, ze Spółką z o.o. „Lotnisko Leszno”. z przeznaczeniem na realizację zadań własnych miasta Leszna z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i turystyki wynikających ze statutu Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVIII/256/2019 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 19 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na
nieruchomość zabudowaną, położoną w Lesznie przy ul. Szybowników

W wykonaniu Uchwały nr LII/703/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Leszno” w dniu 16.10.2018r. został podpisany akt założycielski określający szczegółowe zadania, przedmiot działania i organizację Spółki.

W celu umożliwienia używania nieruchomości i pobierania pożytków dla realizacji zadań przez Spółkę określonych w statucie niezbędne jest wydzierżawienie Spółce nieruchomości zabudowanej obiektami lotniska. Obecnie Spółka dysponuje nieruchomością na podstawie umowy użyczenia.

Wykorzystanie nieruchomości na cele określone w statucie Spółki jest zgodne z zapisami i przeznaczeniem wynikającym obowiązującego na ten teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 25 ust.2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki Nieruchomościami