

# UMOWA nr.....(wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Lesznie pomiędzy:

**Miastem Leszmem**, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898, REGON 411050445,  
w imieniu, którego działa: **Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna**  
zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., mającą swoją siedzibę w ..... (kod pocztowy .....) przy ul. .... wpisana  
do..... pod numerem KRS .....

NIP: .....Regon: .....

w imieniu, której działa:.....

zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: IN.271.28.2019) w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (dostawa i montaż) pn.: **„Budowa otwartych stref aktywności w Lesznie”**, w zakresie określonym w załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy, w/w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętych niniejszą umową określa załączona do niniejszej umowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją projektową oraz że warunki wykonywania prac objętych zamówieniem są mu znane.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.
5. Dostarczony przedmiot umowy, będzie fabrycznie nowy, tzn. nieużywany przed dniem dostarczenia oraz kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych.
6. Dostarczony przedmiot umowy musi spełniać wymagania norm bezpieczeństwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się dbać o wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności wykonać zamówienie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zadania oraz uwzględnił je w ofercie.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:
  - a. prace rozbiórkowe i przygotowawcze (roboty ziemne),
  - b. roboty ziemne powierzchniowe,
  - c. montaż urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
10. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 9 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10 do SIWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w ust. 9 powyżej, poświadczonych za zgodność z oryginałem, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10 i ust. 11 powyżej, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
13. Wykonawca zamierza realizować przedmiot umowy w zakresie.....przy udziale Podwykonawcy.....
14. Zasady zawierania umowy z podwykonawcą zawiera Rozdział 15 SIWZ.
15. Umowy z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 kwietnia 2020 roku**.
2. Przekazanie terenu robót do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu robót wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
3. Przedmiot umowy, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przyjmuje koszty i pełną odpowiedzialność za wykonanie urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, ich transport na miejsce montażu, ich rozładunek, zamontowanie oraz ubezpieczenie od ryzyka – w szczególności utraty lub uszkodzenia.
5. Z czynności odbioru wykonanych prac sporządzony będzie bezusterkowy protokół odbioru, stwierdzający zgodność zamontowania urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy i ich wykonanie z dokumentacją załączoną do SIWZ i z ofertą Wykonawcy. Przed montażem jakichkolwiek urządzeń, objętych niniejszą umową, Wykonawca okaże Inspektorowi Nadzoru certyfikaty, deklaracje, atesty określone w SIWZ i obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności dojdzie do stwierdzenia, iż zamontowany przedmiot zamówienia nie jest zgodny z postanowieniami zawartymi w SIWZ, umową oraz ofertą Wykonawcy lub nie funkcjonuje prawidłowo. W takiej sytuacji zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym:
  - a) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z postanowieniami zawartymi w SIWZ, umowie lub ofercie Wykonawcy,
  - b) określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności.
7. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
8. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w dacie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
10. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy, Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru.
11. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją robót i umową oraz bez wad na tyle istotnych, że obiekt nie nadaje się do użytkowania. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi, w szczególności:
  - a) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, potwierdzone przez Kierownika Robót oraz Inspektora Nadzoru;
  - b) oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu robót;
  - c) wypełniony dziennik budowy;
  - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB;
  - e) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ), atesty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r., poz. 1966);
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót;

- g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- h) udzieloną przez Wykonawcę pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia ;
- i) wymagane dokumenty, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- j) oraz inne dokumenty nie wymienione a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.

Dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia robót uznaje się za skuteczne, jeżeli spełnia ono wszystkie wymagania opisane powyżej i umożliwi Zamawiającemu dokonanie odbioru końcowego.

12. Brak wymaganych dokumentów lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z dokumentacją budowy i umową oraz bez wad na tyle istotnych, że obiekt nie nadaje się do użytkowania spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

### § 4

1. Od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza pracy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu prac wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego miejsca prowadzenia prac, w tym odtworzenie, zieleni, a naruszonych w czasie realizacji zamówienia.
4. Od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac montażowych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie miejsca prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
7. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z przedstawioną przez Wykonawcę kwotą w złożonej ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę netto ..... zł, tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, montażowe, towarzyszące im dostawy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zagospodarowanie terenu prac, itp., uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania kontraktu na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewidują udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT, na poniższe dane:

**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno, NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445**

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę końcową zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
Nazwa Banku: .....  
Nr rachunku: .....
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno**
11. Numer identyfikacji podatkowej ZAMAWIAJĄCEGO : NIP 697-22-59-898
12. Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY : NIP .....
13. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy ..... : NIP .....
14. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzony podpisem przez Strony
15. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
16. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

§ 6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości kontraktu.
  - d) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających z SIWZ oraz niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi objęte niniejszą umową, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy bądź zmiany.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §7 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej umowie, w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - b) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
  - c) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz w § 7 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji wmontowanych urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
10. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
11. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 8

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz umów zawartych między nimi a Zamawiającym.
2. Kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję Kierownika Robót) z ramienia Wykonawcy będzie: .....  
Kierownik Robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie urządzenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy i ich montaż będący przedmiotem niniejszej umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
2. Przez cały okres gwarancji wszystkie czynności wymagane do jej zachowania, a w szczególności konserwacja oraz naprawy mechaniczne będą wykonywane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni pełną funkcjonalność całości przedmiotu umowy poprzez bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji biegnącej od daty wykonania dostawy (bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia). Czas na usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji nie może przekroczyć 14 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia w okresie gwarancyjnym konserwacji zgodnie z dokumentami gwarancyjnymi i dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wad objętych gwarancją bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, chyba że wymieni dostarczone stojaki na nowe tego samego typu o nie gorszych parametrach technicznych.
6. Termin usunięcia wad lub usterek, przez Wykonawcę w okresie gwarancji nie może przekroczyć 14 dni roboczych.

7. Zgłoszenie wady lub awarii będzie dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem:  
tel.: .....  
e-mail: .....
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jedynie w przypadku uszkodzeń mechanicznych wynikających z niewłaściwej eksploatacji.
10. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieregulowanych w treści niniejszej Umowy, SIWZ stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby gwarancji jakości na okres min. 36 miesięcy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 11

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

#### § 12

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) wystąpienie robót nieprzewidzianych w SIWZ, a od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, niebędących odrębnym zamówieniem,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- 4) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 6) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 7) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w niniejszej umowie,
- 8) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu niniejszej umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 9) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- 10) zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej Umowy
- 11) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 12) zmianę dotyczącą dostarczanego urządzenia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego urządzenia z produkcji przez producenta, a dostępne będzie urządzenie o parametrach nie gorszych niż wynikające z SIWZ, umowy i oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie (tzn. urządzenie zamienne może mieć cenę niższą albo równą cenie ofertowej); wycofanie urządzenia, objętego przedmiotem umowy z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować,
- 13) zmianę dotyczącą dostarczanego urządzenia w sytuacji, gdy producent nie będzie mógł dostarczyć urządzenia w terminie wyznaczonym w umowie, a Zamawiający nie będzie mógł przedłużyć terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością terminowego wydatkowania środków finansowych (sankcja utraty środków finansowych); pod warunkiem, że dostępne będzie urządzenie o parametrach nie gorszych niż wynikające z SIWZ, umowy i oferty Wykonawcy oraz że cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie (tzn. urządzenie zamienne może mieć cenę niższą albo równą cenie ofertowej),

- 14) zmniejszenie zakresu (asortymentu lub ilości) dostarczanego urządzenia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 15) zmianę dotyczącą dostarczanego przedmiotu umowy albo terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia Umowy.

2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 3) wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu musi zawierać:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 13

Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:
    - Imię i nazwisko: .....
    - telefon: .....
    - e-mail: .....
  - Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
- b) ze strony Wykonawcy:
    - Imię i nazwisko: .....
    - telefon: .....
    - e-mail: .....

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno;
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa otwartych stref aktywności w Lesznie**”, znak sprawy: **IN.271.28.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.**

#### § 15

##### Klauzula poufności

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

#### § 16

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. SIWZ wraz z załącznikami.

#### § 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy SIWZ.



§ 18

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: