

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 579 / 2019 z dnia 25 listopada 2019 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 57/20 Dz. nr 59/3 Ark. m. 129 KW nr: PO1L/000230 18/6 PO1L/000039 58/1	0,9149 ha 0,0374 ha Pow. łączna: 0,9523 ha	Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Geodetów i Miernicza Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym. Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28.06.1972r. w sprawie przekazania nieruchomości leśnych, nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz. nr 57/20 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego. Wycinka drzew i krzewów z terenu dz. 59/3 jest możliwa na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> . Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca nieruchomości zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem. Zjazd na teren nieruchomości z drogi publicznej, nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem po uzyskaniu decyzji administracyjnej określającej warunki techniczne i miejsce usytuowania takiego zjazdu.	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U/P i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz stacji paliw (teren strefy inwestycyjnej I.D.E.A.).	Zakończenie zabudowy za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym - w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż na własność. Przetarg pisemny nieograniczony O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1 111 000,00zł	Wadium w wys. 220 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____25.11.2019r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____