

mb PROJEKT mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska ul. Łużycka 18, 64 – 100 Leszno
tel. +48 602 59 46 54 e-mail: magboprojekt@gmail.com

PROJEKT WYBIEGU DLA PSÓW w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 r.

INWESTOR

Miasto Leszno
ul. K. Karasia 15
64 – 100 Leszno

ADRES INWESTYCJI

ul. T. Rejtana / ul. L. Zamenhofa
64 – 100 Leszno
(działki nr ewid. 12 / 115; 11 / 80)

Zespół Projektowy		
imię i nazwisko	branża	podpis
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	projektant	 mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń dec. WP - OIA/OKK/UpB/24/2007

listopad 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 12– Opis techniczny.

Str. 13 – Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.

Str. 14 – Rys. nr 2 – Rozmieszczenie elementów.

Str. 15 – Uprawnienia projektanta.

Str. 16 – Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.

Str. 17 – Oświadczenie projektanta.

OPIS TECHNICZNY

I Projekt zagospodarowania działki.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

II Projekt architektoniczno – budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Wymagania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.	skala 1 : 500
Rys. nr 2 – Rozmieszczenie elementów.	skala 1 : 100

I Projekt zagospodarowania działki.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wybiegu dla psów. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. T. Rejtana i ul. L. Zamenhofa (częściowo na działkach nr ewidencyjny 12 / 115; 11 / 80) w Lesznie w ramach budżetu obywatelskiego 2019 r.

2. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. T. Rejtana w okolicy boisk sportowych. Obszar porośnięty jest w całości trawą, krzewami i drzewami. Teren projektowanego wybiegu jest częścią koncepcji zagospodarowania parku, urządzeń sportowych w rejonie osiedla Zamenhofa i osiedla Rejtana.

3. Projektowane zagospodarowanie.

Projektuje się wybieg dla psów. Planuje się ogrodzić teren. Ma powstać teren z wyposażeniem w postaci urządzeń do ćwiczeń dla psów. Dodatkowo elementami wyposażenia będą ławki, kosze na odpady. Wejście na teren będzie stanowiła śluz, zabezpieczająca przed uciekaniem psów. Dodatkowo w ogrodzeniu planuje się zlokalizować bramę techniczną dla celów serwisowych i pielęgnacyjnych zieleni.

4. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia nieruchomości gruntowej dz. nr 11/80 – 1,1070 ha – 100 %
- Powierzchnia nieruchomości gruntowej dz. nr 12 / 115 – 0,0897 ha – 100 %

Razem: 1,1967 ha = 11 967 m² – 100 %

- Powierzchnia istniejących boisk sportowych (dz. 11/80) – 1 560,0 m² – 13 %
- Powierzchnia projektowanego wybiegu (biologicznie czynny) – 501,0 m² – 4,2 %
- Powierzchnia utwardzonych ścieżek – 350 m² – 2,9 %
- Teren zielony (drzewa, trawnik) – 9 556 m² – 79,9 %

5. Inne dane o działce.

Teren na którym planuje się inwestycję objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

UCHWAŁA NR XLIV/572/2014 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Rejtana (całość) Osiedla Zamenhofa (część) w Lesznie i granic miasta Leszna.

II Projekt architektoniczno - budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektuje się wybieg / park dla psów. Wybieg planuje się wyposażyć w urządzenia rozwijające aktywność fizyczną i ruchową psów, umożliwi treningi właścicieli z psami. Wybieg dodatkowo wyposażony będzie w ławki i kosze na odpady. Do wybiegu będzie się wchodzić przez śluzę. Obok wejścia na teren zlokalizowany będzie regulamin. Przy śluzie znajdować się będzie specjalistyczny kosz na psie odchody z woreczkami.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Ogrodzenie:

Wysokość: 1,5 m, długość: 117 mb w tym 1 x furtka s=120 cm, oraz brama 2 x 150 cm = 300 cm



Siatki ocynkowana i powlekana PCV.

Otulina PCV w kolorze: zielonym;

UWAGA: SIATKA NIE MOŻE BYĆ OSTRO ZAKOŃCZONA !

Należy zastosować systemowe rozwiązania montażu, słupków, bram, furtek.

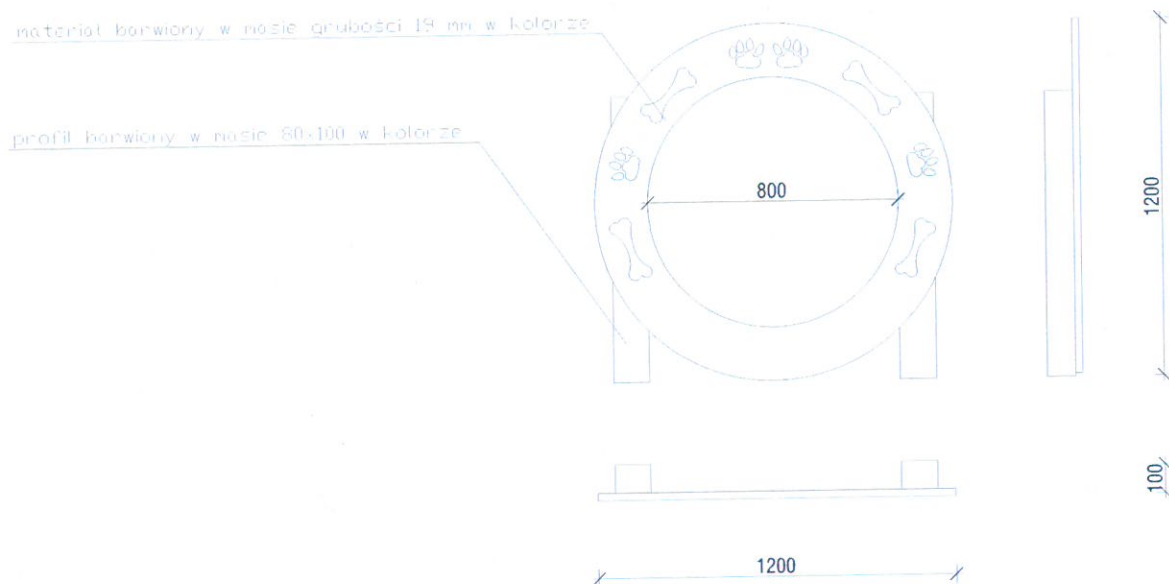
Furki (szer. 1,2 m – 2 sztuk) należy wyposażać w sprężyny, które będą utrzymywały furtki w pozycji zamkniętej.

Bramy symetryczne dwuskrzydłowe (2 x 150 cm = 300 cm – 1 sztuka) należy wyposażać w zamki zamykane na klucz – dostępne dla opiekuna terenu.

UWAGA: ze względu na usytuowanie ogrodzenia częściowo w terenie zalesionym z dużą ilością wysokich drzew, należy wybrać najbardziej optymalną lokalizację ogrodzenia – w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym, podczas przystąpienia do realizacji Inwestycji.

- **WYPOSAŻENIE WYBIEGU:**

PRZESKOK POJEDYNCZY



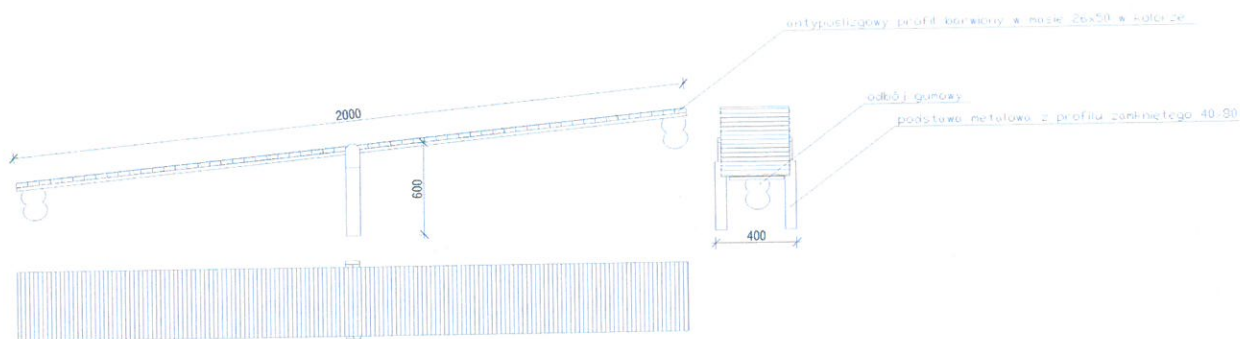
Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 1,20 x 0,10 ± 10 cm
- wysokość urządzenia [m]: 1,20 ± 10 cm

Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **urządzenie nie wymaga jakiejkolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny** przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **elementy dekoracyjne** urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubości 19 mm,
- **urządzenie** standardowo wykonane w kolorze zielono - czerwono - żółtym,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,

RÓWNOWAŻNIA MAŁA



Dane techniczne:

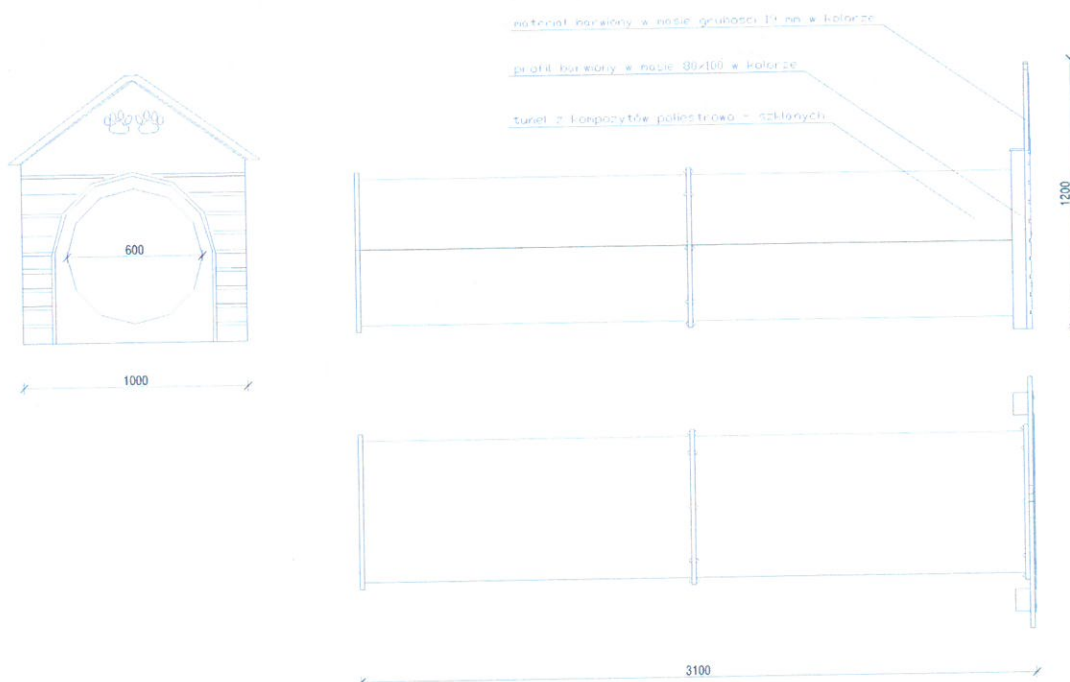
wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 2,00 x 0,40 ± 10 cm

· wysokość urządzenia [m]: 0,60 ± 10 cm

Opis techniczny:

- **podstawa metalowa** zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo,
- **podest** urządzenia wykonany w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i odporny na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny przekrój** profili podestu urządzenia 26 x 50 [mm],
- **profil podestu** antypoślizgowy, pełny w całym przekroju – nie pusty, dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **podest** nie chłonący wody, odporny na czynniki biologiczne (insekty, grzyby, bakterie).
- **urządzenie** standardowo wykonane w kolorze czerwono – żółto – czarnym,
- **odbój gumowy** – 2szt. umożliwiający poprawną pracę urządzenia,

TUNEL PROSTY



Dane techniczne:

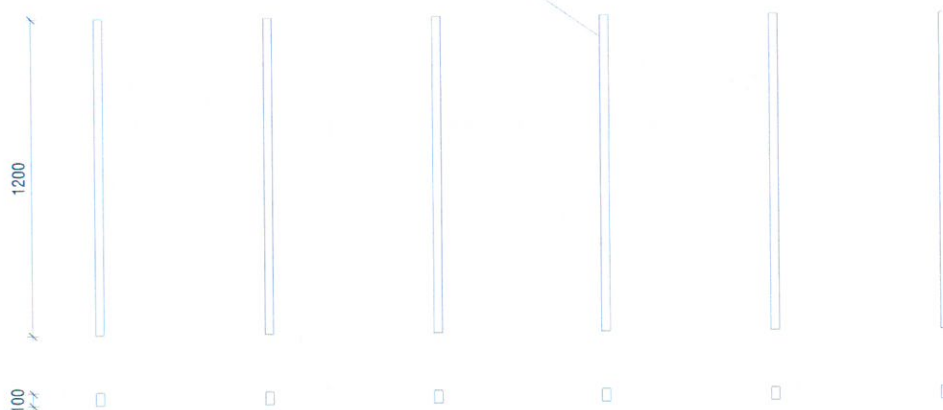
- wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: $3,10 \times 1,00 \pm 10$ cm
- wysokość urządzenia [m]: $1,20 \pm 10$ cm

Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **urządzenie nie wymaga jakiejkolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny** przekrój konstrukcyjny urządzenia 80×100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **elementy dekoracyjne** urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubości 19 mm,
- **tunel** wykonany z kompozytów poliestrowo – szklanych,
- **urządzenie** standardowo wykonane w kolorze niebiesko - czerwono - żółtym,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,

SŁUPKI DO ŚLALOMU

profil barwiony w masie 80×100 w kolorze



Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: $0,10 \times 0,08 \pm 10$ cm
- wysokość urządzenia [m]: $1,20 \pm 10$ cm

Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **urządzenie nie wymaga jakiejkolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny** przekrój konstrukcyjny urządzenia 80×100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **urządzenie** standardowo wykonane w kolorze zielonym,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,

REGULAMIN – 1 sztuka,

wymiary: 60 x 15 x 220 cm \pm 10 cm



Opis: konstrukcja wykonana z kantówki litej o przekroju 80x80 mm impregnowanej oraz malowanej drewnochronem. Tablica oraz daszek wykonany ze sklejki wodoodpornej pokrytej kolorowym filmem. Treść regulaminu zawiera piktogramy, zasady obowiązujące na danym placu, dane teleadresowe do producenta, właściciela placu (pole puste) oraz numery alarmowe. Konstrukcja osadzona na stalowych ocynkowanych kotwach.

Opis: drewno bezrdzeniowe lite o przekroju 90x90 mm impregnowane oraz malowane drewno chronem typu antracytowy. Drewno frezowane wzdłużnie w celu eliminacji naturalnych pęknięć. Dach oraz boki wykonane z płyt HDPE. Konstrukcja osadzona na stalowych ocynkowanych kotwach.

KOSZ NA ODPADY – 1 sztuka,

Wyposażenie:

- otwór wrzutowy z bocznymi uchwytami,
- dozownik na worki,
- pierścień do przytrzymywania worków,
- dociskowa blokada drzwi,
- struktura powierzchni chroniąca przed plakatowaniem "na dziko" i graffiti,

Kolor: **szary antracyt,**

Materiały: np. Durapol lub równoważny,

Pojemność: 35 litrów

Wysokość: 1 142 mm

Szerokość: 439 mm

Głębokość: 348 mm

Masa: 16 kg



Wolnostojąca higieniczna toaleta dla psów z łatwym w obsłudze dozownikiem woreczków. Dzięki nowoczesnemu i stylowemu wyglądowi oraz smukłej i kompaktowej formie nadaje się doskonale do użycia nie tylko w centrach miast, ale również w każdym innym otoczeniu.

ŁAWKA Z OPARCIEM I KOSZ NA ODPADY

ławka – 4 sztuki,
wymiary: 170 x 61 x 77 cm \pm 10 cm



Opis: nogi z blachy o grubości 4 mm, elementy wycinane laserowo. Listwy drewniane świerkowe malowane lakiero-bejcą. Dodatkowo zastosowano płaskownik wzmacniający siedzisko oraz oparcie ławki. Ławka montowana na stałe w gruncie.

Kosz na odpady – 2 sztuki,



Metalowy kosz dzięki solidnej konstrukcji nie wymaga częstych konserwacji, a warstwa izolacyjna ze stali np. Armortec lub równoważny zapewnia mu dodatkową ochronę przeciwpożarową oraz odporność atmosferyczną i anty-wandalizmową. Wytrzymały pierścień podtrzymujący worki bezpiecznie utrzymuje je we wnętrzu kosza. Funkcja blokady pokrywy utrzymuje ją w pozycji pionowej podczas usuwania lub wymiany worków.

Wposażenie standardowe

- Pierścień podtrzymujący worki,

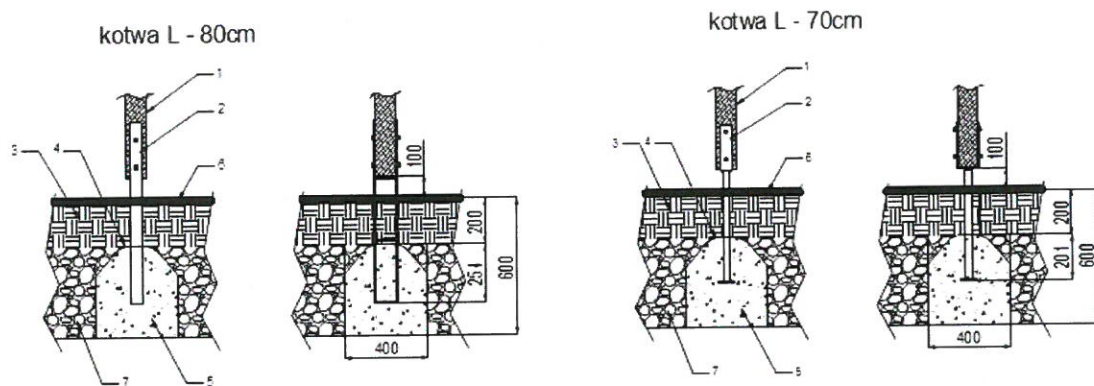
Kolory: antracytowy,

Materiały: pojemnik i pokrywa: stal z powłoką np. Armortec; pierścień podtrzymujący worki: nierdzewna stal szlachetna,

Specyfikacje:

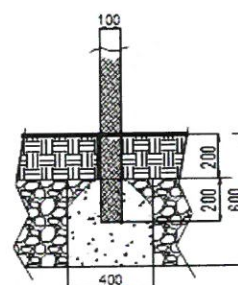
Pojemność: 50 litrów Wysokość: 764 mm Szerokość: 344 mm Głębokość: 234 mm Masa: 14,7 kg

Przykładowe kotwienie elementów w gruncie – zastosować kotwienie producenta!



- 1 - konstrukcja drewniana urządzenia
- 2 - metalowa, ocynkowana kotew montażowa
- 3 - nawierzchnia w strefie upadku; zgodna z PN-EN 1176-1
- 4 - górna część fundamentu
- 5 - fundament (beton B20)
- 6 - powierzchnia zabawy
- 7 - grunt rodzimy

montaż bezpośrednio w gruncie



• Zieleni:

Istniejące drzewa należy odpowiednio przyciąć, uformować, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników, a były elementem ozdobnym jak i dającym cień.



W dolnej części do około wysokości 1 m, należy ostłonę owinąć folią / siatką zabezpieczającą pień drzewa przed moczem psów.

Istniejący trawnik należy odpowiednio pielęgnować (kosić, użyźniać) aby był atrakcyjnym miejscem wybiegu dla psów. Właściciele czworonogów są zobowiązani sprzątać po własnym psie – patrz: regulamin.

- **Nawierzchnia:**

- zielen niska zagospodarowana – trawnik – istniejący,

- **Kolorystyka:**

Urządzenia powinny być w kolorach stonowanych.

Ostateczny dobór kolorów poszczególnych elementów zostanie ustalony przez projektanta na etapie wyboru wykonawcy parku i wybiegu dla psów.

3. Wymagania.

Do wyposażenia parku i wybiegu należy użyć urządzenia posiadających niezbędne certyfikaty jakości. Muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie.

Po wybraniu odpowiednich urządzeń należy postępować dokładnie wg wytycznych dotyczących ich montowania i użytkowania.

UWAGA:

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń placu mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu parku i wybiegu dla psów.

Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Elementy wybiegu ostatecznie zostaną wskazane po wyłonieniu Wykonawcy.

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Projektant zastrzega sobie prawa autorskie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.

mgr inż. arch. Magdalena Bolandowska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
dec. WP - OIA/OKK/UpB/24/2007

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Godło 6.165.08.25.4.3, 6.165.08.25.4.4

Województwo: wielkopolskie
Powiat: m.Leszno
Gmina: Leszno
Jednostka ewidencyjna: 306301_1 Leszno
Obręb: 306301_1.0005 ZABOROWO

z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LESZNA

numeryczna mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

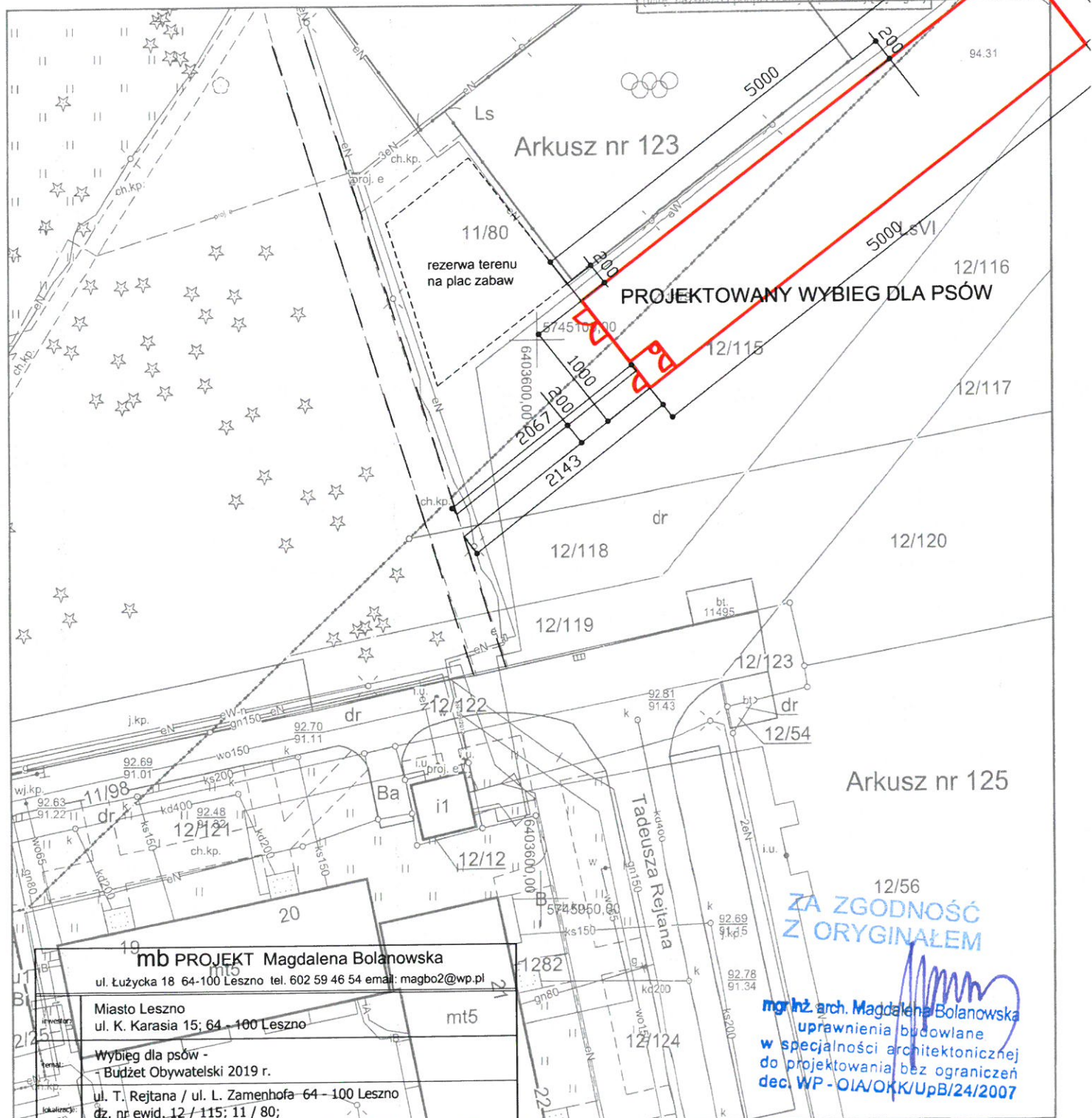
P.3063. 2016.1271
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

07.11.2019
(Data wykonania kopii)

Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Emilia Róbbicka
Inspektor

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Arkusz nr 125

12/56
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
dec. WP-OIA/OKK/UpB/24/2007

mb PROJEKT Magdalena Bolanowska

ul. Łużycka 18 64-100 Leszno tel. 602 59 46 54 email: magbo2@wp.pl

Miasto Leszno
ul. K. Karasia 15; 64-100 Leszno

Wybieg dla psów -
Budżet Obywatelski 2019 r.

ul. T. Rejtana / ul. L. Zamenhofa - 64-100 Leszno
dz. nr ewid. 12/115; 11/80;

branża:	architektura	data:	listopad 2019
opracował:	mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	nr uprawnień:	WP-OIA/OKK/UpB/24/2007
treść rysunku:	wybieg dla psów - lokalizacja	nr rysunku:	1.
		skala:	1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - 2000/6
Układ wysokości - Kronsztadt 60