

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Działając na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Prezydent Miasta Leszna podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki pn.:

Pielęgnacja, konserwacja i budowa terenów zieleni, utrzymanie miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych oraz gospodarka drewnem na terenie Miasta Leszna w 2020 roku

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64 – 100 Leszno
NIP: 6972259898
Regon: 411050445

2) Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

I. Całoroczna pielęgnacja, konserwacja i budowa terenów zieleni zlokalizowanych na terenie Miasta Leszna, na podstawie udzielonych zleceń.

1. Przez tereny zieleni Zamawiający rozumie znajdujące się na terenie Miasta Leszna tereny pokryte roślinnością (parki, zieleńce, skwery, zieleń towarzyszącą placom zabaw, ulicom oraz różnym obiektom, tereny znajdujące się w zasobie miasta przeznaczone pod docelowe zagospodarowanie zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego itp.).

2. W ramach zadania wskazanego w pkt I Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szeregu czynności mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie zieleni, a także zmierzających do poprawy wyglądu estetycznego i funkcjonalnego Miasta. Obejmują one:

- a) zakup materiałów związanych z realizowanym zamówieniem;
- b) przygotowanie i oczyszczanie terenu;
- c) sadzenie drzew, krzewów i roślin sezonowych;
- d) zakładanie trawników, koszenie trawników, wywóz biomasy;

- e) wygrabianie liści z trawników, krzewów, skwerów wraz z ich wywozem;
- f) cięcia pielęgnacyjne;
- g) pielęgnację drzew, krzewów, żywopłotów i kwietników;
- h) cięcia formujące odmładzające oraz inne nie dopuszczające do nadmiernego rozrostu drzew, krzewów i żywopłotów;
- i) podlewanie roślin przesadzonych i nowoposadzonych;
- j) przycinkę drzew i krzewów w celu odsłonięcia znaków drogowych i drogowskazów, odsłonięcie lamp, usunięcie gałęzi kolidujących ze strefą przechodniów, a także zagrażającą bezpieczeństwu;
- k) przeprowadzanie wraz z pracownikiem Urzędu Miasta Leszna przeglądów stanu drzew i krzewów w miejscach publicznych ze szczególnym uwzględnieniem parków miejskich i placów zabaw;
- l) usuwanie drzew – zarówno planowe (na podstawie stosownych decyzji), jak i drzew zagrażających bezpieczeństwu (złomy, wiatrołomy);
- ł) rozdrabnianie gałęzi po wycince i frezowanie karczwy oraz posprzątanie terenu;
- m) odchwaszczanie i usuwanie samosiewów; usuwanie przekwitłych kwiatostanów;
- n) wykonywanie robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- o) naprawy elementów małej architektury zlokalizowanych na terenach zieleni;
- p) wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem prawidłową budową, konserwacją i utrzymaniem terenów zieleni oraz z zakresu ochrony roślin;
- r) opracowywanie planów zagospodarowania terenu, planu nasadzeń roślinami sezonowymi;
- s) utrzymanie we właściwym stanie placów zabaw, w tym zapewnienie bieżących przeglądów, drobnych remontów,
- t) na terenach cmentarzy – koszenie trawy, pielęgnacja drzewostanu, usuwanie nieczystości;
- u) prowadzenie prac związanych z usuwaniem skutków opadów śniegu lub usunięciem gołoledzi;
- w) wymiana uszkodzonych elementów i urządzeń na placu zabaw (m.in. linarium, siłownię zewnętrzne) znajdującego się na terenie Parku im. Jana Jonstona przy ul. B. Westerplatte,
- x) inne prace zlecone przez Zamawiającego, obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia.

II. Utrzymanie miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych.

1. W ramach działań związanych z utrzymaniem miejsc pamięci narodowej, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zakup niezbędnej partii roślin, krzewów, drzew;
- b) pielęgnacji roślin, drzew i krzewów (tzn. podlewanie, odchwaszczanie, prześwietlanie);
- c) zakup i złożenie zniczy, wiązanek.

Wykaz miejsc objętych tą częścią zamówienia:

- Pomnik Konstytucji 3 Maja

- Pomnik Armii Krajowej (ul. Kąkolewska)
- Cmentarz komunalny ul. Osiecka
- Mogiły rozstrzelanych (ul. 21-go Października)
- Pomnik Powst. Wlkp. (cmentarz Kąkolewska)
- Mogiła Kaprykowskiego (cmentarz Kąkolewska)
- Grób Płk. Wiecierzyńskiego (cmentarz Kąkolewska)
- Tablica na kaplicy cmentarnej (cment. Kąkolewska)
- Obelisk 17 Pułku Ułanów (ul. Kiepury)
- Pomnik Ofiar III Rzeszy (Park Estkowskiego)
- Pomnik Garnizonu Leszczyńskiego
- Pomnik gen. S. Grota Roweckiego (ul. 17 Stycznia)
- Tablica Getta (ul. 17 Stycznia)
- Tablica rostrz. Kaprykowskiego (ul 17 Stycznia)
- Pomnik Wdzięczności (ul. 17 Stycznia)
- Tablica na starym szpitalu (ul. Niepodległości)
- Obelisk Ofiar Katynia (Pl. Kościuszki)
- Pomnik Powstańców Wlkp.(Pl. Kościuszki)
- Tablica rozstrzelanych (Pl. Kościuszki)
- Obelisk Pamięci Harcerzy (Pl. Kościuszki)
- Pomnik Obrońców Polskiego Morza (ul. Narutowicza)
- Obelisk Żołnierzy Wyklętych (Poniatowskiego)
- Tablice na dworcu PKP
- Las Rydzyński
- Tablica M. Opatrnego
- Mogiły Powstanców Wlkp. (cmentarz Kąkolewska)
- Tablica Sybiraków (Kościół św. Kazimierza) Kaufland
- Tablica A. Smoczyk - ul. Kąkolewska
- Mogiła A. Smoczyk
- Tablica A. Ruszczyńskiego
- Pomnik Armii Krajowej (ul. Adama Mickiewicza)

2. W ramach działań związanych z utrzymaniem fontann i zbiorników przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) zapewnienia bieżącego utrzymania oraz konserwacji niżej wymienionych fontann, zbiorników oraz wodopoju dla psów:

- Pl. Dr. Jana Metziga,
- Park Jonstona przy ul. B. Westerplatte,
- Park T. Kościuszki,
- wybieg dla psów przy ul. C.K. Norwida,
- zbiornika p.poż. przy ul. Gronowskiej.

b) Wykonawca w ramach swoich obowiązków zobowiązuje się do utrzymania w pełnej sprawności i czystości fontann, wodopoju, zbiorników przeciwpożarowych, ich urządzeń i zasobników wodnych oraz zakup i dawkowanie środków chemicznych, zgodnie z wytycznymi producentów;

c) usuwanie awarii i przestojów w pracy fontann.

III. Gospodarka drewnem pozyskanym z wycinek.

1. Wykonawca zagospodaruje pozyskane drewno zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta Leszna.

2. Zamówieniem objęte jest wykonanie:

- a) obmiaru,
- b) przygotowanie drewna do sprzedaży, pocięcie, ułożenie w stosy.

3) Szacunkowa wartość zamówienia: **3 305 895,75 zł netto**, co stanowi równowartość: **766 726,76 euro**.

4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.

ul. Cypriana Kamila Norwida 4

64-100 Leszno

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Uzasadnienie:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą.

Nowelizacja ustawy Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust.1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia ww. warunków:

1. Miasto Leszno jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie. Spółka od początku istnienia realizuje zadania własne Miasta Leszna z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie akcie założycielskim spółki. Zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, podejmowanie uchwał o przeznaczeniu i podziale zysków lub pokryciu strat po rozpatrzeniu wniosków Zarządu, udzielanie zarządowi pokwitowania z wykonania obowiązków za rok ubiegły, powoływanie i odwoływanie członków rady nadzorczej, ustalania wynagrodzenia członków rady

nadzorczej, rozpatrywania i zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności gospodarczej spółki, podejmowanie uchwał w sprawie zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub ustanowienia na nim praw użytkowania, nabycie i zbycie nieruchomości, podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów, emisja obligacji, zatwierdzenia regulaminu rady nadzorczej, przystąpienie spółki do innych spółek lub przedsiębiorstw, tworzenie funduszy celowych, ustalenia wielkości i terminów dopłat oraz ich zwrot, zmiana umowy spółki, likwidacja i rozwiązanie spółki, podejmowanie uchwał w sprawie roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub w sprawowaniu zarządu, podejmowanie uchwał w innych sprawach wnoszonych przez Zarząd lub Wspólników, inne sprawy określone niniejszą umowa i przepisami prawa.

2. Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie jest nową Spółką założoną 31.12.2018 r. Wiarygodne prognozy handlowe wskazują, że w okresie trzech lat tj. 2019 – 2021 ponad 90 % działalności Spółki, będą stanowiąły zadania powierzone jej przez Zamawiającego tj. Miasto Leszno, w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania Gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej. Wyżej wymienione prognozy handlowe zostały poparte danymi w roku 2019 roku, w którym to wskaźnik ponad 90 % działalności kontrolowanej przez Zamawiającego rozumianego jako poziom przychodów wynikających z realizowanych umów in house do ogółu przychodów osiągniętych przez Spółkę przedstawia się następująco:

| Przychody / okres | 01.01.2019-30.09.2019 | 01.04.2019-30.09.2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| przychody ogółem | 4 563 862,48 | 3 291 158,66 |
| przychody z umów in house (KTZ, Mini Zoo, Schronisko, Miasto pozostałe) | 4 330 030,20 | 3 075 758,01 |
| pozostałe przychody | 233 832,28 | 215 400,65 |
| współczynnik realizacji umów in hous | 94,88% | 93,46% |

3. W MZZ Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem Spółki jest jednostka samorządu terytorialnego (Gmina Leszno).

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe okoliczności prawne i faktyczne, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. przesłanek ustawowych, uzasadnione jest zastosowanie trybu z wolnej ręki na wybór Wykonawcy do realizacji zadania własnego Gminy.

6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planowany termin realizacji zamówienia: od dnia 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

Czas trwania umowy: od dnia 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

- 7) Informacja o Ogłoszeniu o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało przekazane do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej.

Leszno, dnia 29 listopada 2019 roku


PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowiak

Kierownik
Biura Gospodarki Komunalnej

Ryszard Dorsz

Kierownik
Miejskiego Zarządu Dróg

Paweł Maćkowiak