

## INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Działając na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Prezydent Miasta Leszna podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki pod nazwą: *„Utrzymanie we właściwym stanie mienia znajdującego się na terenie Mini ZOO i Parku 1000-lecia w Lesznie oraz opieka nad zwierzętami znajdującymi się w Mini ZOO w Parku 1000-lecia w Lesznie w 2020 roku”*:

- 1) Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Leszno**  
**ul. Kazimierza Karasia 15**  
**64 – 100 Leszno**  
**NIP: 6972259898**  
**Regon: 411050445**

- 2) Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest następujący zakres usług, jakie ma świadczyć Wykonawca w ramach zawartej umowy:

I. Utrzymanie we właściwym stanie mienia znajdującego się na terenie Mini ZOO oraz Parku 1000-lecia w Lesznie.

1. Przez całoroczne utrzymanie mienia we właściwym stanie Zamawiający rozumie:

a) utrzymywanie terenu Mini ZOO oraz Parku 1000-lecia w czystości poprzez:

- zmiatanie,
- koszenie trawy,
- wygrabianie liści, trawy oraz wywóz biomasy;

- przycinanie krzewów i drzew,
  - odchwaszczanie;
  - podlewanie;
  - usuwanie śniegu i likwidacja śliskości alejek w miarę potrzeb.
- b) dbanie o powierzone mienie przez dokonywanie bieżących remontów oraz napraw:
- malowanie i konserwacja ogrodzeń oraz innych elementów drewnianych ( w tym ławek oraz koszy).
  - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszelkich instalacji znajdujących się na terenie Parku 1000-lecia (w tym instalację elektryczną, wod. – kan. i sanitarną);
  - zlecenie napraw w razie wystąpienia takiej konieczności.
- c) usuwanie nasadzeń zagrażających bezpieczeństwu zwiedzających oraz w razie konieczności wykonywanie nowych nasadzeń.

2. Całość prac realizowanych przez Wykonawcę na terenie Mini ZOO oraz Parku 1000-lecia ma prowadzić do przeprowadzenia szeregu czynności pozwalających na poprawę bezpieczeństwa osób odwiedzających Park, a także na zwiększenie estetyki i funkcjonalności całego obiektu.

## II. Opieka nad zwierzętami znajdującymi się w Mini ZOO w Parku 1000-lecia w Lesznie:

1. Przez całoroczne zapewnienie opieki zwierzętom Zamawiający rozumie:

- a) zakup niezbędnej zwierzętom karmy z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb;
- b) karmienie zwierząt zgodnie z zapotrzebowaniem;
- c) zapewnienie zwierzętom bezpośredniego dostępu do świeżej wody;
- d) sprzątanie wybiegów i domków dla zwierząt, a także sprzątanie wszystkich innych pomieszczeń na terenie Parku 1000-lecia;
- e) systematyczny przegląd zwierząt i ptactwa znajdującego się w Mini ZOO pod względem zdrowotności, z uwzględnieniem zaleceń służby weterynaryjnej;
- f) wykonywanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych zwierząt, w zależności od potrzeb ( między innymi czesanie, strzyżenie), a także socjalizacja zwierząt (oswajanie);
- g) pomoc przy podstawowych zabiegach weterynaryjnych;

h) zakup leków i innych niezbędnych materiałów, podawanie leków zwierzętom zalecanych przez lekarza weterynarii;

i) zagospodarowanie powstałego obornika;

j) prowadzenie zorganizowanych lekcji edukacyjnych dla przedszkoli oraz szkół

k) całodobowe dyżury w razie choroby zwierząt lub innych nieprzewidzianych wydarzeń losowych;

l) wykonanie innych prac zleconych, obejmujących swoim zakresem przedmiot zamówienia,

2. Wykonawca, realizując tą część zadania, ma zapewnić poprzez swoje działania dobrostan zwierząt przebywających w Mini ZOO na terenie Parku 1000-lecia w Lesznie.

3. W razie potrzeby zakup lub sprzedaż zwierząt (w wyniku zgonu lub rozmnożenia).

4. Przygotowywanie i przekazywanie sprawozdań, wniosków oraz niezbędnych dokumentów dotyczących między innymi dobrostanu zwierząt, nadania numeru siedziby stada itp., wynikających z odrębnych przepisów do wyznaczonych instytucji lub jednostek.

3) Szacunkowa wartość zamówienia:

**813 008,13 zł netto, co stanowi równowartość: 188 558,60 euro.**

4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

**Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.**

**ul. Cypriana Kamila Norwida 4**

**64-100 Leszno**

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Uzasadnienie:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą.

Nowelizacja ustawy - Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust. 1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia ww. warunków:

1. Miasto Leszno jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie. Spółka od początku istnienia realizuje zadania własne Miasta Leszna z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim Spółki. Zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, podejmowanie uchwał o przeznaczeniu i podziale zysków lub pokryciu strat po rozpatrzeniu wniosków Zarządu, udzielanie zarządowi pokwitowania z wykonania obowiązków za rok ubiegły, powoływanie i

odwoływanie członków rady nadzorczej, ustalania wynagrodzenia członków rady nadzorczej, rozpatrywania i zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności gospodarczej spółki, podejmowanie uchwał w sprawie zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub ustanowienia na nim praw użytkowania, nabycie i zbycie nieruchomości, podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów, emisja obligacji, zatwierdzenia regulaminu rady nadzorczej, przystąpienie spółki do innych spółek lub przedsiębiorstw, tworzenie funduszy celowych, ustalenia wielkości i terminów dopłat oraz ich zwrot, zmiana umowy spółki, likwidacja i rozwiązanie spółki, podejmowanie uchwał w sprawie roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawarciu umowy spółki lub w sprawowaniu zarządu, podejmowanie uchwał w innych sprawach wnoszonych przez Zarząd lub Wspólników, inne sprawy określone niniejszą umową i przepisami prawa.

2. Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie jest nową Spółką założoną 31.12.2018 r. Wiarygodne prognozy handlowe wskazują, że w okresie trzech lat tj. 2019 – 2021 ponad 90 % działalności Spółki, będą stanowią zadania powierzone jej przez Zamawiającego tj. Miasto Leszno, w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania Gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej. Wyżej wymienione prognozy handlowe zostały poparte danymi w roku 2019 roku, w którym to wskaźnik ponad 90 % działalności kontrolowanej przez Zamawiającego rozumianego jako poziom przychodów wynikających z realizowanych umów in house do ogółu przychodów osiągniętych przez Spółkę przedstawia się następująco:

<b>Przychody / okres</b>	<b>01.01.2019-30.09.2019</b>	<b>01.04.2019-30.09.2019</b>
<b>przychody ogółem</b>	4 563 862,48	3 291 158,66
<b>przychody z umów in house (KTZ, Mini Zoo, Schronisko, Miasto pozostałe)</b>	4 330 030,20	3 075 758,01
<b>pozostałe przychody</b>	233 832,28	215 400,65
<b>współczynnik realizacji umów in hous</b>	94,88%	93,46%

3. W MZZ Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem Spółki jest jednostka samorządu terytorialnego (Gmina Leszno).

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe okoliczności prawne i faktyczne, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. przesłanek ustawowych, uzasadnione jest zastosowanie trybu z wolnej ręki na wybór Wykonawcy do realizacji zadania własnego Gminy.

- 6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planowany termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

Czas trwania umowy: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

- 7) Informacja o Ogłoszeniu o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Leszno, dnia 29 listopada 2019 roku



PREZIDENT  
MIASTA LESZNA  
Lukasz Borowiak

Kierownik  
Biura Gospodarki Komunalnej  
Ryszard Dorsz

Kierownik  
Miejskiego Zarządu Dróg  
Paweł Mackowiak