

W Y K A Z

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 110 / 2016
z dnia 2 marca 2016 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	dz. nr 116/14 ark. m. 134 KW nr PO1L/00025757/2	39 m²	ul. Sosnowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren wymagający uporządkowania. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-4MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Działka leży poza nieprzekraczalną linią zabudowy.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Lesznie przy ul. Spacerowej 15, ozn. dz. nr 104 na ark. m. 134.	Cena sprzedaży brutto nieruchomości: 3.642,03 zł - w tym podatek VAT 23% wynoszący 681,03 zł W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi: 740,25 zł plus podatek VAT 23% wynoszący: 170,26 zł	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) plus podatek VAT 23% podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste I opłata wraz z podatkiem VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 36,42 zł, płatnej do 31 marca z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Leszna (1% ceny gruntu netto wraz z podatkiem VAT 23%). Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____.