

UCHWAŁA Nr XVI/224/2019

Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

kwalfikowanym materiałem siewnym – **11,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w lit. f – **7,59** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/565/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8076).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/224/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych na rok 2020 w obwieszczeniu z dnia 24.07.2019 roku (MP z 2019 r. poz. 738). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźniki te kształtowały się następująco: w 2018 roku wzrost o 1,6%, w 2019 roku wzrost o 1,8%.

W 2019 roku w Lesznie stawki podatku nie były zmieniane i obowiązywały w wysokości określonej na 2018 r.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Leszna proponuje zmienić na rok 2020 wysokość aktualnie obowiązujących w Mieście Lesznie stawek podatku od nieruchomości.

Zestawienie stawek oraz skutek finansowy ich zmian na rok 2020 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj stawki	Stawka 2019 r Leszno	Stawka 2020 r. Leszno	Skutki finansowe zmian stawek na 2020 r. Leszno	Stawka maksymalna Ministra Finansów na 2020 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,75 zł	0,83 zł	283 047,36	0,95 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,34 zł	4,51 zł	1,56	4,80 zł
Grunty pozostałe	0,23 zł	0,32 zł	575 077,95	0,50 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04 zł	3,15 zł	0,00	3,15 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	0,66 zł	0,71 zł	98 205,17	0,81 zł
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	20,50 zł	21,95 zł	1 323 856,70	23,90 zł
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł	11,18 zł	957,22	11,18 zł
Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,70 zł	4,87 zł	9 837,59	4,87 zł
Pozostałe budynki lub ich części	7,30 zł	7,59 zł	66 528,37	8,05 zł

Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	7,77 zł	8,05 zł	2 855,75	8,05 zł
Budowle	2%	2%	0,00	2%

Większość proponowanych stawek jest niższa od stawek określonych przez Ministra Finansów.

Skutki obniżenia górnych stawek, wg stanu ewidencji podatkowej na dzień 31.08.2019 r. wyniosą 3 657 027 zł.

Podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości o kwotę 2 360 368 zł.

Opracował:
Wydział Podatków i Opłat