

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych na rok 2020 w obwieszczeniu z dnia 24.07.2019 roku (MP z 2019 r. poz. 738). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźniki te kształtowały się następująco: w 2018 roku wzrost o 1,6%, w 2019 roku wzrost o 1,8%.

W 2019 roku w Lesznie stawki podatku nie były zmieniane i obowiązywały w wysokości określonej na 2018 r.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Leszna proponuje zmienić na rok 2020 wysokość aktualnie obowiązujących w Mieście Lesznie stawek podatku od nieruchomości. Zestawienie stawek oraz skutek finansowy ich zmian na rok 2020 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj stawki	Stawka 2019 r Leszno	Stawka 2020 r. Leszno	Skutki finansowe zmian stawek na 2020 r. Leszno	Stawka maksymalna Ministra Finansów na 2020 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,75 zł	0,83 zł	283 047,36	0,95 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,34 zł	4,51 zł	1,56	4,80 zł
Grunty pozostałe	0,23 zł	0,32 zł	575 077,95	0,50 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04 zł	3,15 zł	0,00	3,15 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	0,66 zł	0,71 zł	98 205,17	0,81 zł
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	20,50 zł	21,95 zł	1 323 856,70	23,90 zł
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł	11,18 zł	957,22	11,18 zł
Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,70 zł	4,87 zł	9 837,59	4,87 zł
Pozostałe budynki lub ich części	7,30 zł	7,59 zł	66 528,37	8,05 zł

Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	7,77 zł	8,05 zł	2 855,75	8,05 zł
Budowle	2%	2%	0,00	2%

Większość proponowanych stawek jest niższa od stawek określonych przez Ministra Finansów.

Skutki obniżenia górnych stawek, wg stanu ewidencji podatkowej na dzień 31.08.2019 r. wyniosą 3 657 027 zł.

Podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości o kwotę 2 360 368 zł.

Opracował:
Wydział Podatków i Opłat