



Prezydent Miasta Leszna



OR.A.152.28.2019

Leszno, dnia 31.10.2019r.

W nawiązaniu do zgłoszonej petycji w sprawie zmiany formy użytkowania dzierżawionych działek z obecnej (dzierżawy terenu rolnego) na formę stałych miejskich ogródków działkowych , uprzejmie informuję , iż na teren dzierżawiony przez Państwo brak uregulowań przestrzennych w formie planu miejscowego, który jednoznacznie określałby przyszłościowe przeznaczenie przedmiotowego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna , uchwalonego przez Radę Miejską Leszna w dniu 26 kwietnia 2018r., przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej ZO dla której kierunkiem podstawowym zagospodarowania przestrzennego są: tereny zieleni otwartej, tereny do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska itp.), tereny zadrzewione. Z wyszczególnionych zasad zagospodarowania przypisanych do tej jednostki wynika, zakaz lokalizacji budynków oraz dopuszczenie przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania wyłącznie w kierunku funkcji sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych, boisk sportowych, placów zabaw, zalesień, instalacji fotowoltaicznych.

W związku z powyższym, rozstrzyganie na tym etapie o przyszłościowym zagospodarowaniu terenu będącego przedmiotem Państwa dzierżawy, wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczającego przeznaczenie terenu jest przedwczesne i niemożliwe.

Dlatego też, do czasu opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren, proponuję dalszą dzierżawę terenu przy ul. [REDAKOWANE] na dotychczasowych warunkach z terminem dzierżawy do 3 lat .

Do wiadomości:

Pan Tomasz Malepszy

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl