

ZARZĄDZENIE Nr 509/2019
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie: **wynajęcia pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku pawilonu mieszkalnego położonym na nieruchomości zabudowanej obiektami po byłym Areszcie Śledczym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy pl. Kościuszki 3.**

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,00 m² mieszczące się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego (były pawilon mieszkalny), położonym na nieruchomości zabudowanej obiektami po byłym Areszcie Śledczym w Lesznie przy Pl. Kościuszki 3 oznaczonej działkami:

Nr 5/1 o pow. 0.0804 ha ark. mapy 17

Nr 5/2 o pow. 0.0899 ha ark. mapy 17

Nr 6/1 o pow. 0.0494 ha ark. mapy 17

zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00033962/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lesznie.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl



Lukasz Borowiak

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 3	5/1, 5/2, 6/1	łącznie 0,2197 ha	PO1L/00033962/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m. in. budynkiem gospodarczo-administracyjnym, budynkiem garażowym podpiwniczonym, wieżyczką oraz budynkiem 3-kondygnacyjnym. W budynku 3-kondygnacyjnym (były pawilon mieszkalny) znajdowały się m.in. pomieszczenia zakwaterowania, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, biura administracji po byłym Areszcie Śledczym w Lesznie. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany.

Opis nieruchomości (przedmiotu najmu)

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 20m², znajdujące się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego (były pawilon mieszkalny), obiekt stary powyżej 15 lat położony w centrum o średnim stanie technicznym. Nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej zabudowaniami stanowiła przedmiot trwałego zarządu Aresztu Śledczego w Lesznie. Całość terenu jest ogrodzona murem.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczenia gospodarczego w wynosi 8,58 zł/m² plus VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) .

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)