**Załącznik nr 5**

do Ogłoszenia o dialogu technicznym

**ANKIETA / FORMULARZ**

 **UWAG I POSTULATÓW**

**ODNOŚNIE PRZEDSIĘZIĘCIA**

 Wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie"

**UWAGA:**

1. **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z:**
* **Instytutem Partnerstwa Publiczno - Prywatnego – p. Bartoszem Korbus pod nr telefonu +48 510 237 765 / 0 22 435 95 02, e-mail:** **bartosz.korbus@ippp.pl**

**lub**

* **przedstawicielem Miasta Leszna - p. Małgorzatą Łakomy,** **mlakomy@leszno.pl****, tel. 65 547 68 50**
1. **Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym dialogiem technicznym.**
2. **Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z udostępnionym Państwu Memorandum informacyjnym o Przedsięwzięciu.**
3. **Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji podobnych Przedsięwzięć?**

*Jeżeli tak, proszę wskazać odpowiednie projekty / zamówienia wraz z krótkim opisem i informacją o wartości inwestycji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji Przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji?**

*Jeżeli tak, proszę wskazać odpowiednie projekty / zamówienia wraz z krótkim opisem i informacją o wartości inwestycji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy posiadają Państwo doświadczenie w pełnieniu funkcji operatora infrastruktury sportowej- hal sportowo-widowiskowych lub/i pływalni?**

*Jeżeli tak, proszę wskazać odpowiednie projekty*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy byliby Państwo zainteresowani zrealizowaniem Przedsięwzięcia w sposób opisany w części 3 i 4 *Memorandum informacyjnego o Przedsięwzięciu*?**

*Jeśli nie, to jaki sposób realizacji Przedsięwzięcia / podział obowiązków byłby pożądany z Państwa punktu widzenia?*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy w przypadku realizacji Przedsięwzięcia byliby Państwo zainteresowani pełnieniem funkcji operatora usług z zakresu sportu i rekreacji? Jakich innych usług ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy w przypadku realizacji Przedsięwzięcia byliby Państwo zainteresowani pełnieniem funkcji zarządcy usług komercyjnych/jakich ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy w przypadku realizacji Przedsięwzięcia byliby Państwo zainteresowani zmianą zapisów MPZP/w jaki sposób?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaki zakres utrzymania wybudowanej infrastruktury przez Partnera Prywatnego byłby Państwa zdaniem optymalny ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakiego rodzaju obiekty/infrastrukturę usługową zrealizowaliby Państwo w zakresie części komercyjnej ?**

*Proszę o wskazanie przewidywanych / preferowanych funkcji (ewentualnie wraz z zapisem MPZP)*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy oczekiwaliby Państwo nabycia od Podmiotu Publicznego własności nieruchomości/jej części przewidzianej na cele komercyjne (obiekt usługowy) ?**

*Proszę o wskazanie przewidywanych / preferowanych funkcji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakie zadania i ryzyka związane z realizacją Przedsięwzięcia powinien wziąć na siebie Podmiot Publiczny ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakie zadania i ryzyka związane z realizacją Przedsięwzięcia powinien wziąć na siebie Partner Prywatny ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaki jest preferowany przez Państwa okres trwania umowy o PPP?**

budowa: .........................................................................................................................

eksploatacja:...........................................................................................................................................................................................................................................................

1. **W jaki sposób chcieliby Państwo zrealizować Przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem, czy poprzez spółkę celową?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Który element wynagrodzenia partnera prywatnego będzie miał większy udział w całościowym wynagrodzeniu:**
	* 1. oplata za dostępność
		2. przychody z obiektu usługowego,
		3. przychody z eksploatacji infrastruktury celu publicznego, ze źródeł innych niż budżet Miasta Leszno/podmiotu publicznego.
		4. inny (jaki?)

Proszę o uszeregowanie w kolejności od największego do najmniejszego udziału, prosimy o wskazanie ewentualnych dodatkowych źródeł dochodów.

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakiego rodzaju szczególnych zabezpieczeń i gwarancji oczekiwaliby Państwo od Podmiotu Publicznego, aby zrealizować Przedsięwzięcie w modelu wskazanym w części 4 *Memorandum*:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Z jakich źródeł finansowaliby Państwo Przedsięwzięcie?**

*Kapitał własny / kredyt / pożyczka / inne (jakie?) oraz udział procentowy*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy mogą Państwo wskazać szacunkowe nakłady na realizację Przedsięwzięcia według Państwa oceny? Prosimy wskazać w jaki sposób przedsięwzięcie mogłoby być zoptymalizowane w zakresie celu publicznego jak i komercyjnego?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaka byłaby oczekiwana przez Państwa minimalna wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) z zaangażowanych środków własnych?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy istnieją dodatkowe uwarunkowania, niewskazane w *Memorandum*, które w Państwa ocenie decydują o jego powodzeniu:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy oczekują Państwo dodatkowych niezbędnych informacji o Przedsięwzięciu, aby móc wziąć udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego? Jeżeli tak, to jakich?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy realizacja Przedsięwzięcia byłaby dla Państwa interesująca w stopniu pozwalającym na złożenie oferty w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Uprzejmie prosimy o przedstawienie Państwa zastrzeżeń i sugestii.**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Inne uwagi/sugestie uczestnika dialogu technicznego odnośnie Przedsięwzięcia.**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................