

Leszno, dnia 25 października 2019 r.

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

poprzedzającym planowane postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
na wybór partnera publicznego dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Miasto Leszno
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
NIP: 697 – 22 – 59 – 898
REGON: 411050445

Dane kontaktowe Zamawiającego:

Urząd Miasta Leszno
Pełnomocnik ds. partnerstwa publiczno-prywatnego
64-100 Leszno, ul. Jana Pawła II 21a
e – mail: mlakomy@leszno.pl
adres strony internetowej: www.bip.leszno.pl
godziny urzędowania: poniedziałek 7:30 – 17:00, wtorek-piątek 7:30 – 15:30

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Małgorzata Łakomy - Pełnomocnik ds. partnerstwa publiczno-prywatnego
64-100 Leszno, ul. Jana Pawła II 21a
e – mail: mlakomy@leszno.pl
tel. 65 547 68 50

II. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego w Urzędzie Miasta Leszna”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

III. PRZEDMIOT ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, sfinansowaniu oraz wybudowaniu i eksploatacji hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie.

Rozważane są dwie lokalizacje planowanego obiektu:

- A. działki nr 57/19, 59/2 i 58/2, zlokalizowane przy ul. Geodetów w Lesznie,
- B. działki nr 42/17 i 1/25 (część działki), zlokalizowane przy ul. Adama Mickiewicza i Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Po zakończeniu procedur formalno-prawnych związanych z prawami własnościowymi wyłoniona zostanie jedna lokalizacja. Ze względu na potencjał urbanistyczny i komunikacyjny, docelowo wskazuje się działki na Antoninach (lokalizacja B).

2. Celem dialogu technicznego jest w szczególności uzyskanie informacji, które mogłyby być wykorzystane w przygotowaniu: zakresu, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przy określaniu warunków umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego w szczególności w zakresie formy prawnej, finansowej oraz technicznej planowanej inwestycji.
3. W wyniku dialogu technicznego Zamawiający ma zamiar pozyskać wiedzę niezbędną do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, w kolejnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie”.
4. W toku dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. WARUNKI I ZASADY UDZIAŁU W DIALOGU, UCZESTNICZY

1. Niniejsze Ogłoszenie stanowi jednocześnie zaproszenie do składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego.
2. Uczestnikiem dialogu technicznego może być podmiot, który:
 - złożył Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - zapoznał się z Memorandum informacyjnym o Przedsięwzięciu i Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Uczestnik może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym.
4. Uczestnik może brać udział w dialogu technicznym wspólnie z innymi podmiotami – w takim przypadku fakt ten należy odpowiednio zaznaczyć we wniosku.
5. Zamawiający informuje, że zaprosi do udziału w Dialogu technicznym co najmniej 5 pierwszych podmiotów, których zgłoszenie spełnia wymogi określone w niniejszym Ogłoszeniu.
6. Uczestnicy zaproszeni do udziału w Dialogu zostaną pisemnie poinformowani o tym fakcie przez Zamawiającego w sposób określony w §6 ust. 6 Regulaminu Przeprowadzania Dialogu Technicznego w Urzędzie Miasta Leszna, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

V. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Uczestnicy dialogu technicznego zobowiązani są do złożenia:
 - Wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego (w szczególności: odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, pełnomocnictwo),
 - Ankiety/Formularza uwag i postulatów odnośnie przedsięwzięcia dotyczącego wyboru partnera prywatnego dla „Budowy hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Ogłoszenia
 - Oświadczenia Uczestnika, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami Ogłoszenia o dialogu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia

W dialogu technicznym mogą wziąć udział Uczestnicy, którzy spełniają warunek wskazany w pkt IV.2.

2. Wnioski oraz wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: **„Dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie”**.
3. Wnioski wraz z załącznikami można składać:
 - a) w formie papierowej, w siedzibie Zamawiającego;
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej (skany dokumentów) na adres: mlakomy@leszno.pl
4. Wniosek w formie elektronicznej (skan) powinien być podpisany przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji Uczestnika

określoną w rejestrze sądowym lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Uczestnika albo przez odpowiednio umocowaną osobę.

5. W przypadku wątpliwości i pytań Zamawiającego dotyczących złożonego Wniosku lub załączników, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Uczestnika do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień i/lub odbycia spotkania z udziałem uprawnionych przedstawicieli Uczestnika w ustalonym wspólnie terminie.
6. Termin składania zgłoszeń: **20 listopada 2019 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału w dialogu technicznym podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.
8. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na 31 stycznia 2020 r.
9. Termin, o którym mowa w pkt. 8 może ulec zmianie: skróceniu, bądź wydłużeniu w zależności od tego, czy Zamawiający osiągnie cel wskazany w części III Ogłoszenia. O fakcie zmiany terminu Uczestnicy zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego lub drogą e-mailową

IV. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Dialog techniczny będzie prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich produktów. Zamawiający i Uczestnicy dialogu technicznego zobowiązani są do postępowania w taki sposób, aby nie nastąpiło ograniczenie, utrudnienie lub uniemożliwienie udziału Uczestników, będących potencjalnymi wykonawcami, w procedurach wynikających z przepisów Ustawy.
3. Dialog prowadzony będzie w formie spotkań indywidualnych lub wymiany korespondencji w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w języku innym niż polski należy złożyć tłumaczenie odpisane przez Uczestnika. Jeżeli Uczestnik nie posługuje się językiem polskim, winien zapewnić tłumacza.
5. Za udział w dialogu technicznym Uczestnicy nie otrzymują wynagrodzenia.
6. W przypadku udostępnienia dokumentów zawierających tajemnicę handlową, Uczestnik każdorazowo powinien wnieść zastrzeżenie dotyczące niejawnych danych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o doradztwo lub informacje objęte przedmiotem dialogu technicznego do wybranych podmiotów, od których nie otrzymał

zgłoszenia o dopuszczenie do dialogu technicznego lub od których otrzymał niepełne informacje dotyczące przedmiotu dialogu technicznego.

8. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów Ustawy oraz nie stanowi postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn
10. Uczestnikom dialogu technicznego nie przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Ustawie.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące procedury dialogu technicznego należy kierować za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: mlakomy@leszno.pl.
12. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Uczestnikami dialogu technicznego są ze strony Zamawiającego:
 - Małgorzata Łakomy – Pełnomocnik ds. partnerstwa publiczno-prywatnego
- tel. 65 547 68 50; e-mail: mlakomy@leszno.pl

DYREKTOR
Sławomir Kryjom

Załączniki:

1. Regulamin przeprowadzania dialogu technicznego
2. Memorandum informacyjne o Przedsięwzięciu
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy
4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym
5. Ankieta/Formularz uwag i postulatów odnośnie przedsięwzięcia