

ZARZĄDZENIE Nr 478/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 1 października 2019 roku

**w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Lesznie przy ulicy
por. Leona Włodarczaka 32 wraz z udziałem w częściach wspólnych
budynku i prawie własności gruntu.**

Na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2, 5, 9 i 17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1.

Zbyć lokal mieszkalny nr 4, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy por. Leona Włodarczaka 32 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 478/2019
z dnia 1 października 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	dz. nr 6/7 i 6/32 ark. m. 89 dz. nr 17/4 i 17/5 ark. m. 91 o łącznej pow. 2205 m ² KW dla gruntu nr PO1L/00022436/5 KW dla lokalu nr PO1L/00058467/2 ulica: por. Leona Włodarczaka 32- 36	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Lesznie przy ul. por. Leona Włodarczaka o powierzchni użytkowej 66,88 m ² wraz z udziałem 6688/167788 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c. Lokal usytuowany jest na I piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, wybudowanym w technologii „wielkiej płyty”. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, telefoniczną i domofon.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 139 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---	Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w wysokości 6688/167788 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 214.300,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości 42.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08.10.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Anna Myśliwiec
Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna