

ZARZĄDZENIE Nr 447/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 16 września 2019 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Lesznie przy **ulicy Grunwaldzkiej 2a**.

Na podstawie art. 28, 34 ust. 1 i 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 38-41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2, 5, 9, 13 i 17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami)

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1.

Zbyć nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkalnej, położoną w Lesznie przy **ulicy Grunwaldzkiej 2a**, składającą się z działki ewidencyjnej numer **113/4**, **ark. mapy 92** o **pow. 0,0750 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00024629/9**, stanowiącą własność Miasta Leszna, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Witych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 113/4 Ark. m. 92 Pow. 750 m ² KW nr PO1L/00024629/9 ulica: Grunwaldzka 2a	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokowym oraz budynkiem garażowym, w skład której wchodzi: - lokal mieszkalny nr 1 na parterze o pow. 71,32 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,92 m ² , garażem o pow. 12,13 m ² z wjazdem od strony ogrodu oraz dwoma piwnicami o łącznej pow. 8,36 m ² ; - lokal mieszkalny nr 2 na I piętrze o pow. 79,20 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: garażem o pow. 12,01 m ² z wjazdem od strony garaży oraz piwnicą o pow. 4,89 m ² . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z dachem płaskim jednodopowym. Sąsiedztwo budynku stanowią budynki garażowe w zabudowie szeregowej oraz budynek infrastruktury miejskiej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Powierzchnia budynku wynosi: 191,83 m ² .	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 20 MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej niskiej z usługami. Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku na przedmiotowej nieruchomości jest wynajmowany. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego.	4 lata Miasto Leszno zastrzeżenie sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej w tym: sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena nieruchomości: 337.685,00 zł w tym: - cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 9573/19183 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 159.100,00 zł + koszt wyceny 655,00 zł - cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 9610/19183 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 178.585,00 zł; Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poniesienia opłaty z tytułu ustanowienia: - służebności przechodu przez działkę 31/1 i 31/2 ark. m. 91, KW nr PO1L/00024629/9 za jednorazowym wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie po 575,00 zł netto + podatek Vat 23% dla każdego lokalu; - służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 113/2, ark. m. 92, KW nr PO1L/00014112/9 za jednorazowym wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie po 6.785,00 zł netto + podatek Vat 23% dla każdego lokalu. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej sprzedawcy w drodze przetargu z zaokrągleniem w dół do pełnych setek złotych, należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.09.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Agata Mykielec
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna