

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 9 września 2019 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Kurkowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2018r. poz.2204 ze zm.), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a :

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy ulicy Kurkowej na ark. m. 24, składającą się z następujących działek ewidencyjnych:

- dz. nr 5/211 o pow. 0,3389 ha,
- dz. nr 5/209 o pow. 0,3285 ha,

o łącznej pow. 0,6674 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1L/00043351/8 na warunkach określonych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazów do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna bip.leszno.pl

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 444 / 2019
z dnia 9 września 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 5/211 Dz. nr 5/209 Ark. m. 24 KW nr PO1L/000433 51/8	0,3389 ha 0,3285 ha o łącznej pow.: <u>0,6674 ha</u>	ulica Kurkowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą oraz w części drzewami i krzewami, wymagająca uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> . Przez nieruchomość przy granicy z dz. 5/9 przebiega linia energetyczna eN, przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu.	Dz. 5/211 znajduje się w jednostce U – teren usług, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/705/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.10.2018r. Dz. 5/209 znajduje się w jednostce 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29.04.2003r.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1 785 000,00 zł	Wadium w wysokości 350 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z. p. Prezydenta Miasta Leszna
Władysław Kozłowski
 I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna