

URZĄD MIASTA LESZNA
Wydział Organizacyjny
Referat Gospodarczy
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. 65 529 81 04, 65 529 82 20, fax 65 529 81 31

Zestaw pytań i odpowiedzi Nr 1

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja budynku Ratusza w Lesznie - Etap I: Remont elewacji oraz przyziemia Ratusza wraz z przebudową instalacji odgromowej”

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Organizacyjny, Referat Gospodarczy, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający postanowił udzielić następujących odpowiedzi:

Pytanie Nr 1:

Zgodnie z § 4 ust. 5 projektu umowy „Wszystkie użyte materiały wykończeniowe oraz wyposażenie budynku w elementy trwale związane z budynkiem przed zamówieniem i wbudowaniem wymagają konsultacji z Zamawiającym oraz jego akceptacji”. Doświadczenie wskazuje, że aby zapewnić prawidłową realizację zamówienia Zamawiający powinien mieć wyznaczony termin na podejmowanie tego rodzaju decyzji i akceptację materiałów czy elementów wyposażenia. W związku z powyższym proponuje się by postanowienie to otrzymało następujące brzmienie:

„Wszystkie użyte materiały wykończeniowe oraz wyposażenie budynku w elementy trwale związane z budynkiem przed zamówieniem i wbudowaniem wymagają konsultacji z Zamawiającym oraz jego akceptacji. Zamawiający będzie akceptować wskazane w zdaniu poprzednim materiały i wyposażenie w terminie 5 dni roboczych od momentu ich przedstawienia przez Wykonawcę. Brak akceptacji przez Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza, że Wykonawca ma prawo do samodzielnego dokonania wyboru.”

Odpowiedź Nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 2:

Jak wynika z § 7 ust. 2 projektu umowy „Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót pod wnukiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od fakturowanych robót. Ze wskazanego postanowienia wynika, że prace zrealizowane w ramach pierwszej fazy budowy nie będą mogły być w całości zafakturowane. Powstaje w tym zakresie wątpliwość czy taka jest faktycznie intencja Zamawiającego. Ponadto, wskazane postanowienie budzi daleko idące wątpliwości interpretacyjne także dlatego, że roboty fakturowane zawsze będą robotami wykonanymi. Biorąc pod uwagę, że w § 7 ust. 3 Zamawiający wprost zaznaczył, że nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, wnoszę o wykreślenie postanowienia z § 7 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź Nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 3:

W § 8 ust. 2 pkt. 3 mowa o tym, że: Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej niż 1 raz w miesiącu na następujących zasadach: (...) Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Wnosimy by postanowienie to otrzymało brzmienie: „3) Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wykonawcy, Podwykonawcy, właściwego Dalszego podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Nie ma powodu by w odbiorze częściowym brał udział każdy zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca czy dalszy podwykonawca.

Odpowiedź Nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 4:

Wskazuję, że w § 9 ust. 1 projektu umowy jest błąd w odesłaniu.

Odpowiedź Nr 4:

W odpowiedzi na pytanie Nr 4 Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści projektu umowy w następujący sposób:

W paragrafie 9 ust. 1 projektu umowy było:

„Konieczność wykonania robót zamiennych może nastąpić po spełnieniu przesłanek wskazanych w §18 ust.1 pkt 7) niniejszej Umowy.”

Jest:

„Konieczność wykonania robót zamiennych może nastąpić po spełnieniu przesłanek wskazanych w §18 ust.1 pkt 12) niniejszej Umowy.”

Zmodyfikowany Załącznik nr 7 do SIWZ został zamieszczony na stronie internetowej <http://bip.leszno.pl/przetarg/6038/or-g-271-01-2019>

Pytanie Nr 5:

Wnoszę o zmianę § 16 ust. 24 i 25 – Wykonawca nie może być objęty kosztami nadzoru nad pracami realizowanymi w tych elementach nieruchomości, które były objęte przedmiotem umowy, tylko po to by utrzymać gwarancję daną Zamawiającemu. Tego rodzaju koszty nie są możliwe do przewidzenia a zatem do uwzględnienia w kosztorysie ofertowym. Na chwilę obecną Wykonawca nie może przewidzieć w jakiej częstotliwości i w jakim zakresie Zamawiający będzie przeprowadzał dalsze prace na nieruchomości objętej zamówieniem.

Odpowiedź Nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjnego
KIEROWNIK
Referatu Gospodarczego
Roman Grygier