

Leszno, dnia 9 października 2018 r.

MKZ.4125.241.2.2018

## Decyzja nr 151/2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, c art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) , art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), **po rozpoznaniu wniosku Miasta Leszna – Biuro Projektów Współfinansowanych** - z dnia 4 października 2018 r. (data wpływu 5.10.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku Ratusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 (kl.IV-73/58/53) na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 września 1953 r., zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku nr 1, na działkach geodezyjnych nr ew. 82/1 i 82/2,

### Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie prac budowlanych w zakresie remontu elewacji oraz przyziemia budynku Ratusza w Lesznie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 (kl.IV-73/58/53) orzeczeniem z dnia 05.09.1953 r. zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku nr 1 na działkach geodezyjnych nr ew. 82/1 i 82/2,

#### Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określają opracowania:
  - *PROJEKT BUDOWLANO KONSERWATORSKI (tom I i II) – p.t. REMONT ELEWACJI ORAZ PRZYZIEMIA BUDYNKU RATUSZA W LESZNIE; WRZESIEŃ 2018 r., aut. mgr. Adam Chudy, tech. Arch. Małgorzata Kiepsch*
  - *PROJEKT KOLORYSTYKI I WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO ELEWACJI RATUSZA W LESZNIE, LUTY 2018 r., aut. dr inż. arch. Bożena Zimnowoda-Krajewska*
2. Określa się obowiązek prowadzenia nadzoru autorskiego wg uzgodnionych opracowań w trakcie wykonywania robót budowlanych.
3. Określa się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przekazanie Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osób wymienionych w pkt 2; przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi
5. Wykonanie nowych tynków i powłok malarskich należy poprzedzić wykonaniem prób w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

6. W przypadku odkrycia pierwotnych tynków budynku należy powiadomić Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie w celu uzgodnienia dalszego trybu postępowania i doboru odpowiednich materiałów konserwatorsko - budowlanych.
7. Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.**

## UZASADNIENIE

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 5 października 2018 r. wniosek Miasta Leszna w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy budynku ratusza miejskiego w zakresie przebudowy dwóch pomieszczeń sanitarnych w przyziemiu. Z uwagi na posiadane walory architektoniczne i historyczne obiekt wpisany został do rejestru zabytków pod nr 38 z 9.1953 r. (kl.IV-73/58/53) na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.1953 r. Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych wzmiankowany budynek podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji w tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzyskania pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna. W opinii organu ochrony zabytków, zakres prac zgłoszonych we wniosku został poparty szerokimi badaniami źródłowymi oraz inwentaryzacją obecnego stanu obiektu. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na wnioskowane prace. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno)
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g.)

7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
9. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
10. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Maciej Urban  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

Załączniki:

1. Projekty wymienione w sentencji decyzji

- PROJEKT BUDOWLANO KONSERWATORSKI (tom I i II) – p. t. REMONT ELEWACJI ORAZ PRZYZIEMIA BUDYNKU RATUSZA W LESZNIE; WRZESIEŃ 2018 r., aut. mgr. Adam Chudy, tech. Arch. Małgorzata Kiepsch

- PROJEKT KOLORYSTYKI I WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO ELEWACJI RATUSZA W LESZNIE, LUTY 2018 r., aut. dr inż. arch. Bożena Zimnowoda-Krajewska

Otrzymują:

1. Miasto Leszno

Urząd Miasta Leszna, Biuro Projektów Współfinansowanych  
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego nr 11  
64-100 Leszno

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul. Dekana 3a, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2016 poz. 1827 z późniejszymi zmianami)

09. PAŹ. 2018

Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie  
Maciej Urban

Decyzja/Postanowienie niniejsza(-e)  
jest ostateczna(-e) i wykonalna(-e)

24. PAŹ. 2018

Leszno, dnia .....

Katarzyna Czyżak

Inspektor ds. administracyjnych

