



## Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.333.2019 MS

Leszno, dnia 06.08.2019 r.

### DECYZJA Nr 308 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

obejmujące **modernizację instalacji odgromowej i uziemiającej dla budynku ratusza, położonego w Lesznie przy ul. Rynek 1, na działkach o nr ewid. 82/1 i 82/2 wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez inż. Stanisława Osińskiego (wraz z zespołem projektowym) posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WKP/IE/3698/01 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - ~~— inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę,~~
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ~~— inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu,~~
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie (w tym warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji nr 146/2019 z dnia 19.07.2019 r.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~— istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
  - b) na podstawie § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet wymaganych dokumentów oraz że projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

O zamierzeniach budowlanych inwestora została zawiadomiona strona biorąca udział w postępowaniu administracyjnym. Strona w ustawowym terminie nie zajęła w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono stronę o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

08.08.2019  
Leszno, dnia 08.08.2019  
podpis *[Podpis]*

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



*Maciej Kubiak*  
Przewodniczący  
Zespołu ds. Budownictwa -  
Architektura i Planowanie  
Przestrzenne i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
adres do korespondencji:  
Wydział Organizacyjny  
w miejscu
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejscu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wniosek o zwolnienie się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 3... Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 4 pkt. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 793 ze zm.

PODINSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Marika Sierpowska*

