

Leszno, dnia 19 lipca 2019 r.

MKZ.4125.195.2.2019

Decyzja Nr 146/2019

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r., poz. 2067 ze zm.), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i zgodnie z § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku **Miasta Leszna – Wydziału Organizacyjnego** z dnia 16.07.2019 r. (**data wpływu 16.07.2019 r.**), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku ratusza miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 (kl.IV-73/58/53) na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 września 1953 r., zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku nr 1, na działkach geodezyjnych nr ew. 82/1, i 82/2;

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Inwestorowi na prowadzenie prac budowlanych przy budynku ratusza miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 (kl.IV-73/58/53) orzeczeniem z dnia 05.09.1953 r. zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku nr 1 na działkach geodezyjnych nr ew. 82/1 i 82/2, w zakresie przebudowy instalacji odgromowej oraz uziemień.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY - MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I UZIEMIAJĄCEJ DLA BUDYNKU RATUSZA W LESZNIE – AUT. MGR INŻ. ROBERT POŁOCH, LESZNO CZERWIEC 2019 R.**
2. Określa warunek polegający na obowiązku:
 - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazaniu miejskiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności pozwolenia do 31. 12. 2022 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Właścicielem nieruchomości jest: Miasto Leszno

UZASADNIENIE

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 16.07.2019 r. wniosek Miasta Leszna – Wydziału Organizacyjnego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku ratusza miejskiego w zakresie przebudowy instalacji odgromowej oraz uziemień. Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające tytuł prawny do władania przedmiotową nieruchomością oraz sześć egzemplarzy projektów budowlano – wykonawczych.

Z uwagi na posiadane walory architektoniczne i historyczne obiekt wpisany został do rejestru zabytków pod nr 38 z 5.9.1953 r. (kl.IV-73/58/53) na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.1953 r. Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych wzmiankowany budynek podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji w tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzyskania pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna.

Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. W opinii organu ochrony zabytków, zakres prac zgłoszonych we wniosku przez Wnioskodawcę jedynie w minimalnym stopniu ingeruje w budowlaną substancję budynku i nie wpłynie na zmianę jego wyglądu. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na wnioskowane prace.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno)
2. Kto bez pozwolenia lub niezgodnie z zakresem lub warunkami pozwolenia konserwatora zabytków prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków podlega karze w wysokości od 500 do 500.000 zł (107d)
3. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w

- robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
6. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
 7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g.)
 8. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)
 9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
 10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
 11. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Marek Urbański
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Załączniki:

1. **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY - MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I UZIEMIĄCEJ DLA BUDYNKU RATUSZA W LESZNIE – AUT. MGR INŻ. ROBERT POŁOCH, LESZNO CZERWIEC 2019 R**

Otrzymują:

1. Miasto Leszno
Urząd Miasta Leszno, Wydział Organizacyjny
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszno Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno, ul. Dekana 3a, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2019 poz. 1000)

Katarzyna Czyżak
Katarzyna Czyżak

Inspektor ds. administracyjnych

19. LIP. 2019

~~Decyzja/Postanowienie niniejsza(e)
jest ostateczna(e) i wykonalna(e)~~

05. SIE. 2019
Leszno, dnia

Katarzyna Czyżak
Katarzyna Czyżak

Inspektor ds. administracyjnych

