

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA**  
**Małgorzata J. Kiepsch**  
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , telef. 65 529 29 27



## **PROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI ( TOM II )**

Temat :                                      Remont elewacji  
    oraz przyziemia budynku Ratusza w Lesznie

Obiekt :                                      Budynek Ratusza w Lesznie  
    KAT. OBIEKTU BUD. XII

Adres :                                      Rynek , 64-100 Leszno  
    nr ewid. dz. 82/1 , 82/2 , ark. mapy 47  
    obręb - Miasto Leszno

Inwestor :                                    MIASTO LESZNO  
    ul. Kazimierza Karasia 15 , 64-100 Leszno

Projektant :                                   Adam Chudy  
    mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
    ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 065 5292927  
    Nr ewid. upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo  
    Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała: techn. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno , wrzesień 2018 rok .

## TOM II.

1.Strona tytułowa		str. nr 1
2.Spis zawartości		str. nr 2
28.Rysunki inwentaryzacyjne :		
28.1. Elewacja wsch-inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 1/i/ str. nr 3
28.2.Elewacja wsch- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 2/i/ str. nr 4
28.3.Elewacja pd -inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 3/i/ str. nr 5
28.4.Elewacja pd- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 4/i/ str. nr 6
28.5.Elewacja zach-inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 5/i/ str. nr 7
28.6.Elewacja zach- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 6/i/ str. nr 8
28.7.Elewacja pn -inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 7/i/ str. nr 9
28.8.Elewacja pn - przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 8/i/ str. nr 10
28.9.Opaski okienne – stan istn.	1:5	rys. nr 9/i/ str. nr 11
28.10.Gzymasy: działowy i piedestału	1:1	rys. nr 10/i/ str. nr 12
28.11.Odkrywki fundamentów	1:10	rys. nr 11/i/ str. nr 13
<del>28.12.Szczegół istn. szczeliny went. w ścianach obwodowych</del>	<del>1:20</del>	<del>rys. nr 12/i/ str. nr 14</del>
29.Informacja BIOZ		str. nr 15-16

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa i adres obiektu : Remont elewacji oraz przyziemia  
budynku Ratusza w Lesznie  
Rynek , 64-100 Leszno  
nr ewid. dz. 82/1 , 82/2 , ark. mapy 47  
obręb - Miasto Leszno

Inwestor : MIASTO LESZNO  
ul. Kazimierza Karasia 15 , 64-100 Leszno

Projektant : ADAM CHUDY  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64 – 100 Leszno

### **Opis :**

#### **1. Zakres robót , kolejność realizacji:**

##### **1. ROBOTY BUDOWLANE :**

- organizacja placu budowy ,
- roboty murarskie ,
- roboty tynkarskie ,
- roboty sztukatorskie,
- roboty malarskie ,
- roboty blacharskie

#### **2. Wykaz obiektów istniejących :**

- Ratusz znajduje się w centralnej części Rynku .

#### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- nie stwierdza się w/w elementów. Należy jednak zachować ostrożność  
w stosunku do Rynku miejskiego .

#### **4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala , rodzaj , miejsce i czas występowania :**

- rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze ,
- ryzyko upadku z wysokości powyżej 15 m ,
- ryzyko upadku z wysokości powyżej 20 m,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych :  
 Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników :
- o możliwych zagrożeniach ,
  - kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
  - zapoznania z projektem organizacji robót ,
- Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem :
- ilości osób biorących udział ,
  - osoby odpowiedzialnej za nadzór ,
  - zakres instruktażu .
- Podstawowe dokumenty , na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie :
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r.( Dz.U. 129,poz 844 )
  - obowiązujące Polskie Normy i przepisy .
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrażających zdrowiu :
- do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni , bez przeciw wskazań lekarza , przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
  - i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac ,
  - na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną .

UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wznoszonego obiektu .

Opracował:  
 ADAM CHUDY

Leszno , wrzesień 2018 r.

ADAM CHUDY  
 mgr konserwatorstwo i zapylakozna  
 ul. Świerka 2, 64-107 Leszno, tel. 061 77 74 77  
 tel. 15 77 74 77, 77 74 77, 659 75 75  
 z siedzibą PRACOWNIKA