

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
Małgorzata J. Kiepsch
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , telef. 65 529 29 27



PROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI (TOM I)

Temat : Remont elewacji
 oraz przyziemia budynku Ratusza w Lesznie

Obiekt : Budynek Ratusza w Lesznie
 KAT. OBIEKTU BUD. XII

Adres : Rynek , 64-100 Leszno
 nr ewid. dz. 82/1 , 82/2 , ark. mapy 47
 obręb - Miasto Leszno

Inwestor : MIASTO LESZNO
 ul. Kazimierza Karasia 15 , 64-100 Leszno

Projektant : Adam Chudy
 mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
 ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 065 5292927
 Nr ewid. upr. 158/79/L.o , 291/87/L.o , 669/85/L.o , 1343/89/L.o
 Zaświadczenie PSCZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała: techn. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno , wrzesień 2018 rok .

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.Strona tytułowa		str. nr 1
2.Spis zawartości		str. nr 2-3
3.Kwalifikacje projektanta z potwierdzeniem przynależności do izby zawodowej		str. nr 4-11
4.Oświadczenie projektanta		str. nr 11
5.Mapa sytuacyjna	1:500	str. nr 12
6.Opis techniczny		str. nr 13-32
7.Elewacja wschodnia	1:100 rys. nr 1/	str. nr 33
8.Elewacja południowa	1:100 rys. nr 2/	str. nr 34
9.Elewacja zachodnia	1:100 rys. nr 3/	str. nr 35
10.Elewacja północna	1:100 rys. nr 4/	str. nr 36
11.Elewacja wsch -proj. stabilizacja rys	1:50 rys. nr 5/	str. nr 37
12.Elewacja pd.- proj. stabilizacja rys	1:50 rys. nr 6/	str. nr 38
13.Elewacja zach.- proj. stabilizacja rys	1:50 rys. nr 7/	str. nr 39
14.Elewacja pn.- proj. stabilizacja rys	1:50 rys. nr 8/	str. nr 40
15.Opaska okna-wysoki parter -rewitalizacja	1:1 rys. nr 9/	str. nr 41
16.Opaska okna-piętro -rewitalizacja	1:1 rys. nr 10/	str. nr 42
17.Gzyms architravu – rewitalizacja	1:1 rys. nr 11/	str. nr 43
18.Baza półkolumny- rewitalizacja	1:1 rys. nr 12/	str. nr 44
19.Schody zewn.- rewitalizacja	1:50 rys. nr 13/	str. nr 45
20.Rewitalizacja kanału osuszającego	1:10 rys. nr 14/	str. nr 46
21.Nakrycie kanału went.- str. wsch.	1:50 rys. nr 15/	str. nr 47
22.Nakrycie kanału went.- str. pd.	1:50 rys. nr 16/	str. nr 48
23.Nakrycie kanału went.- str. zach.	1:50 rys. nr 17/	str. nr 49
24.Nakrycie kanału went.- str. pn.	1:50 rys. nr 18/	str. nr 50
25.Projektowane okno – schemat		rys. nr 19/ str. nr 51
26.Proj. kratka nawiewno-wywiewna K-1	1:2 rys. nr 20/	str. nr 52
27.Proj. kratka nawiewna K-2	1:1 rys. nr 21/	str. nr 53
28.Proj. kratka nawiewna K-3	1:1 rys. nr 22/	str. nr 54
29.Proj. kratka went. szczeliny went. w murach obwodowych	1:1 rys. nr 22/	str. nr 55

TOM II.

Strona tytułowa		str. nr 1
Spis zawartości		str. nr 2
28.Rysunki inwentaryzacyjne :		
28.1. Elewacja wsch-inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 1/i/ str. nr 3
28.2.Elewacja wsch- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 2/i/ str. nr 4
28.3.Elewacja pd -inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 3/i/ str. nr 5
28.4.Elewacja pd- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 4/i/ str. nr 6
28.5.Elewacja zach-inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 5/i/ str. nr 7
28.6.Elewacja zach- przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 6/i/ str. nr 8
28.7.Elewacja pn -inwentaryzacja rys	1:50	rys. nr 7/i/ str. nr 9
28.8.Elewacja pn - przekształcenia otworów okiennych w latach 1993-94	1:50	rys. nr 8/i/ str. nr 10
28.9.Opaski okienne – stan istn.	1:5	rys. nr 9/i/ str. nr 11
28.10.Gzymsy: działowy i piedestału	1:1	rys. nr 10/i/ str. nr 12
28.11.Odkrywki fundamentów	1:10	rys. nr 11/i/ str. nr 13
28.12.Szczegół istn. szczeliny went. w ścianach obwodowych	1:20	rys. nr 12/i/ str. nr 14
29.Informacja BIOZ		str. nr 15-16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Adam Chudy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1343/89/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0353**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0353-C599-499A-9869-B6DY

Leszno, dnia 21 listopada 1989r.

Nr ewid. 1343/89/Ls

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1, §13
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8
poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ **s t w i e r d z a s i ę**,
że Obywatel

A D A M C H U D Y

magister zabytkoznawstwa i konserwatorstwa

urodzony dnia 11 marca 1945r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Obywatel ADAM C H U D Y jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

ul. Powstańców Śl. 2
64-100 Leszno

2/ a/a

[Signature]
M. C. ...
[Stamp]

Za zgodność

Załącznik nr 1 do ...
Załącznik nr 2 do ...
Załącznik nr 3 do ...
Załącznik nr 4 do ...
Załącznik nr 5 do ...
Załącznik nr 6 do ...
Załącznik nr 7 do ...
Załącznik nr 8 do ...
Załącznik nr 9 do ...
Załącznik nr 10 do ...
Załącznik nr 11 do ...
Załącznik nr 12 do ...
Załącznik nr 13 do ...
Załącznik nr 14 do ...
Załącznik nr 15 do ...
Załącznik nr 16 do ...
Załącznik nr 17 do ...
Załącznik nr 18 do ...
Załącznik nr 19 do ...
Załącznik nr 20 do ...
Załącznik nr 21 do ...
Załącznik nr 22 do ...
Załącznik nr 23 do ...
Załącznik nr 24 do ...
Załącznik nr 25 do ...
Załącznik nr 26 do ...
Załącznik nr 27 do ...
Załącznik nr 28 do ...
Załącznik nr 29 do ...
Załącznik nr 30 do ...
Załącznik nr 31 do ...
Załącznik nr 32 do ...
Załącznik nr 33 do ...
Załącznik nr 34 do ...
Załącznik nr 35 do ...
Załącznik nr 36 do ...
Załącznik nr 37 do ...
Załącznik nr 38 do ...
Załącznik nr 39 do ...
Załącznik nr 40 do ...
Załącznik nr 41 do ...
Załącznik nr 42 do ...
Załącznik nr 43 do ...
Załącznik nr 44 do ...
Załącznik nr 45 do ...
Załącznik nr 46 do ...
Załącznik nr 47 do ...
Załącznik nr 48 do ...
Załącznik nr 49 do ...
Załącznik nr 50 do ...
Załącznik nr 51 do ...
Załącznik nr 52 do ...
Załącznik nr 53 do ...
Załącznik nr 54 do ...
Załącznik nr 55 do ...
Załącznik nr 56 do ...
Załącznik nr 57 do ...
Załącznik nr 58 do ...
Załącznik nr 59 do ...
Załącznik nr 60 do ...
Załącznik nr 61 do ...
Załącznik nr 62 do ...
Załącznik nr 63 do ...
Załącznik nr 64 do ...
Załącznik nr 65 do ...
Załącznik nr 66 do ...
Załącznik nr 67 do ...
Załącznik nr 68 do ...
Załącznik nr 69 do ...
Załącznik nr 70 do ...
Załącznik nr 71 do ...
Załącznik nr 72 do ...
Załącznik nr 73 do ...
Załącznik nr 74 do ...
Załącznik nr 75 do ...
Załącznik nr 76 do ...
Załącznik nr 77 do ...
Załącznik nr 78 do ...
Załącznik nr 79 do ...
Załącznik nr 80 do ...
Załącznik nr 81 do ...
Załącznik nr 82 do ...
Załącznik nr 83 do ...
Załącznik nr 84 do ...
Załącznik nr 85 do ...
Załącznik nr 86 do ...
Załącznik nr 87 do ...
Załącznik nr 88 do ...
Załącznik nr 89 do ...
Załącznik nr 90 do ...
Załącznik nr 91 do ...
Załącznik nr 92 do ...
Załącznik nr 93 do ...
Załącznik nr 94 do ...
Załącznik nr 95 do ...
Załącznik nr 96 do ...
Załącznik nr 97 do ...
Załącznik nr 98 do ...
Załącznik nr 99 do ...
Załącznik nr 100 do ...

ADAM CHUDY

[Signature]

Leszno, dnia 3 marca 1980 r.

nazwa i adres organu

Nr ewid. 158/79/Lo



Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 213, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót ----- w specjalności architektonicznej ----

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków, -----

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych, -----

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. -----

pieczęć urzędowa

Otrzymuje:

Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 051 520 20 22

Nr ewid. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 648/85/Lo, 1543/89/Lo

Zaswiadczenie PSOZ 1024/94, 1025/98

Urząd Wojewódzki
w Lesznie

Za zgodność
z aktami eschowym

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, Płac Kościuszki 4
Tel. (0-91) 523-43-23, fax 523-33-09
NIP 7781012411, REGON 140114231

Leszno

10 kwietnia

1981 r.

nr ewid. 291/81/Lo

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki

Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **ADAM JÓZEF CHUDY**

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia **11 marca 1945 r.** w **Tarnowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**

określić rodzaj funkcji w specjalności **architektonicznej**

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **ADAM JÓZEF CHUDY**

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Łezgooluś

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 523 527 29 22
k. p. 158/77/10, 291/81/10, 109/85/10, 1045/80/10
Zaświadczenia PStDz 102-4024, 102-4025

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

2/ a/a dowód osobisty AB 8463512

LPWPT Leszno 2010 9 73 1000

13.04.1981 r.

8.

URZĄD WOJEWODZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania i Zagospodarowania
Urbanistycznego i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 669/85/Lb

Leszno, dnia 31 maja 19 85 r.

*Opiaty 50 zł. poboru
na oryginalne* *MT*

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2ust.2, pkt.2, §5ust.2, §7 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka)

ADAM JERZY CHUDY

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 marca 19 45 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-34 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-34 22.000

Za zgodność
z aktami osobowymi
11.01.2008

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Małgorzata Wąsikiewicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4

Tel. 0-43 529-43-29, fax 529-55-99

NIP 773 012 911 REGON 000514331

Za zgodność

ADAM CHUDY

mgr inżynier budownictwa

inżynier budownictwa

całkowicie

całkowicie

Obywatel(ka)

ADAM JÓZEF CHUDY

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Adam Chudy
ul. Powstańców Śląskich 2
64-100 Leszno

2/ a/a

Odebrano 1985-06-24

MF/MC

d. o. w.

AB 8463512 w d. 1985-06-24
Przydziału m. Leszno
MF.



(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z aktami osobowymi

11.08.2008

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Małgorzata Wandowicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki

w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4

Tel (0-65) 529-43-29, fax 529-55-99

NIP 7701012911 REGON 000514331

9.

Leszno, dnia 6 kwietnia 1994 r.

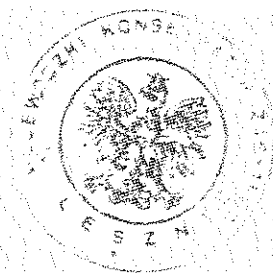
Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/94

Działając na podstawie art.21 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.48 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55 §§§ 17, 18, 20) - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lesznie, stwierdza że:

ADAM CHUDY ur. 11 marca 1945 r. w Tarnowie
mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa
posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych, kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego



WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starczyński

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a - WKZ

Za zgodność

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców, 2, 64-1001 Leszno, tel. 061 329 22 21
fax: 061 329 22 21, e-mail: achudy@poczta.onet.pl
Zaświadczenie PSOZ 1014/94 z 06/04

Opiata skarbową w wysokości
93.000,- w znaczkach skar-
bowych uiszczone i skasowano
na wniosku.

10.

Leszno, 27 maja 1996 r.

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
 ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W LESZNIE
 Wojewódzki Konserwator Zabytków
 64-100 Leszno, Pl. Karnańskiego 6
 tel. 20 63 83, tel./fax 20 22 80
 REGON 004107597

PSOZ-102/5/96

ZAŚWIADCZENIE nr 1 /1996 r.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § §
 20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i
 trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach
 oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i
 kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.
 55),

stwierdzam, że:

Pan(i)..... ADAM CHUDY mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa.....

urodzony(a)..... 11 marca 1945 r.

zamieszkały(a) w Lesznie ul. Powstańców Śląskich nr 2

Pan(i)..... ..

urodzony(a)..... ..

zamieszkały(a)..... ..

posiada (ją) kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac konserwacyjnych
 detalu architektonicznego i elementów sztukatorskich

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania
 zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy
 zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych
 zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

opłatę skarbową w wysokości

3,00 zł. skasowano na wniosku

Za zgodność

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Powstańców Śląskich 7, 64-100 Leszno, tel. 20 63 83 29 27

tel. 20 63 83 29 28, fax 20 63 83 29 28, 20 63 83 29 29

zaświadczenie PSOZ-102/4/94 1995/06

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków

mgr Aleksander Staryński



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

(osoba uczelnia lub jednostka prowadząca studia podyplomowe)

Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) Adam Józef Chudy

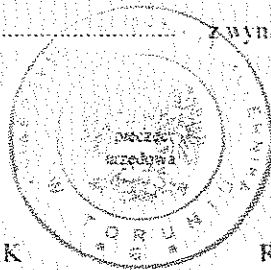
urodzony w dniu 11.03.1945 r. w Tarnowie

ukończył w roku 2009/10 trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie
(liczba semestrów)

Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego

z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej

REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

DZIEKAN

Wydział Sztuk Pięknych

prof. mgr. Piotr Kąkolinski, prof. UMK

Z up. Rektora

dr hab. Danuta Janicka, prof. UMK

(podpis i podpis)

Torun

(miejscowość)

dnia

13 marca 2010

r.

415/SP/2010

La rectoris

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Powstańców Śląskich 7, 80-101 Toruń, tel. 52 579 11 1

fax: 52 571 16 291/31/35, 497/35/36, 144/35

zadzwonienie POCZ 10234/91 10234/91

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art .20 , ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2013r. , poz. 1409 ze zmianami
/ oświadczam , że przedmiotowy projekt budowlany zadanie pn :
„ Remont elewacji oraz przyziemia budynku Ratusza w Lesznie ”
dla Inwestora – Miasto Leszno opracowałem w sposób zgodny
z obowiązującymi przepisami , normami budowlanymi i warunkami
technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej .

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Francuska 5/A, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 7
tel. 158/774 11 11/51/60, 649/65/60, 1345/07
Zaswiadczenie PSC 7 102/4/04, 102/5/07



Leszno , wrzesień 2018 rok

OPIS TECHNICZNY

Temat : Remont elewacji
oraz przyziemia budynku Ratusza w Lesznie

Obiekt : Budynek Ratusza w Lesznie
KAT. OBIEKTU BUD. XII

Adres : Rynek , 64-100 Leszno
nr ewid. dz. 82/1 , 82/2 , ark. mapy 47
obręb - Miasto Leszno

Inwestor : MIASTO LESZNO
ul. Kazimierza Karasia 15 , 64-100 Leszno

Projektant : Adam Chudy
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 65 529 29 27
Nr ewid. upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96



Opracowała: techn. arch. Małgorzata Kiepsch

Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora ,
- badania budowli in situ ,
- inwentaryzacja architektoniczno – konserwatorska ,
- mapa sytuacyjna 1 : 500 ,
- materiały ikonograficzne i ekspertyzy dostarczone przez inwestora

Pow. zabudowy - 473 ,06 m²

I. WPROWADZENIE – Koncepcja konserwatorsko- remontowa :

Ratusz w Lesznie jest najbardziej okazałą i prestiżową budowlą w zespole starego miasta . Wyjątkowy charakter budowli wynika z przyjętych rozwiązań estetyczno – formalnych tj. porządek wielki (kolosalny) oraz subtelny detal co nadaje gmachowi cechy dostojności a nawet godności .

Jest to budowla dzięki której rynek staromiejski jako główny plac starego miasta staje się „salonem” podziwianym zarówno przez mieszkańców jak również przez turystów .

W trakcie swojej historii budowla była wielokrotnie remontowana , modernizowana i adaptowana do zmieniających się czasów oraz zmieniających się wymagań użytkowników . Można stwierdzić , iż wartość estetyczna , funkcjonalna robót była zróżnicowana na co wpływ mogły mieć upodobania inwestora , stan kasy miejskiej a nawet wymagania urzędu budowlanego . Rozważania nad tymi kwestiami pozostawiam badaczom historii .

W niniejszym opracowaniu skupimy się zasadniczo na kwestiach – zagadnieniach techniczno – technologicznych , które mają się przyczynić do poprawy stanu technicznego elewacji oraz przedłużenia jej trwałości .

Ważnym elementem opracowania będzie troska o przywrócenie utraconych wartości historyczno – konserwatorskich oraz utraconego i zniekształconego piękna elewacji .

Reasumując przytoczone wyżej argumenty można stwierdzić , iż podjęcie prac remontowych elewacji Ratusza jest ze wszech miar uzasadnione zarówno ekonomicznie jak i emocjonalnie .

II. STAN ISTNIEJĄCY :

2.1. Fundamenty :

W celu sprawdzenia posadowienia budowli oraz ewentualnego wpływu fundamentowania na zachowanie się ścian obwodowych wykonano dwie odkrywki fundamentów .

Odkrywki wykonano przy północnej i południowej ścianie obiegowej, po ich zewnętrznej stronie . Odkrywki wykonano do głębokości posadowienia , które oscylowało na poziomie 2,10 – 2,20 m poniżej istniejącego poziomu chodnika . Stwierdzono iż pod ścianami obwodowymi występują ławy fundamentowe wykonane z kamieni polnych otoczaków granitowych o zróżnicowanych średnicach wynoszących od 10-35 cm. Otoczaki spojone zostały zaprawą wapienno – piaskową . Najniższy fragment ławy o wysokości ca 30 cm , wystaje ca 10-15 cm poza obrys wyższej partii ławy . Występ ten jest nieregularny , odzwierciedlający materiał (otoczaki) , z którego został wykonany . Biorąc pod uwagę iż grubość ścian obwodowych w przyziemiu wynosi ca 1,24 – 1,30 m a ława wystaje ca 10-20 cm poza obrys można przyjąć (teoretycznie) iż ławy mogą mieć szerokość dochodzącą nawet miejscami do ca 1,50 m .

Powyżej odsadzki ława licuje zasadniczo z murem ceglanym przyziemia . W miejscach wykonanych odkrywek stwierdzono występowanie gliny marglistej śrenioplastycznej .

Ponadto w odkrywce przy ścianie południowej na poziomie posadowienia pojawiła się woda gruntowa . Wydaje się jednak iż nie oddziałuje ona negatywnie na materiały (granit) , z których wykonano ławy .

Jeżeli weźmie się pod uwagę iż nasiąkliwość granitu jest nieomal zerowa i w zależności od jego rodzaju waha się od 0,02-2,0 % to można uznać , iż materiał ten jest prawie nienasiąkliwy. Pewnym problemem związanym z nasiąkliwością może być zaprawa , która jest sztucznym kamieniem .

Generalnie zagadnienie ujmując można stwierdzić , iż ławy w miejscach wykonanych odkrywek są w stosunkowo dobrym stanie technicznym . Nie stwierdzono obłuzowań otoczków a zaprawa szczelnie wypełnia spoiny. Zaprawa wapienno – piaskowa była twarda , bez uszkodzeń powierzchniowych . Biorąc pod uwagę iż w obrębie posadowienia brak jest dwutlenku węgla twardnienie zaprawy nastąpiło pod wpływem wytworzenia się kryształków uwodnionego wodorotlenku wapnia $\text{Ca}(\text{OH})_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$, które w połączeniu z ziarnami piasku wytworzyły sztuczny kamień . Należy podkreślić , iż wyniki badań ław przy ścianie południowej i północnej są zbieżne z ustaleniami dokonanymi w trakcie badań architektonicznych budowli wykonanych w roku 1993 , a co dokumentuje załączony rysunek wykonany przez autora niniejszego opracowania .

Reasumując powyższe można stwierdzić (zachowując pewien dystans z uwagi na fragmentaryczność odkrywek) , iż ławy można uznać za stosunkowo niezły technicznie ustrój budowlany . Wydaje się , iż stan techniczny fundamentów nie ma większego wpływu na statykę murów obwodowych , która jest stabilna (por. str. 123 „Dokumentacja konserwatorska badań” Praca zespołowa Toruń 2017 r , M. Rudy „Konserwatorska opinia.....” str. 19 .

Drobne i o niewielkiej szerokości (ca 1-3 mm) rysy na tynkach elewacji nie mają swego źródła w ewentualnych groźnych zjawiskach w obrębie ław lecz mogły się pojawić w trakcie prac remontowo – konserwatorskich .

Ewentualne przyczyny ich powstania zostaną omówione w następujących punktach niniejszego opracowania .

2.2. Powłoki malarskie :

Powłoki malarskie na elewacjach są w stanie daleko zaawansowanej destrukcji . Przejawia się to między innymi licznymi przeplamieniami , złuszczeniami , utratą barwy . Na elewacjach wieży farba została nieomal w całości zmyta , odsłaniając lico tynku . Przeplamienia są szczególnie silne i czytelne na elewacji wschodniej . Przyczyny ich powstania ustaliła w swoim opracowaniu p. Maria Rudy i określiła jako powierzchniowe .

W trakcie badań zaobserwowano także , iż z wielu „fartuszków” podokiennych farba jest zmywana , pozostawiając zacieki w obrębie ścian parapetowych . Na elewacjach boniowanych partii cokołowej farba tak słabo jest związana z podłożem , że można ją ścierać . Na przyziemiu cokołu boniowanego uszkodzenia tynku przez wody opadowe spowodowały również destrukcję powłoki malarskiej . Woda opadowa z gzymsu oraz częściowo ekskrementy gołębi stały się przyczyną doszczętnego zniszczenia powłok malarskich w obrębie baz półkolumn flankujących naroża budowli . Dodatkowo wokół rys tworzą się miejsca gdzie farba jest osłabiona i zaczyna odspajać się od podłoża .

Biorąc pod uwagę rozległość , rodzaj oraz zakres zniszczeń a nawet destruktywne warstwy malarskiej trudno uwierzyć , iż wykonana została ona z użyciem farb firmy KEIM . Farby firmy KEIM cechują się wyjątkową trwałością , odpornością na oddziaływanie czynników UV oraz czynników atmosferycznych . Znane są przykłady 100- letniej trwałości farb produkowanych przez firmę KEIM na elewacjach .

Informację o zastosowaniu farb firmy KEIM uzyskano od osób pracujących przy remoncie Ratusza . Jeżeli informacja o użyciu farb KEIM'a jest wiarygodna to nie można wykluczyć niestarannego wykonawstwa . Jeżeli informacja jest wątpliwa to być może użyto innych farb co mogłoby częściowo wyjaśnić opisane niekorzystne zjawiska występujące w powłokach malarskich .

Bez względu na przyczyny powstania niekorzystnych zjawisk w powłokach malarskich obecnie jedynym słusznym zarówno ekonomicznie jak i z estetycznego punktu widzenia będzie nałożenie nowych powłok z zastosowaniem farb o najwyższej jakości i o parametrach technicznych (fizyko- chemicznych) zapewniających powłokom jak najdłuższą trwałość .

2.3.Tynki .

Ze względu na to , iż elewacje były wielokrotnie remontowane a zakres oraz rozległość prac był różny pod względem technologiczno – technicznym ocena zniszczeń jest trudna i nie zawsze może być precyzyjna . Ocena zniszczeń i destruktyw w ujęciu fizyko – chemicznym przedstawiona została w opracowaniu Pani Marii Rudy „Konserwatorska opinia”. W niniejszym opracowaniu nakreślone i omówione zostaną destrukty rozpoznane makroskopowo .

Generalnie zagadnienie ujmując stan techniczny i stan zachowania tynków jest bardzo zróżnicowany . Największe destrukty występują w partiach cokołowych na styku tynku z terenem . Można śmiało stwierdzić, iż w partii cokołowej nastąpiła całkowita degradacja tynków . Tynki są tam odspojone od podłoża , zasolone , zawilgocone przez wody opadowe , złuszczone wraz z rozpadem granularnym . Ponadto w obrębie rys dostrzegalne jest osłabienie struktury tynków oraz osłabione przyleganie do podłoża .

Największe destrukty tynków występują na elewacjach wieży . Szczególnie duże zniszczenia tynków widoczne są w partiach wieży , które wbudowane są w korpus budowli . Wody opadowe (deszcz , śnieg itp.) oraz woda spływająca z gzymsów działowych spowodowały , iż tynki wieży zostały wymyte , wypłukane tak iż widoczne jest grube uziarnienie obrzutki (arriciato) . Natomiast gładź (intonaco) całkowicie zanikła .

Opisane zjawiska doprowadziły ponadto do zniszczenia względnie zaniku profilowania gzymsów .

Na powierzchni tynków występują liczne rysy o niewielkiej szerokości -od 1- 2 mm max . Wydaje się iż przyczyny pojawienia się (powstania) rys mogą mieć różnorodne źródła . Za najbardziej prawdopodobną przyczynę można uznać niezbyt staranne wykonanie tynków np. nałożenie tynków na zbyt suche podłoże , względnie niejednorodny skład zaprawy co mogło skutkować powstaniem miejsc zróżnicowanych strukturalnie . Nie można również wykluczyć , iż rysy powstały na skutek korekty kształtu oraz lokalizacji otworów okiennych w partii przyziemnej . Często nawet przy bardzo starannym wykonawstwie w miejscach przemuruowań , wykonania nowych nadproży pojawiają się rysy , które nie zagrażają statyce budowli wpływając jednak negatywnie na wygląd elewacji .

Przeplamienia widoczne na elewacji wschodniej nie są związane z tynkami lecz wyłącznie z powłoką malarską (wg opinii Pani M. Rudy „Konserwatorska” Toruń 2018 r) .

Przeprowadzono również rozpoznanie i ocenę tynków oraz łuków i sklepień we wnętrzu Ratusza . Nie zauważono rys względnie innych zjawisk jakie występują na elewacjach . Taki stan wskazywałby, iż zjawiska występujące na elewacjach nie mają wpływu na wnętrze budowli .

Rekapitulując powyższe można stwierdzić iż tynki wymagają podjęcia szeroko zakrojonych prac remontowych polegających na wzmocnieniu strukturalnym , wymianie osłabionych względnie zdeintegrowanych fragmentów . Integralną częścią remontu tynków winna być także stabilizacja rys oraz likwidacja mikroorganizmów .

2.4.Kanały osuszające .

Wokół murów obwodowych (obiegowych , magistralnych) wykonany został w latach 1993-94 kanał osuszający o głębokości ca 1,0 m i szerokości 30 cm . Ściany kanału wykonano z bloczków betonowych M-4 i M-6 na zaprawie cementowej . Posadowienie ścian kanałów na ławie betonowej gr. ca 30 cm . Zewnętrzne ściany kanałów otynkowano i zabezpieczono przeciw wilgociowo – Abizol na tynku rapowanym . Kanały nakryte są płytami betonowymi z warstwą wierzchnią z lastrico . Co ca 2,0 m ułożone są płyty z kratami wentylacyjnymi .

Oparcie płyt wzdłuż ściany obwodowej stanowi kształtownik stalowy 60x60x6 mm . Kanał osuszający posiada kolektor z rur PCW Ø100 , służący do odprowadzenia wód , które mogłyby się przedostać do wnętrza podczas wyjątkowo niesprzyjającej aury .

Korzystając z okazji pragnę zwrócić uwagę tym wszystkim , którzy w swoich ekspertyzach nazywali kolektor drenażem . Drenaż wykonuje się z rur perforowanych a nie z rur o powłoce pełnej , nieprzepuszczającej wody . Również poziom na którym układany jest zazwyczaj drenaż różni się znacznie od poziomu , na którym ułożony został przedmiotowy kolektor awaryjny mający chronić kanał osuszający . W związku z tym, iż opracowujący ekspertyzy związane z Ratuszem niekiedy dość nonszalancko odnosili się do celowości wykonania kanału wyjaśniam ,

iż jest to bardzo stara metoda osuszania murów obwodowych i stosunkowo skuteczna . Sposób zabezpieczania murów obwodowych kanałami osuszającymi ma dość bogatą literaturę między innymi w języku niemieckim oraz znalazła wielokrotnie praktyczne zastosowanie . Ponadto metoda ta jest wyjątkowo korzystna i poprawna z konserwatorskiego punktu widzenia . Jest metodą odwracalną , nie ingeruje w tradycyjną i historyczną substancję zabytkową a czas działania jest w zasadzie nieograniczony .

Biorąc pod uwagę bardzo dobre wyniki badań suchości murów obwodowych zarówno na poziomie przyziemia jak i wysokiego parteru można stwierdzić , iż kanały osuszające bardzo dobrze spełniają swoje zadanie . Dowodem na skuteczność działania kanałów osuszających są wyniki badań zawilgocenia murów obwodowych wykonane przez firmę Sternal – Leszno , które wykazały bardzo niskie zawilgocenie . Należy podkreślić, iż iniekcja p. zawilgoceniu murów ma zazwyczaj 20 lat gwarancji to jej działanie przy wykonaniu jej ponad 20 lat temu może okazać się obecnie mało skuteczna .

Kanały są w dobrym stanie technicznym . Dotyczy to przede wszystkim części murowych oraz fundamentów . Natomiast wymiany wymaga nakrycie wykonane z płyt lastrico o znacznym obecnie stopniu zużycia . Ponadto wykonane w trakcie wcześniejszych prac remontowych obniżenie terenu wzdłuż ściany zachodniej umożliwi wykonanie dodatkowych nawiewów , co przyczyni się do jeszcze większej efektywności działania osuszania .

Do systemów osuszających mury obwodowe na zasadzie wentylacji naturalnej można zaliczyć szczeliny wentylacyjne o szerokości ca 10 cm i przechodzące przez nieomal całą wysokość ścian przyziemia (od cokołu do gzymsu działowego) .

Od strony zewnętrznej przestrzeń wentylowaną osłania ścianka murowana gr. ca 12 cm ($\frac{1}{2}$ c), w której rozmieszczone są otwory o średnicy ca $\varnothing 5$ m , zabezpieczone siateczkami .

Przekrój poprzeczny przez szczelinę oraz jej usytuowanie w murze przedstawia rysunek w badaniach architektonicznych opracowanych przez Panów A. Chudy i M. Gzyło z roku 1993 .

Szczelina wentylacyjna mimo wielu kontrowersji wg autora niniejszego opracowania przyczynia się znacząco do obniżenia zawilgocenia (suszenia) murów obwodowych przyziemia i jako taka winna pozostać niezmienniana . W celu zwiększenia wentylacji należy zmienić jedynie wielkość oraz rozmieszczenie otworów wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) .

2.5. Blacharka – pokrycia gzymsów .

Opierzenia gzymsów , parapetów itp. elementów wykonane są z blachy miedzianej gr. 0,65 mm . Stan techniczny opierzeń jest zły . Blacha jest w wielu miejscach pozaginana , przełamana tak iż spływająca woda niszczy tynki zamiast je chronić . Styki blachy z tynkiem zapelniono silikonem , który uległ całkowitej destrukcji pod wpływem H_2O i UV i przestał zabezpieczać przed penetracją wody pod blachę .

Nakrycie dachówką karpiówką gzymsu wieńczącego architrav jest w stanie daleko posuniętej degradacji . Dachówki są spękanne , powierzchnie mają złuszczone . Ponadto wysunięcie końców dachówek przed simę gzymsu jest zbyt krótkie , co powoduje zalewanie tynków . Podobne zjawiska można zaobserwować w obrębie wszystkich gzymsów krytych dachówką karpiówką .

Reasumując można stwierdzić , iż niezbędna będzie wymiana wszystkich opierzeń oraz wymiana pokrycia gzymsów z dachówki karpiówki .

III. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO – KONSERWATORSKIE :

W ramach rewitalizacji elewacji projektuje się wykonanie następujących prac:

- STABILIZACJA RYS W SYSTEMIE „HELIFIX”

W miejscach oznaczonych na rysunkach elewacji w murach pełnych wyciąć szczeliny w spoinach poziomych na głębokości ca 4,5-5 cm (nie licząc tynku) . Następnie szczeliny oczyścić z resztek zaprawy , odkurzyć i spłukać dokładnie wodą . W szczelinę wprowadzić zaprawę HELI BOND na grubość 15 mm . Następnie w zaprawę wprowadzić (wepchnąć) pręt HELI BAR , tak aby został dobrze i równo zakryty . Następnie nałożyć kolejną warstwę zaprawy HELI BOND tak aby uzyskać całkowite zakrycie prętów . Zaprawę pielęgnować przez okresowe zwilżanie .

Spoiny uzupełnić niekurczliwą zaprawą . Zakłada się umieszczenie prętów HELI BAR Ø8 mm w rozstawie co 5-6 warstw cegieł oraz tak aby pręty przechodziły ca 1 m poza rysę w obu kierunkach . Jeżeli w trakcie prowadzonych prac okaże się , iż wzmocnienie opisane wyżej mogłoby się okazać niewystarczające nie można wykluczyć dodatkowego krzyżowego zszycia murów przy zastosowaniu prętów CEM TIE .

Zarysowane nadproża wzmocnić prętami CEM TIE o średnicy Ø 8 mm . W tym celu od spodu nadproża zaznaczyć dwa miejsca tak aby pręty w zależności od miejsca zarysowania mogły mijać się ,względnie układać równoległe tak jak to przedstawiono na rysunkach schematycznych . Zakłada się użycie do wzmocnienia po 2 pręty na rysę w nadprożu . Otwory w które wprowadzone zostaną pręty CEM TIE winny mieć 16 mm średnicy. W otwory wpompować zaprawę HELI BOND , po uprzednim oczyszczeniu i nawilżeniu otworów . Pręty CEM TIE wkręcać przy użyciu pistoletu .

Dodatkowo nad wzmocnionymi rysami w nadprożach zaleca się założyć 2 pręty HELI BAR zgodnie z zasadami opisanymi wyżej .

Projektuje się dodatkowe zespolenie w obrębie rys zewnętrznej ścianki dystansowej w przyziemiu z murem wewnętrznym . W odstępce ca 22-25 cm od rys osadzić kotwy CEM TIE o przekroju $\varnothing 12$ mm w rozstawie pionowym ca 45 cm . Stosować zaprawę HELI BOND , którą należy wprowadzić w wywiercone otwory $\varnothing 14$ mm . Zaprawę wprowadzać pistoletem .

Oprócz kotew CEM TIE wszystkie rysy na ścianie przyziemia (z boniami) stabilizować prętami HELI BAR jak opisano wyżej. Rozmieszczenie prętów stabilizujących rysy przedstawiono na arkuszach roboczych .

- RENOWACJA KANAŁÓW OSUSZAJACYCH .

Projektuje się wykonanie następujących prac :

- demontaż starych płyt lastrykowych nakrywających kanały , z równoczesnym demontażem kątowników 60 x 60 x 6 mm , w których osadzone są płyty .
- Usunięcie zanieczyszczeń z dna kanałów z równoczesnym przeglądem lica ceglanego murów obwodowych . Wstępnie przyjmuje się iż ca 50% spoin będzie wymagać wymiany . Uzupełnienia wykonać zaprawą FUNCOSIL FUGENMÄRTEL firmy REMMERS względnie inną o analogicznych parametrach fizyko – chemicznych .
- Przewidziano wykonanie nowych płyt nakrywających kanał , wykonanych z granitu płomieniowanego gr. 6 cm w kolorze szarym .Wymiary płyt i ilości przedstawiono na rysunkach roboczych .

– Wentylacja kanałów za pomocą krat stalowych o wym ca 20 x 30cm . Kraty wentylacyjne wykonać z płaskowników 6 x 60 mm oraz 5x30mm a następnie ocynkować . Dla oparcia płyt granitowych oraz krat wentylacyjnych wzdłuż muru obwodowego osadzić ocynkowany kątownik 60x60x6 mm . Kątownik mocować do ściany na kołki rozporowe \varnothing 10mm , w rozstawie co ca 1,0 m . Na ścianie oporowej kanału płyty granitowe osadzić na zaprawę klejową mrozoodporną . W celu zintensyfikowania wentylacji kanałów projektuje się wykonanie w ścianie oporowej przy pochylni oraz w ścianie oporowej wzdłuż gradinaty nawiewów o średnicy \varnothing 15 cm . Ze względu na to , iż nawiewy wykonane zostaną po zachodniej stronie budowli (nawietrznej) wentylacja (dzięki nawiewowi) winna ulec intensyfikacji . Otwory nawiewne o średnicy \varnothing 15 cm wykonać z rur PCW i osadzić bezpośrednio pod płytami granitowymi (istniejącymi o gr. 11 cm) w rozstawie osiowym ca 1,50 m . Szczegółowe usytuowanie otworów przedstawiono na arkuszu roboczym . W otworach nawiewnych osadzić kratki o wymiarach 15x15 cm , wykonane z kątownika 5x30x30mm i płaskownika 3x30mm , ocynkowane .

UWAGA:

Przed osadzeniem rur PCW \varnothing 150 należy zdemontować płyty granitowe o gr. ca 11 cm . W płytach bocznych (pionowych) wyciąć otwory 15x15cm dla osadzenia kratek stalowych , ocynkowanych o wym. 15x15m . Po osadzeniu rur PCW ponownie ułożyć płyty nawierzchniowe oraz uzupełnić – obrobić miejsca gdzie rury będą przechodzić przez mur kanału osuszającego . Wloty kanałów zabezpieczyć kratkami . Wykonanie nawiewów po zachodniej stronie Ratusza winno zwiększyć efektywność osuszania murów obwodowych .

Przewiduje się naprawę -remont , ewentualnie wykonanie nowych ścianek ażurowych gr. 12 cm wewnątrz kanałów . Jednak decyzja ostateczna zostanie podjęta po odsłonięciu całości kanału w ramach nadzoru autorskiego .

Zasadniczo bez zmian pozostawia się pionowe szczeliny wentylujące – osuszające ściany obwodowe przyziemia . W celu zintensyfikowania przepływu powietrza projektuje się powiększenie otworów nawiewnych i wywiewnych oraz zwiększenie ich ilości . W tym celu zaprojektowano kratki stalowe o wymiarach 10x10 cm z kątownika 3x15x15 mm oraz płaskownika 3x20 mm . Kratki wykonać indywidualnie wg schematu na rys. roboczym . Po wykonaniu kratki ocynkować . Rozmieszczenie krutek wg schematu na rysunku roboczym elewacji .

- REMONTY TYNKÓW .

Po ustawieniu rusztowań należy sprawdzić przyleganie tynków do lica ceglanego . Zaleca się dokonać tego starym sposobem polegającym na przesuwaniu po powierzchni tynków młotka . W miejscach gdzie tynk słabo przylega do podłoża będzie słyszalny głuchy odgłos . W miejscach tych należy tynki skuć a mur ceglany oczyścić z kurzu i resztek zaprawy . Ze spoin usunąć skorodowaną zaprawę a lico ceglane zmyć mgłą wodną . W miejscach , w których wykonana będzie stabilizacja rys należy postępować analogicznie .

Projektuje się całość tynków zmyć mgłą wodną oraz oczyścić osłabione fragmenty tynków mechanicznie (szczotki stalowe , szpachle) . Całą powierzchnię tynków zdezynfekować preparatem SIKAGARD-715W . Ubytki tynków uzupełnić tynkami wapiennymi KEIM NHL KALKPUTZ- GRAB a następnie nałożyć na całości przecierkę z tynku KEIM NHL-KALKPUTZ FEIN .

Całość powierzchni tynków zagruntować preparatem KEIM FASSADENGRUND . Zdezintegrowane tynki cokołu skuć . Odsłoniętą powierzchnię cegieł oczyścić z resztek zaprawy oraz odkurzyć . Osłabioną zaprawę ze spoin usunąć . Lico cegieł zmyć mgłą wodną . Cokół otynkować tynkiem renowacyjnym KEIM PAROSAN- TRASS-SANIERPUTZ- NP o gr. 2 cm . Przed nałożeniem SANIERPUTZ powierzchnię cegieł oszprycować zaprawą KEIM PAROSAN- TRASS-ZEMENTPUTZ brodawkowo (ca 40 % powierzchni) . Na tak przygotowanym szprycu wykonać tynk podkładowy KEIM PAROSAN-AUSGLEICHSPUTZ-NP gr. ca 2 cm .

Naprawione oraz scalone przecierką tynki zaleca się zagruntować preparatem KEIM SOLDALIT-FIXATIV . Elementy sztukatorskie oraz detal należy również zagruntować .

Przed nałożeniem powłok malarskich na elewacje wieży należy je zagruntować i zahydrofobizować preparatem KEIM SILANGRUND . Należy przestrzegać zaleceń producenta i po zagruntowaniu , po około 4 godz. powierzchnię tynków pomalować wybraną farbą Keim .

Powierzchnię tynków pomalować 2 x farbą KEIM GRANITAL-GROB w kolorze wg projektu opracowanego przez dr inż. arch . Zimnawoda-Krajewską .

Alternatywa :

Tynki ścian obwodowych przyziemia skuć . Lico cegieł oczyścić z resztek zaprawy oraz odkurzyć . Skorodowana zaprawę ze spoin wykuć . Spoiny oczyścić , wypłukać mgłą wodną . W miejscach w których w spoinach wprowadzone zostaną pręty systemu HELIFIX spoiny pozostawić nienaruszone .

W oczyszczone spoiny wprowadzić zaprawę SALZSPEICHERPUTZ alt. GRUNDPUTZ firmy REMMERS . Lico cegieł oszprycować brodawkowato zaprawą FUNCOSIL SPRITZBEWURF tak aby pokryte zostało max 40% pow. cegieł . Następna warstwę wykonać z zaprawy GRUNDPUTZ gr. 2cm . Kolejną warstwę nałożyć z zaprawy SANIERPUTZ o gr. ca 2cm . Całość wyszpachlować zaprawą FUNCOSIL FEINPUTZ . W tynku zrekonstruować boniowania , opaski okienne oraz osadzić kratki nawiewno – wywiewne . Gruntowanie przed malowaniem oraz zabezpieczenie przeciw drobnoustrojom w technologii KEIM'a , gdyż farbami tego producenta wykonane zostaną powłoki malarskie elewacji .

- DETAL ARCHITEKTONICZNY .

Projektuje się korektę profilowania istniejących opasek okiennych polegającą na likwidacji zworników (kluczy) .

Istniejące profile należy oczyścić z kilku warstw farby oraz przecierek wapiennych . Na tak przygotowanych podłożach na opaskach wykonać przecierkę z zaprawy FUNCOSIL FEINPUTZ – REMMERS alt. KEIM NHL -KALKPUTZ EIN . Przecierkę wykonać z użyciem szablonów wykonanych zgodnie z regułami tj. profil okuty blachą . Szablony wykonawca przedłoży do zaopiniowania autorowi projektu .

Kapitele kompozytowe półkolumn oraz pilastrów należy oczyścić ze starych powłok malarskich oraz wielu przecierek używając w tym celu skalpela . Brakujące fragmenty kapiteli uzupełnić metoda z narzutu tak aby wydobyć kształty właściwe dla akantu „miękkiego” (tzw. akantus modlis) oraz skorygować formę wolut .

Przewiduje się korektę profilowania baz półkolumn oraz pilastrów . Analogicznie jak w przypadku kapiteli bazy oczyścić ze starych powłok malarskich oraz przecierek a następnie ubytki uzupełnić zaprawą FUNCOSOL FEINPUTZ – REMMERS . Alt. KEIM NHL-KALKPUTZ – FEIN .

Po uzupełnieniu ubytków kapitele i bazy podczyzłować w celu wydobycia utraconego piękna .

Projektuje się wykonanie nowych obramowań (opasek) profilowanych wokół otworów okiennych na wschodniej ścianie wieży . Profile poprzeczne opasek patrz rys. detali . Opaski wykonać metodą ciagnioną przez wielokrotne narzucanie zaprawy i użycie szablonu . Zaleca się użycie zaprawy FUNCOSIL FEINPUTZ – REMMERS alt. KEIM NHL-KALKPUTZ- FEIN .

- SCHODY .

Istniejące stopnie i podest schodów zewnętrznych z piaskowca należy zdemontować . Ewentualne nierówności podłoża wyrównać masą betonową . Nowe stopnie i podest zaprojektowano z granitu płomieniowanego , z zachowaniem istniejącego profilowania nosków oraz cokołów . Przed wymianą stopni i podestu należy zdemontować istniejącą balustradę z równoczesnym zabezpieczeniem przed uszkodzeniem .

Po zakończeniu montażu podestu i stopni balustradę zamontować ponownie .

- BLACHARKA – DACHÓWKI GZYMSÓW .

Istniejące opierzenia gzymsów , parapetów itp. należy rozebrać . Przed ułożeniem nowej blachy płaszczyzny pod nowa blachę wyrównać przecierkami jak tynki elewacji oraz zagruntować . Nowe opierzenia wykonać z blachy miedzianej gr. 0,6 mm . Oprócz ponownego opierzenia elementów architektonicznych detali przewidziano dodatkowo opierzenie górnych fragmentów opasek okiennych .

Istniejące pokrycie dachówką karpiówką gzymsu wieńczącego architrav rozebrać . Odsłoniętą spod dachówki ukośną płaszczyznę gzymsu wyrównać zaprawą wapienno – cementową (1:1:6 – piasek : wapno :cement 45) . Na wyrównanej płaszczyźnie ułożyć pokrycie z dachówki karpiówki w koronkę . Należy wysunąć linię okapu ca 10 cm przed siemę gzymsu , tak by uniemożliwić spływanie wody na tynk . Styk pokrycia dachówkowego ze ścianką attyki opierzyć blachą miedzianą tak aby wysokość opierzenia na ściance wynosiła min 8 cm .

Analogicznie naprawić wszystkie aktualnie niedostępne gzymsy (wieża) kryte dachówką . Krawędzie połaci krytych dachówką nakryć gąsiorami tzw. wieżowymi (małymi) .

W linii okapu nie można wykluczyć użycia dachówek o specjalnym kształcie zakończenia ułatwiającego spływ wody . Jednak wydaje się , iż utraciłaby sporo estetyka gzymsów .

- STOLARKA OKIENNA .

Z uwagi na zaawansowaną degradację stolarki okiennej projektuje się jej wymianę na nową 3- szybową .

Równocześnie z wymianą stolarki skorygowana zostanie architektura okien . Projektuje się wykonanie okien o podziałach dwudzielnych , dwupoziomowe oraz czteropodziałowe . Krzyże okienne wykonać jako pozorne , bezsłupkowe za ślemieniem z kostką piramidalną .

Oszklenie szkłem potrójnym zespolonym (współczynnik przenikania ciepła $0,63\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) . Szprosy (szczebliny) wiedeńskie nakładane . Zamknięcia zamkiem obwiedniowym . Okna pomalować w kolorze białym . Detal ślemienia , słupka środkowego oraz kostki piramidalnej przedstawiono na rys. detalu . Podziały otworów wg arkuszy elewacji .

- INNE UWAGI .

Na czas wykonywania robót tynkarsko – malarskich należy zabezpieczyć -nakryć folią kanały osuszające .

Parapety z piaskowca w oknach przyziemia oczyścić metodą piaskowania a następnie hydrofobizować preparatem FUNCOSIL WS firmy REMMERS.

Balustrady schodów wejścia głównego oczyścić ze starych powłok oraz pomalować farbą antykorozyjną np HAMMERITE w kolorze oksydowanej stali . Analogicznie postąpić z kratami w oknach przyziemia oraz balustradami na wieży .

Sprawdzić przebieg i mocowanie linek odgromowych .

Właściciel budowli winien rozważyć wykorzystanie jako platformy widokowej balkonu na wieży wokół ośmiobocznej podstawy hełmu .

Nie można wykluczyć przystosowania również dla celów widokowych latarni , którą można byłoby nieco zmodernizować , tak aby powiększeniu uległa powierzchnia użytkowa .

Ze względu na to iż niniejszy projekt został opracowany na podstawie wrywkowych odkrywek projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian po odsłonięciu większych fragmentów ustrojów budowli.

Nie wyklucza się użycia w pracach remontowo – konserwatorskich materiałów innych producentów od podanych w opracowaniu pod warunkiem , iż będą posiadać analogiczne parametry techniczno – technologiczne.

III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Zakres projektowanego przedsięwzięcia nie dotyczy stałego wyposażenia budowlano -instalacyjnego – a więc nie można dokonać bilansu mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inny rodzaj energii .

Nie dotyczy również właściwości cieplnych przegród zewnętrznych (ściany , okna , drzwi) jak i sprawności instalacji grzewczych , wentylacyjnych itp.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy wyłącznie naprawy zdegradowanych zewnętrznych tynków elewacji , naprawy kanału osuszającego i robót na zewnątrz obiektu .

IV. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Po przeprowadzeniu analizy z zastosowaniem art.28 ust. 2 , art. 3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania mieści się w działce , nie stwierdzono ograniczeń i niekorzystnego wpływu projektowanego przedsięwzięcia – remontu .

OPRACOWAŁ:

ADAM CHUDY
mgr konserwacji sztuki i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców 6, klatka 2, 64-101 Łódź, tel. 955 527 27 7
fax 95 499 44 151/53 63 4, 602/354 13 13/7
e-mail: adam@poczta.onet.pl

Leszno, wrzesień 2018 r.