

UCHWAŁA NR XIII/178/2019
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 5 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej
i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie, w formie zmiany uchwały Nr XXXVI/276/97 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie zmiany części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna dotyczącej jednostki strukturalnej D2 ZP,US położonej pomiędzy ulicami Estkowskiego, Parkowa, Sułkowskiego i Aleją Konstytucji 3 Maja w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Z dnia 07.07.1997 r. Nr 15, poz. 66) oraz zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.03.2012 r. poz. 1455).

§ 2

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/178/2019
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 5 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskiem Zarządu CH Manhattan Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego w celu poszerzenia możliwości inwestycyjnych.

Dla przeważającego obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/276/97 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie zmiany części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna dotyczącej jednostki strukturalnej D2 ZP,US położonej pomiędzy ulicami Estkowskiego, Parkowa, Sułkowskiego i Aleją Konstytucji 3 Maja w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Lesz. z dnia 07.07.1997 r. Nr 15, poz. 66). Uchwała ta znalazła się w wykazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które, ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 lub 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w całości lub w części wymagają aktualizacji (załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Część północno - wschodnia obszaru opracowania, ze względu na strukturę własnościową obejmuje teren, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul. Ogrody w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.03.2012 r. poz. 1455).

Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania. Nowe ustalenia poprawią możliwości prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu przez jego użytkowników. Zmiana planu pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna. Dla części terenu gdzie znajduje się CH Manhattan wyznaczono strefę, w której dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obszar opracowania planu zawiera w całości teren, w którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno- przestrzennej istniejącego obiektu handlowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy