

**UCHWAŁA NR XIII/177/2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 5 września 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej zmianą studium.

**§ 2**

Granice terenu objętego zmianą studium naniesiono na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Zakres opracowania studium obejmować będzie problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XIII/177/2019  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 5 września 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.**

W związku z zainteresowaniem przedsiębiorców w sprawie możliwości sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna dla sześciu obszarów wyznaczonych na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zm.) w studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zmiana studium obejmuje przede wszystkim tereny przemysłowe P – tereny produkcyjno-usługowo-techniczne oraz teren lotniska L – tereny komunikacji lotniczej. W granicach terenów oznaczonych na załączniku numerami:

- 1 – rejon ulicy Andrzeja Krzyckiego;
- 3 – rejon ulic: Spółdzielczej i Wilkowickiej;
- 6 – rejon ulic: Usługowej i Budowlanych –

w części obowiązujące studium dopuszcza lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW. Zmiana studium, poprzez poszerzenie istniejących obszarów i wyznaczenie nowych (numery 2, 4 i 5), na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zwiększy możliwości lokalizacji tego typu instalacji na terenie Leszna, podnosząc przy tym atrakcyjność inwestycyjną gruntów. W tym celu konieczne będą, w drugim etapie, zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana obowiązującego studium wynika z nowych uwarunkowań gospodarczych: stale rosnącego zapotrzebowania na energię, wzrostu jej cen oraz potrzeby dywersyfikacji jej dostaw.

Zmiana studium zostanie sporządzona przy uwzględnieniu ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz Strategii Rozwoju Leszna.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*