

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNI

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



IN.271.11.2019

Leszno, dnia 9 września 2019 roku

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 5**  
**Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 4**  
**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

---

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie”**

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający –Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna Wydział Inwestycji informuje, iż w w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

**Odpowiedź na Pytanie nr 14 z zestawu pytań i odpowiedzi nr 3 z dnia 31.07.2019r.:**

Pytanie nr 14: Prosimy o podanie szczegółów parametrów technicznych zaprojektowanych lamp oświetleniowych gdyż podana w projekcie informacja na temat mocy w watach nie jest wystarczająca do prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 8 o Specyfikację techniczną opraw zastosowanych w projekcie.

**Odpowiedź na Pytania nr 1, 2, 3, 4, 6 z zestawu pytań i odpowiedzi nr 4 z dnia 08.08.2019r.:**

Pytanie nr 1: Na str 17 opisu PW Architektura opisane są Ściany nośne w którym wymienione zostały 4 rodzaje konstrukcji ścian z różnymi wykończeniami zewnętrznymi tych ścian. Niestety kosztorys rozdział 10 "Konstrukcje murowe i schody" ani rozdział 12 "Roboty elewacyjne całego budynku" nie uwzględnia opisanych rozwiązań. Jak wycenić różne konstrukcje ścian nośnych i różne wykończenie tych ścian ? Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące rozwiązania projektowe.

**Odpowiedź:**

Różne konstrukcje ścian murowanych wskazane są w dziale 1.10. Różne wykończenia ścian obejmuje dział 1.11 przedmiaru. Wykończenie zewnętrzne ścian obejmuje dział 1.12 przedmiaru.

Pytanie nr 2: W związku z poprzednim pytaniem, elewacje w części nowoprojektowanej są wykończone fasadami aluminiowymi - brak zestawienia fasad aluminiowych i szczegółów na temat zastosowanego systemu fasad. Proszę o uzupełnienie projektu zestawieniem fasad aluminiowych ze szczegółami technicznymi systemu fasad. Uprzejmie proszę o wskazanie w której pozycji przedmiarowej uwzględnione są fasady aluminiowe? Pozycja 149 i 150 obejmuje tylko drzwi aluminiowe zewnętrzne fasadowe i drzwi zewnętrzne fasadowe EI60.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 8 o Zestawienie fasad aluminiowych (rys.1, rys.2, rys.3) oraz o poz.149-154 w dziale 1.13 przedmiaru architektoniczno-budowlanego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNI

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 3: Projekt uzupełniający do PZT wskazuje, że występują 3 różne rodzaje nawierzchni z kostki betonowej a przedmiar rozdział 17.1 "Utwardzenia - miejsca postojowe, chodniki" nie uwzględnia różnych nawierzchni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o różne rodzaje zaprojektowanej nawierzchni utwardzonej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie PZT występuje jeden rodzaj kostki betonowej w dwóch kolorach.

Pytanie nr 4: W związku z wieloma ( 45 poz z 292 poz = 15% ) pozycjami opisanymi w podstawie jako "analiza indywidualna" i lub "analogia" proszę o załączenie przedmiaru w formie "ślepego kosztorysu" zawierającego składniki RMS z cenami zerowymi czyli w formie w jakiej został załączony przedmiar "Zb.kosztorys elem.trwale związanych z bud." załączony w ostatniej modyfikacji, wówczas łatwiej będzie wycenić zakres znając co kosztorysant/projektant umieścił w w/w pozycjach

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 8 o przedmiar w formie „Kosztorysu ślepego” zawierającego składniki RMS z cenami zerowymi.

Pytanie nr 6: Na rysunku A-PW-01 cz. Architektoniczna , w starej części w okolicach pomieszczenia "kawiarnia" są rozkute otwory a od zewnątrz są narysowane : "ściana szklana rozsuwana na pełną wysokość pomieszczenia" z obu stron narożnika budynku (dwie ścianki rozsuwane). Proszę o szczegóły konstrukcyjne zaprojektowanych ścianek szklanych rozsuwanych oraz o uzupełnienie przedmiarów dla ich wyceny.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować ściankę aluminiową wraz z drzwiami rozsuwanymi manualnie na bazie nie izolowanego termicznie systemu okiennie – drzwiowego. Jako wypełnienie szkło bezpieczne klasy P2. Dopuszcza się wykonanie drzwi jako z naswietłem min. wysokość skrzydła: 2500mm.

**Pytanie nr 1:**

Proszę o schemat złącza kablowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że złącze kablowe jest po stronie Zakładu Energetycznego.

**Pytanie nr 2:**

Odwołanie zamieszone w opisie poz 50 kosztorysu : "aktualne zb.koszt.wypos. z dnia 08.08.2019" do projektu A-PW-01 do A-PW-11 jest niewłaściwe gdyż na tych rysunkach nie ma : " Miejsce ich montażu oraz rozmieszczenie w pomieszczeniach przedstawiono na rys. A-PW-01. Poglądowy wygląd szaf i regałów przedstawiono na rys. od A-PW-03 do A-PW-011 z wyłączeniem zabudowy wynikowej. Widoki zabudowy łączonej z uwzględnieniem przeszkleń przedstawia rys A-PW-02 . - czytelnia naukowa, oznaczona jest jako pomieszczenie: "A" -czytelnia naukowa, oznaczona jest jako pomieszczenie: "B" - muzeu drukarstwa, oznaczona jest jako pomieszczenie: "C"

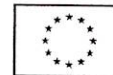
Wzory okuć i wysokość montażu, podobnie jak przekroje listew stylowych należy ustalić z zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji."

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Informuję, że w wyniku modyfikacji 2 z katalogu : " Specyfikacja techniczna wyposażenia budynku w elementy trwale związane z budynkiem" usunięto wszystkie podkatalogi z plikami excel oraz inne znajdujące się tam podkatalogi - łącznie z "projektem czytelnia" w którym był projekt szaf - regałów korespondujący z opisem pozycji 50 w/w kosztorysu. Proszę o korektę lub wyjaśnienia ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 8 o podkatalog „projekt czytelnia.

**Pytanie nr 3:**

Proszę uzupełnić kosztorys "aktualne zb.koszt.wypos. z dnia 08.08.2019" o jednostki w pozycjach kosztorysowych oraz wyjaśnić zasadność pozycji nr 50, nr 76, nr 104, nr 105, 108 . Czy te pozycje podlegają wycenie ?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić te pozycje jako sztuki lub komplety.

**Pytanie nr 4:**

W kosztorysie "aktualne zb. koszt. wypos. z dnia 08.08.2019" na 108 pozycji kosztorysowych 14 z nich ma określoną podstawę katalogu nakładów rzeczowy a pozostałe pozycje to "kalkulacje własne" lub bez żadnego oznaczenia. Wszystkie pozycje "kalkulacje własne lub " bez oznaczenia" mają nakład R jako 1 rg / jednostkę danej pozycji co jest niewłaściwe dla prawidłowej wyceny.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę norm robocizny w pozycjach "kalkulacja własna" i w pozycjach "bez oznaczenia".

UWAGA ! w większości tych pozycji M (materiały) nie mają określonych jednostek.

**Odpowiedź:**

Należy pozycję wycenić jako komplet R+M, jako kalkulację własną. Zamawiający dopuszcza zmianę robocizn.

**Pytanie nr 5:**

W związku z odpowiedziami na pytania z dnia 8-08-2019 r: Pytanie nr 5 i odpowiedź: proszę o szczegółowa informacje jakie wyposażenie zawarte jest w pozycji 288 , proszę o wskazanie wg jakiego zestawienia w dokumentacji projektowej - gdyż takiego nie ma.

**Odpowiedź:**

Skorygowano zapis o zestawieniu „wg rysunków aranżacji”.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o potwierdzenie , że w pozycji 287 należy wycenić " platformę dla osób niepełnosprawnych przed klatką schodową opisaną w opisie budowlanym projektu Część Architektoniczna na str. 14 .

**Odpowiedź:**

W poz. 288 należy wycenić „platformę dla osób niepełnosprawnych”

**Pytanie nr 7:**

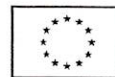
Proszę potwierdzić, że w pozycji 119 : analiza indywidualna "Dostawa i montaż windy - wg opisu technicznego i specyfikacji technicznej kpl. 1" należy wycenić DWA dźwigi - platformy dla niepełnosprawnych !

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Odpowiedź:**

W poz. 119 należy wycenić dwa dźwigi samoonośne.

**Pytanie nr 8:**

Poz. 289 - brak projektu "oznakowanie dla niepełnosprawnych i projektu dróg ewakuacyjnych"  
Uwaga ! numeracja pozycji kosztorysu - przed usunięciem pozycji 118 .

**Odpowiedź:**

Oznakowania dla osób niepełnosprawnych znajdują się na rys. A-PW-15 rzut parteru, A-PW-16 rzut I piętra, A-PW-17 rzut II piętra (linie prowadzące, pola uwagi).

W branży elektrycznej w opisie technicznym na str.8-9 opisane jest oświetlenie ewakuacyjne. W części architektonicznej w opisie budowlanym na str.21-22 opisane są warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwo i ewakuacja) oraz przeszkodowe. Na rys. E-PW-7\_A1, E-PW-8\_A1, E-PW-9\_A1, E-PW-10\_A2 znajdują się rozmieszczenia oświetleń ewakuacyjnych wyposażone w piktogramy z zaznaczonym kierunkiem ewakuacji.

**Pytanie nr 9:**

W pozycji 140 przedmiaru :

Podstawa wyceny : "analiza własna"

Opis pozycji : "Daszek szklany nad wejściem"

Jednostka : "szt"

Ilość przedmiarowa : "1"

A w dokumentacji występują trzy różne daszki szklane nad wejściami.

Proszę uściślić czy w tej pozycji należy wycenić wszystkie trzy daszki lub proszę zmodyfikować przedmiar.

**Odpowiedź:**

Rozbito na 3 osobne pozycje – 145, 146, 147

**Pytanie nr 10:**

Poz. 123

Opis pozycji : "Ściana osłonowa na szkielecie aluminiowym oszklona montowana do stropów"

Przedmiar : "m3"

Ilość przedmiarowa : 390

Proszę o wyjaśnienie czy ta pozycja obejmuje wykonanie powierzchni na elewacji ze "spieków kwarcowych" opisanych na rysunkach elewacji. ?

Ponadto przedmiar zawarty jest w "jednej cyfrze" bez szczegółów przedmiarowych, dlatego trudno jest sprawdzić prawidłową ilość przedmiarową bez wnikliwej analizy.

Sytuacja taka występuje w większości pozycji przedmiaru a w związku ze zmianą ważności udostępnionych dokumentów, niedoskonałości przedmiaru mogą obciążyć wykonawcę w okresie realizacji.

**Odpowiedź:**

Usunięto poprzednią pozycję 123. Wprowadzono pozycje 126 i 127 dla ścian szkieletowych wykończonych spiekami.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Pytanie nr 11:**

Proszę o wyjaśnienia co obejmują poszczególne pozycje rozdziału 1.13 "STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA DLA CAŁEGO OBIEKTU" gdyż, jeśli jak mówi nazwa rozdziału "dla całego obiektu" to ilości stolarki są niezgodne z zestawieniem stolarki. Ponadto stolarka okienna jest również do wyceny w rozdziale 1.14.6 " WYKOŃCZENIE WNĘTRZ w pozycjach nr 201, 202, 203 w ilościach również niezgodnych z zestawieniami stolarki.

Czy rozdział 1.13 obejmują przedmiary dla obiektu nowego i istniejącego ?

Czy rozdział 1.14.6 pozycje 201, 202, 203 obejmują przedmiar dla obiektu istniejącego ?

**Odpowiedź:**

Rozbudowano i gruntownie przekształcono dział 1.13 – stolarka drzwiowa i okienna dla całego obiektu. Usunięto z działu 1.4.6 stolarkę.

**Pytanie nr 12:**

Braku zestawienia fasad - ze spieków kwarcowych na podkonstrukcji aluminiowej – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Wyceny ścian fasadowych ze spieków kwarcowych na podkonstrukcji aluminiowej należy dokonać w oparciu o dokumentację na podstawie rys.elewacji. Dodatkowo załączamy rysunki elewacji z zaznaczonymi kolorami oraz wymiarowanymi powyższymi fasadami. Wprowadzono w przedmiarach w pozycjach 126 i 127.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj wykończenia wewnętrznego należy wycenić zgodnie z pozycją 109 " Okładziny ścian z płyt HPL w hallach i w korytarzach komunikacji" w projekcie nie ma opisanego tego rodzaju wykończenia ścian.

**Odpowiedź:**

Skorygowano zapis o płytach HPL. Wykończenie w tej pozycji dotyczy boazerii angielskiej.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o wyjaśnienie jaki zakres rzeczowy podlega wycenie wg przedmiaru poz 252 " stojak na rowery szt 1, a jaki wg rozdziału 1.17.4 o nazwie : "STOJAKI NA ROWERY" pozycje nr 272 do 276.

**Odpowiedź:**

Należy nie wyceniać pozycji 252.

Usunięto poz. 252. Jediną podstawą do wyceny jest dział 1.17.4.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o informację, czy wyposażenie sali wielofunkcyjnej w "widownię" podlega dostawie i montażowi a jeśli tak to proszę o doprecyzowanie w której pozycji przedmiarowej należy ująć wycenę dostawy i montażu "widowni" na Sali wielofunkcyjnej.

**Odpowiedź:**

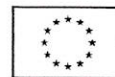
Wprowadzono pozycję z widownią - poz. 334

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNI

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Pytanie nr 16:**

Proszę o podanie ilości miejsc , które są przewidziane na trybunie składanej. Z rysunków wynika, że ma ona składać się z 8 rzędów, ale nie ma podanej informacji co do ilości miejsc i szerokości rzędu.

**Odpowiedź:**

Na rysunku A-PW-17 Rzut piętra II – posadzki znajduje się rzut wraz z opisem, z którego wynika, że widownia ma 8 rzędów, każdy z nich ma po 10 miejsc (cała widownia ma 80 miejsc). Natomiast na rysunku A-PW-34 – widownia Sali widowiskowej znajduje się przekrój, z którego wynika, że rząd ma szerokość 85 cm.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%? Zabezpieczenie na poziomie 10% przy dużej wartości zamówienia wiąże się z dużymi kosztami jego uzyskania . Ponadto na dzień dzisiejszy firmy ubezpieczeniowe wymagają dodatkowych zabezpieczeń finansowych co w praktyce oznacza ograniczenie konkurencji . Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania mogą znacznie ograniczyć możliwość udziału w postępowaniu podmiotom zdolnym do wykonania zamówienia .

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

**Pytanie nr 18:**

Według usuniętego z materiałów przetargowych modyfikacją z dnia 08.08.2019r. -„Projektu czytelní” parter w budynku istniejącym miał zostać wyposażony w meble - regały z dębu rustykalnego .

Proszę o informacje czy regały z dębu rustykalnego znajdują się w wyposażeniu obiektu sale A, B, C wg usuniętego "Projektu czytelní" czy może Zamawiający zrezygnował z regałów z dębu rustykalnego ?

**Odpowiedź:**

Meble należy wycenić zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

**Pytanie nr 19**

W rozdziale 1.14.6 zawarte jest "Wykończenie wnętrz" w części istniejącej.Pozycje nr 197, nr 198, nr 199 i nr 200 mają tą samą ilość przedmiarową równą 764m2 Pozycja nr 198 to przedmiar sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowychna sufitach na poziomach : parteru, pietra 1 i piętra 2 wg przekroju rys nr A-PW-08.Przedmiar posiada znaczący błąd tj. nie uwzględnia jednej kondygnacji. Proszę o skorygowanie przedmiaru w tych pozycjach.

**Odpowiedź:**

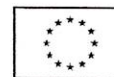
Skorygowano przedmiar. Wymienione pozycje uległy zmianie, teraz są to pozycje 242-251. Uzupełniono przedmiar o brakującą kondygnację. Zamawiający modyfikuje w tym zakresie załącznik nr 8 do siwz.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Pytanie nr 20**

W wymaganiach dotyczących monitora interaktywnego zamieszczają Państwo opis panelu z wymogiem wykonania go w technologii IPS, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie również panelu wykonanego w technologii AMVA3, który oferuje podobne wrażenia wizualne co panel IPS. Dodatkowo wymagają Państwo by jasność oferowanego monitora wynosiła 400 cd/m<sup>2</sup>, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie monitorów interaktywnych z jasnością 370 cd/m<sup>2</sup> oferujących wyższy kontrast niż wymaga zamawiający mianowicie 4000:1.

**Odpowiedź:**

Technologia IPS jest nieporównywalnie lepsza od technologii AMVA3 w związku z powyższym, zgodnie ze stanowiskiem projektanta AV nie wyrażamy zgody na powyższą zmianę.

- II. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Inwestycji informuje, iż działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następujący sposób:

**1. Rozdział 10 SIWZ:**

- a) w ust. 13 skreśla się lit. b) o treści: „*b) kosztorysy ofertowe sporządzone z wykorzystaniem wzorów stanowiących Załącznik nr 9 do SIWZ*”,  
b) ust. 14, 17, 18 otrzymuje nowe brzmienie:

**Było:**

„14. Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

**„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019  
Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie  
Nie otwierać przed dniem 13.09.2019 r. godz. 10:30”**

17. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

**„Oświadczenie o wycofaniu oferty”  
„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019  
Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Nie otwierać przed dniem 13.09. 2019 r. godz. 10:30”**

18.W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

**„Oświadczenie o zmianie oferty”**

**„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019**

**Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie**

**Nie otwierać przed dniem 13.09. 2019 r. godz. 10:30”**

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.”.

**Jest:**

„14. Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

**„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019**

**Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie**

**Nie otwierać przed dniem 23.09.2019 r. godz. 10:30”**

17. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

**„Oświadczenie o wycofaniu oferty”**

**„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019**

**Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie**

**Nie otwierać przed dniem 23.09.2019 r. godz. 10:30”**

18.W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

**„Oświadczenie o zmianie oferty”**

**„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.11.2019**

**Oferta na modernizację budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby  
Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie**

**Nie otwierać przed dniem 23.09.2019 r. godz. 10:30”**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.”.

## 2. Rozdział 11 ust. 1 i 4 SIWZ:

### Było:

„ 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi , mieszczącym się na parterze budynku do dnia 13.09.2019 roku do godz. 10:00.

UWAGA: Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.09.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, ul. Ks.J.Poniatowskiego, 64 – 100 Leszno, pokój nr 27.”

### Jest:

„ 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi , mieszczącym się na parterze budynku do dnia 23.09.2019 roku do godz. 10:00.

UWAGA: Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.09.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, ul. Ks.J.Poniatowskiego, 64 – 100 Leszno, pokój nr 27.”

## 3. Rozdział 12 SIWZ:

### Było:

1. „Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, jest wyrażoną w pieniądzu, łącznie z należną stawką podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23% wartości robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Ofertę należy przygotować wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na bazie załączonych formularzy (**Załącznik nr 9 do SIWZ**).
3. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w dokumentacji projektowej i w załączonych przedmiarach robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót, a związanych z wykonaniem zamówienia (np. montażu i demontażu pomostów roboczych,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych dla terenu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione odpowiednio w cenie ofertowej.

4. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia ponadto koszty wynikające z Rozdziału 3 i 10 SIWZ, a także wszelkie inne związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz z realizacją zamówienia.
5. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów ofertowych, niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozоровanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. **Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do kosztorysu ofertowego oraz nie może pominąć żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym.**
7. Wykonawca obliczając cenę za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe w nim opisane. Wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ.
8. Kosztorysy ofertowe, o którym mowa w ust. 2 należy sporządzić ściśle według kolejności wyszczególnionych pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto wg poniższych zasad:
  - a) ceny jednostkowe oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
  - b) jednostki miar i ilość jednostek są niezmienne.
  - c) zakres rzeczowy pozycji jest niezmienny
  - d) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w kosztorysach ofertowych,
  - e) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
  - f) przyjęcie wartości „0” zero oznaczać będzie, że wartości określone w danej pozycji uwzględniono w innych pozycjach lub obejmują je koszty pośrednie, natomiast brak wyceny danej pozycji oznaczać będzie, że Wykonawca przyjął dla tej pozycji wartość „0”,
  - g) wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem zapisów ust. 16 poniżej,
  - h) suma wartości wszystkich pozycji netto daje wartość netto oferty. Wartość brutto oferty należy obliczyć dodając wartość podatku VAT do wartości netto oferty.
9. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający na podstawie art. 90 ustawy Pzp zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
10. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
13. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
14. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
16. Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. „

**Jest:**

1. „Dla przedmiotu zamówienia Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.
2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót/kosztorysów zerowych, niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte wprost, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozоровanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



4. Wykonawca, obliczając cenę oferty, musi uwzględnić elementy określone w dokumentacji projektowej. Ewentualne błędy i nieścisłości ujawnione w dokumentacji projektowej Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Przedmiar robót/kosztorys zerowy załączony do niniejszej SIWZ ma charakter informacyjny, pomocniczy.  
**UWAGA: Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy posłuży Zamawiającemu do rozliczeń częściowych, określenia stopnia zaawansowania robót.**  
**Kosztorys ofertowy należy sporządzić na bazie kosztorysów ofertowych, stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ.**
6. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w dokumentacji projektowej i w załączonych przedmiarach robót/kosztorysach zerowych nie uwzględniono pewnych czynności czy robót, a związanych z wykonaniem zamówienia (np. montażu i demontażu pomostów roboczych, wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych dla terenu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione odpowiednio w cenie ofertowej.
7. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót/kosztorysów zerowych jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
  - a. Umowy, SIWZ, Projektów budowlanych, projektów wykonawczych dla każdej z branż,
  - b. STWiORB dla każdej z branż,
  - c. Obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej.
8. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględni ponadto koszty wynikające z Rozdziału 3 i 10 SIWZ, a także wszelkie inne związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz z realizacją zamówienia.
9. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozоровanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, ma być wyrażona w pieniądzu, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%, wartością robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
11. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNI

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający na podstawie art. 90 ustawy zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  - Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
  - W ramach ustalonej ceny ryczałtowej Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do ewentualnie wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.”

**4. W Rozdziale 14 SIWZ w ust.10 dodaje się pkt 6 o treści:**

„6) kosztorys ofertowy sporządzony na bazie przedmiarów robót/ kosztorysów zerowych, stanowiących **Załącznik nr 8 do SIWZ.**”

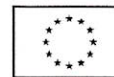
**5. W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt. II zdanie pierwsze otrzymuje nowe brzmienie:**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Było:**

„Niniejszym składam/my ofertę na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie”**, znak sprawy: IN.271.11.2019 w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektach budowlanych, wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysach ofertowych za kwotę kosztorysową:

..... **zł brutto**

(słownie: .....).”

**Jest:**

„Niniejszym składam/my ofertę na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie”**, znak sprawy: IN.271.11.2019 w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektach budowlanych, wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysach ofertowych za kwotę ryczałtową:

..... **zł brutto**

(słownie: .....).”

**6. W załączniku nr 7 do SIWZ :**

**a) w § 6 ust. 1-3 otrzymują nowe brzmienie:**

**Było:**

1. „Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysów ofertowych dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w zakresie zlecanym przez Miasto Leszno, na kwotę: .....  
zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT 23% w wysokości .....  
zł, co daje łącznie wartość .....zł brutto  
(słownie:.....).

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, wynikające z przeprowadzenia prób i odbiorów technicznych, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia budowy, itp.”

**Jest:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej, wykonawczej, oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

**b) w § 18 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:**

**Było:**

„8. Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane, których mowa ust.1 pkt 6 powyżej zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu wraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.”

**Jest:**

„8. Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane, których mowa ust.1 pkt 6 powyżej zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w załączonym do umowy kosztorysie ofertowym na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu wraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA  
POTRZEBY  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNE

---



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**7. W załączniku nr 8 do SIWZ:**

Dodaje się folder o nazwie: „Uzupełnienie załącznika nr 8” , który zawiera Specyfikację techniczną oprav zastosowanych w projekcie, Zestawienie fasad aluminiowych (rys. 1,2,3), przedmiar w .pdf , kosztorys ślepy w .ath, Projekt czytelní, Stojaki rowerowe, Zabudowa biurowa, Sala AV Biblioteka, Specyfikacja Techniczna Systemu Zarządzania Treścią.

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl).

**III. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT:**

W następstwie dokonanej modyfikacji Zamawiający Miasto Leszno oraz sprostowania opisanego w pkt. III powyżej, działając na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) informuje, iż przedłuży termin składania ofert do **dnia 23.09.2019 r.** do godz. 10:00 Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 23.09.2019 r.** o godzinie 10:30

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

URZĄD MIASTA LESZNA  
Wydział Inwestycji  
ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno  
tel./fax (65) 529 81 33

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji  
*Szelewska-Konieczna*  
Bernadeta Szelewska-Konieczna